KUPNÍ SMLOUVA – ZTV
č. 2020000087

kterou uzavřely smluvní strany:

1. pan **Zbyněk Zeman**, [redacted]

   (dále jako „*prodávající*")

a

2. **statutární město České Budějovice**,
   nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
   zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
   IČO 002 44 732 DIČ: CZ00244732

   (dále jako „***kupující***")

I.

Prodávající je vlastníkem dokončené stavby ZTV vybudované v rámci akce „**Haklovy Dvory – prodloužení vodovodu**" v k. ú. Haklovy Dvory, a to **vodovodního řadu**, umístěného na pozemku **parc. č. 551/1** (ostatní plocha, silnice), v k. ú. **Haklovy Dvory** (dále jen „Stavba").

II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu Stavbu popsanou v článku I. této smlouvy, tj. vodovodní řad, za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV" (tj. 2.000 Kč/stavba), tj. celkem **2.000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých).
2. Kupující tuto Stavbu za shora uvedenou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá. Prodávající prohlašuje, že si je vědom prodeje Stavby za takto stanovenou mimořádnou cenu dle výše uvedených Pravidel pro převod staveb ZTV.

III.

Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2018002314 ze dne 14. 10. 2019, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s **usnesením zastupitelstva města č. 40/VIII/2018 ze dne 10. 12. 2018**.

IV.

Kupní cena v dohodnuté celkové výši **2.000 Kč** bude uhrazena ze strany kupujícího na účet prodávajícího [redacted] nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, což obě smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem smlouvy řádně seznámil se stavem převáděné Stavby popsané v článku I. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu Stavbu bez výhrady kupuje a přejímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné Stavbě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závady. Nedílnou součástí této smlouvy je souhlas správce sítí s převzetím Stavby.

VI.

1. Vlastnické právo k převáděné Stavbě uvedené v článku I. této smlouvy a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.
2. Vzhledem k tomu, že převáděná Stavba není podle zákona č. 256/2013 Sb., v platném znění, evidována v katastru nemovitostí, nebude v něm změna vlastnického práva založená touto smlouvou zapisována.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem právní účinnosti kolaudačního souhlasu na Stavbu dle čl. I této smlouvy, pokud byla nejpozději tohoto dne uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, jinak dnem uveřejnění v registru smluv.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým vlastnoručním podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
2. Tato smlouva byla sepsána ve **čtyřech** vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží dvě vyhotovení.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
    1. Smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady
    2. Vyjádření odboru správy veřejných statků
    3. Kolaudační souhlas
    4. Situace
    5. Zaměření skutečného provedení
    6. Pravidla pro převod staveb ZTV

V Českých Budějovicích dne .....
za prodávajícího:

[redacted]

.....
Zbyněk Zeman

V Českých Budějovicích dne 27. 7. 2020
za kupujícího:

[redacted]

.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor
statutární město České Budějovice

STATUTÁRNÍ MĚSTO - 1 - ČESKÉ BUDĚJOVICE

SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV Z ODPOVĚDNOSTI ZA VADY

kterou uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku:

pan **Zbyněk Zeman,** [redacted]
bytem [redacted]
(dále jako „***Postupitel***")

a

statutární město České Budějovice
se sídlem České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1
IČO: 00244732
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
(dále jako „***Postupník***")

a

SVH – Pro Ing s.r.o.
Třebotovice 2480, 370 06 České Budějovice
IČO: 28103017
zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Holým
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 17351
(dále jako „***Zhotovitel***")

I.

1. Postupitel, Zbyněk Zeman, prohlašuje, že nechal na základě smlouvy o dílo, uzavřené se Zhotovitelem, vybudovat stavbu základní technické vybavenosti – **vodovodní řad**, vybudovanou v rámci akce „**Haklovy Dvory – prodloužení vodovodu**" v k. ú. Haklovy Dvory (dále jen „stavba ZTV").
2. Zhotovitel poskytl Postupiteli za jakost díla záruku se záruční dobou v délce 60 měsíců od předání díla.
3. Záruka na vodovodní řad počala běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. dne 20. 12. 2018 dle předávacího protokolu mezi Zhotovitelem a Postupitelem.
4. Postupitel s Postupníkem shodně prohlašují, že dne ....27.-07.-2020..... uzavřeli kupní smlouvu č. 2020000087, kterou Postupitel převedl do vlastnictví Postupníka stavbu ZTV-vodovodní řad.

