



Kupní smlouva č. 2019002624

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: Ing. Jiří Svoboda, primátor města
jako prodávající

a

1. manželé Ing. Luděk Čermák, [redacted]
a Mgr. Alena Čermáková, [redacted]
oba bytem [redacted]
2. REZIDENCE 17 s.r.o.,
se sídlem Otakarova 1364/45, 370 01 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 27416 a zastoupená jednatelem panem Dušanem Dresko
IČO: 069 72 306
DIČ: CZ06972306
jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto kupní smlouvu:

I.

1) Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 368/4 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 413 m² v katastrálním území České Budějovice 6.

Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 6.

2) Geometrickým plánem č. 3996-37/2019 ze dne 12.9.2019 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 23.9.2019 pod čj. PGP-2567/2019-301 byl z pozemku parc. č. 368/4 oddělen díl o výměře 53 m², který byl označen jako nový pozemek parc. č. 368/14.

Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. I odst. 2) této smlouvy, a to k **pozemku parc. č. 368/14 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 53 m² v k.ú. České Budějovice 6** kupujícím do podílového spoluvlastnictví takto:

- ideální ½ manželům Luďkovi a Aleně Čermákovým do společného jmění manželů za cenu v místě a čase obvyklou ve výši Kč 57.000,-, -----
slovy: padesátsedmtisícset korun českých -----
- ideální ½ spol. REZIDENCE 17 s.r.o. do jejího výlučného vlastnictví za cenu v místě a čase obvyklou ve výši Kč 57.000,-, -----
slovy: padesátsedmtisícset korun českých -----

Nemovitost, která je předmětem této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, je popsána ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Pavla Huška č. 5022-180/19, kde je stanovena reálná tržní cena v místě a čase obvyklá ve výši **114.000 Kč** -----
slovy: Jednostočtáctisíc korun českých -----

Kupující nemovitost za shora uvedenou cenu kupují a do svého vlastnictví přijímají.

Cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.

III.

Kupní cena v celkové výši **114.000 Kč** vč. DPH bude kupujícími zaplacená na základě zálohové faktury, vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy, na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., č. ú. 4209282/0800, VS: 7231110366, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.

Náklady spojené s prodejem (znalecký posudek, geometrický plán a kolek) uhradí kupující statutárnímu městu České Budějovice na základě daňového dokladu s termínem splatnosti alespoň dvacet dní od doručení, vystaveného prodávajícím po podpisu této smlouvy.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena či jiné právní závady s výjimkou věcného břemene zapsaného pod čj. V-527/2008.

Kupující prohlašují, že je jim znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupují.

V.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna od 21.8.2019 do 6.9.2019 na úřední desce a poté schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 4.11.2019 pod číslem usnesení 203/2019.

VI.

1) Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabývají kupující vkladem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky vkladu nastávají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích. Do dne zápisu vlastnického práva jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.

2) Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

3) V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práv dle této smlouvy, bude-li to možné.

4) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem.

5) Kupující nastupují dnem účinnosti této smlouvy do skutečného držení předmětu prodeje a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu prodeje.

6) Kupující berou na vědomí, že jsou v souladu s platnými právními předpisy povinni podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci a v této lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí prostřednictvím zálohy ve výši 4 % sjednané kupní ceny rovněž uhradit. Činí-li daň z nabytí nemovitých věcí méně než 200 Kč, daň se nestanoví a neplatí.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či

poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

V Českých Budějovicích dne 6. 1. 2020 V Č. Budějovicích dne

Prodávající:

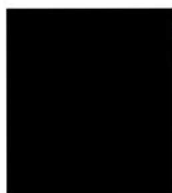
Kupující:



Ing. Luděk Čermák



Mgr. Alena Čermáková



Ing. Jiří Svoboda
primátor



Dušan Drefko
jednatel spol. REZIDENCE 17 s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Zpúsot. využití	Zpúsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
368/4	4	13	<u>zast. pl.</u> společný dvůr	368/4	3	60	<u>zast. pl.</u> společný dvůr		2	368/4		1		3	60
				368/14		53	<u>zast. pl.</u> společný dvůr		2	368/4		1			53
	4	13			4	13									

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. České Budějovice 6 (622346)
1619-120 755311.48 1166498.24 3 barva na rohu zdi
1619-131 755311.18 1166514.79 3 roksor v navážce
1 755314.66 1166498.80 3 pl.mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení:	Ing. Dagmar Malechová	Jméno, příjmení:	Ing. Dagmar Malechová				
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1293/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1293/1995				
		Dne:	12. září 2019	Číslo:	41/2019				
Vyhotovitel: Ing. Dagmar Malechová		Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Katastrální úřad souhlasí s ořezáváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Číslo plánu: 3996-37/2019		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2567/2019-301 2019.09.23 14:48:51 CEST							
Okres: České Budějovice									
Obec: České Budějovice									
Kat. území: České Budějovice 6									
Mapový list: DKM		Dosavadní vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic							

