



Dohoda o užívání

č. 2019002628

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami

statutární město České Budějovice,

se sídlem: náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,

zastoupené: primátorem Ing. Jiřím Svobodou,

IČO: 002 44 732

dále jen „statutární město“

a

Společenství vlastníků bytů J. Š. Baara č. p. 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666 Č. Budějovice

se sídlem: J. Š. Baara 1660/39, 370 01 České Budějovice

IČO: 260 68 788

zastoupené: Vladislavem Vlčkem, předsedou výboru
a Václavou Kadlicovou, místopředsedkyní výboru

zapsané: v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích oddíl S vložka 1529

dále jen „Společenství vlastníků bytů“

I.

Úvodní ustanovení

1. V souladu s nařízením statutárního města České Budějovice č. 4/2017, kterým se vymezují oblasti města České Budějovice, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít k stání silničního motorového vozidla za cenu sjednanou s cenovými předpisy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „parkovací zóny“) byla na částech pozemků parc. č. 4100/1 a parc. č. 4102/1 v k.ú. České Budějovice 3 umístěna stavba veřejného parkoviště s 20 parkovacími místy. Situace umístění parkovacích míst je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Statutární město České Budějovice je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4102/1 v k. ú. České Budějovice 3, Společenství vlastníků bytů zajišťuje v souladu s § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mimo jiné správu pozemku parc. č. 4100/1 v k. ú. České Budějovice 3.

II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se za účelem majetkového vypořádání dohodly na níže specifikovaném užívání parkovacích míst dle čl. I odst. 1 dohody:
 - a) 8 parkovacích míst (v příloze č. 1 označeno jako část „B“) bude nadále užíváno v souladu s výše uvedeným nařízením statutárním městem jako veřejné parkovací stání
 - b) 12 parkovacích míst (v příloze č. 1 označeno jako část „A“) bude výlučně a bezúplatně užívat Společenství vlastníků bytů, resp. jeho členové. Za tímto účelem zajistí statutární město nejpozději do 90 dnů od účinnosti této dohody na své náklady umístění příslušné dopravní značky a učiní další nezbytné kroky, zejm. požádá o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání příslušný silniční správní úřad dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

III.

Doba trvání

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti

1. Společenství vlastníků bytů se zavazuje užívat příslušná parkovací místa výhradně za účelem jejich zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, jako vyhrazená parkování.
2. Společenství vlastníků bytů se zavazuje užívat příslušná parkovací místa v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovic, s výjimkou hrazení úplaty za užívání parkovacích míst.
3. Společenství vlastníků bytů se zavazuje neprovádět na příslušných parkovacích místech žádné úpravy.
4. Společenství vlastníků bytů se zavazuje v případě nutnosti umožnit statutárnímu městu přístup k příslušným parkovacím místům za účelem nezbytné údržby či odstranění havárie.
5. Po dobu trvání této dohody statutární město a Společenství vlastníků bytů odpovídají za škody na příslušných parkovacích místech užívaných dle čl. II dohody.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že nemají vůči sobě v souvislosti s umístěním místní komunikace resp. její součástí dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, na pozemku parc. č. 4100/1 v k.ú. České Budějovice 3 žádné finanční nároky a jsou uzavřením této dohody vyrovnány.

VI.

Ukončení dohody

1. Tato dohoda může být ukončena dohodou smluvních stran.
2. Statutární město je oprávněno od této dohody odstoupit v případě, že Společenství vlastníků bytů užívá i po předchozí písemné výzvě předmětná parkovací místa v rozporu s touto dohodou.
3. Společenství vlastníků bytů je oprávněno od této dohody odstoupit, pokud statutární město nejpozději do 90 dnů od účinnosti této dohody nezajistí vydání pravomocného rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání (vyhrazeného parkování) ohledně předmětných parkovacích míst a umístění příslušné dopravní značky.
4. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této dohodě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Dohodu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato dohoda se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato dohoda uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí statutární město způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že statutární město je oprávněno bez omezení provést uveřejnění úplného znění této dohody včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že statutární město je povinno tuto dohodu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této dohody nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této dohodě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Záměr bezplatného užívání části pozemku parc. č. 4102/1o výměře 65 m² v k.ú. České Budějovice 3 byl, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 28.11.2019 do 13.12.2019.
6. Uzavření této dohody schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 1564/2019 ze dne 25.11.2019 a č. 1730/2019 ze dne 16-12-2019
7. Nedílnou součástí této dohody je situační výkres.

V Českých Budějovicích dne
za statutární město:

17-01-2020

V Českých Budějovicích dne 8.1.2020
za Společenství vlastníků bytů:

Ing. Jiří Svoboda
primátor



Vladislav Vlček
předseda výboru

Václava Kadlicová
místopředsedkyně výboru

Příloha č. 1