II.

1. Postupitel touto smlouvou postupuje Postupníkovi veškerá práva, současná i budoucí, ze zákonné i záruční odpovědnosti za vady stavby ZTV, která má nebo bude mít vůči Zhotoviteli, a zavazuje se poskytnout Postupníkovi veškerou součinnost při uplatňování těchto práv z odpovědnosti za vady postupníkem u Zhotovitele. Postupník tato práva přijímá.
2. Zhotovitel s tímto postoupením výslovně souhlasí.

III.

Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních stránkách postupníka (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána v **pěti** stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři stejnopisy budou tvořit přílohu kupní smlouvy č. 2020000087, a jeden stejnopis obdrží Zhotovitel.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 17 -07- 2020
za Postupitele:

[redacted]

Zbyněk Zeman

V Českých Budějovicích, dne 27.7.2020
za Postupníka:

[redacted]

Ing. Jiří Svoboda
primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO -1- ČESKÉ BUDĚJOVICE

V Českých Budějovicích, dne 17 -07- 2020
za Zhotovitele:

[redacted]

Ing. Miroslav Holý
jednatel

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1,I

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor	
Došlo dne:	1. 7. 2020
Čj.:	MO/1988/20
Přijal:	

Magistrát města České Budějovice
Mgr. Tomáš Kubeš
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 1
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Majetkový odbor
- z d e -

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/3032/2020	Ing. Mladá Alena	386 802 521	mladaa@c-budejovice.cz	30. 6. 2020

Vyjádření odboru správy veřejných statků - k. ú. Haklovy Dvory – dokončení vodovodu na pozemku č. p. 551/1 a převod do majetku statutárního města České Budějovice

Odbor SVS – *správa vodohospodářského majetku*
nemá námitky k převedení 1. části vodovodního řadu do majetku města dle přiložené situace. Podmínkou je, že investor objedná před připojením prvního odběratele proplach, desinfekci a rozbor vody.
Převzetí do majetku města bylo projednáno a odsouhlaseno s provozovatelem vodohospodářského majetku města.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků
2

S pozdravem
Mgr. Tomáš Kubeš [redacted]
Vedoucí odboru správy veřejných statků

Magistrát města České Budějovice
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

dle rozdělovníku

Sp.zn: OOZP 15087/2019 Sn	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č.j.: OOZP 15087/2019-3 Sn	Ing.Snížková	38 680 11 10	snizkovaj@c-budejovice.cz	11.5.2020

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

na stavbu vodního díla

„ Haklovy Dvory- prodloužení vodovodu " na pozemku p.č. 551/1 v k.ú. Haklovy Dvory, souřadnice x= 1162984, y= 760939 až x= 1162936, y= 761068.

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád , § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen stavební zákon),

uděluje kolaudační souhlas

na výše uvedenou stavbu podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona pro pana Zbyňka Zemana, [redacted], zastoupený na základě plné moci spol. SLUŽBY JČ s.r.o., Lidická 262 a, České Budějovice – p. Jiří Čapek.

Odůvodnění:

Dne 18.12.2019 podal zplnomocněný zástupce žadatele návrh na kolaudaci výše uvedené stavby. Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena 9.3.2020 s tím, že bylo uvedeno do protokolu, že je nutné dodat protokol o technické prohlídce vodovodu s provozovatelem- ČEVAK, a.s. a kopii smlouvy o převodu na majetek města České Budějovice.

Na stavbu bylo vydáno povolení Magistrátu města pod č.j. OOZP 10181/2018 Sn dne 19.10.2018.
Podle předložených dokladů a podkladů, které byly požadovány ve stavebním povolení, je vydán tento kolaudační souhlas s podmínkou, která je podmínkou protokolu o technické kontrole vodo-

vodu, tj. před napojením 1.odběratele bude proveden proplach, dezinfekce a vyhodnocení kvality pitné vody na náklady investora.

Podle předložených dokladů a na základě provedené kontrolní prohlídky zjistil zdejší odbor, že stavba může být užívána.
Zdejší odbor jako speciální stavební úřad nezjistil při kontrolní prohlídce závady bránící bezpečnému užívání stavby. Z uvedených dokladů, šetření na místě a dalších okolností vyplývá, že jsou dány předpoklady pro vydání kolaudačního souhlasu.

P o u č e n í:

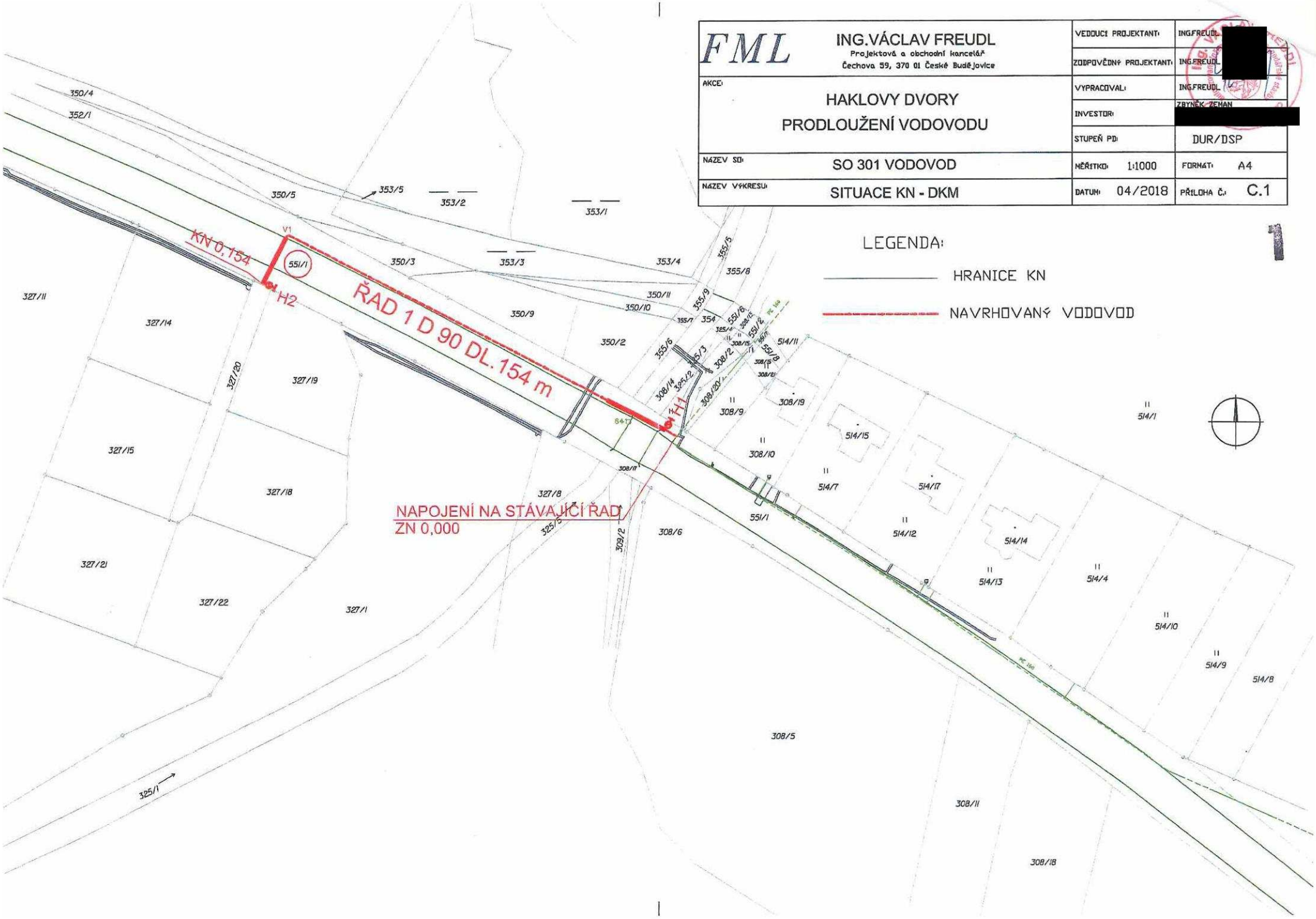
Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor ochrany životního prostředí
8

[redacted]

Ing. Svatopluk Mika
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Zašle se:
SLUŽBY JČ s.r.o., Lidická 262 a, České Budějovice- osobní převzetí- p. Čapek
ČEVAK, a.s. České Budějovice
MM- Investiční odbor- zde


FML
ING.VÁCLAV FREUDL
Projektová a obchodní kancelář
Čechova 59, 370 01 České Budějovice
VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.FREUDL
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.FREUDL
AKCE: HAKLOVY DVORY
PRODLOUŽENÍ VODOVODU
VYPRACOVAL: ING.FREUDL
INVESTOR: ZBYNĚK ZEMAN
STUPEŇ PD: DUR/DSP
NÁZEV SO: SO 301 VODOVOD
MĚŘÍTKO: 1:1000
FORMÁT: A4
NÁZEV VÝKRESU: SITUACE KN - DKM
DATUM: 04/2018
PŘÍLOHA Č.: C.1
LEGENDA:
HRANICE KN
NAVRHOVANÝ VODOVOD
KN 0,154
V1
551/1
H2
ŘAD 1 D 90 DL.154 m
H1
NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ ŘAD
ZN 0,000
350/4
352/1
350/5
353/5
353/2
353/1
350/3
353/3
353/4
350/11
350/10
350/9
350/2
355/5
355/8
355/9
355/7
354
355/6
355/3
308/2
308/14
325/2
308/20
308/9
308/19
308/10
514/15
514/7
514/17
514/12
514/14
514/13
514/4
514/10
514/9
514/8
514/1
514/11
551/2
551/3
308/15
308/21
327/11
327/14
327/20
327/19
327/15
327/18
327/21
327/22
327/1
327/8
325/3
309/2
308/6
551/1
308/5
308/11
308/18
325/1
641/3

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce	**Haklovy Dvory - prodloužení vodovodu 12/2018**	
Číslo akce		
Objednatel	SVH - Pro Ing s.r.o.	
Lokalita	Haklovy Dvory	
Zaměření a zpracování provedeno dle směrnice VAK JČ, a.s.		7/2014
Charakter předmětu měření	Zaměření skutečného provedení	
Počet listů zprávy	2	

Příprava pro zaměření			
Dodavatel stavby (přípravy pro zaměření)	SVH - Pro Ing s.r.o.		
Přípravné práce provedl		**telefon**	
Za přípravné práce odpovídá		**telefon**	
Popis přípravných prací			

Geodetické zaměření			
Dodavatel zaměření	TKP geo s.r.o., Plánská 1854/6, 370 07 Č.Budějovice		
Zaměření provedl	Bc. S. Hlaváčková, L. Musil,	**telefon**	386 108 552
Datum zaměření od	17.12.2018- 27.3.2019		
Použitý přístroj	Leica TCRA 1203, v.č. 266479		
Souřadnicový systém	S-JTSK	**Výškový systém**	Balt po vyrovnání
Zaměření zpracoval	L. Břicháčková,	**telefon**	386 108 552
Datum odevzdání	3.4.2019		
Použitý SW	MicroStationV7, Microsoft Word 2010, Groma v9		
Odpovědný geodet	Ing. P.Smolek	**telefon**	602 101 758
Číslo oprávnění	1107/1995		

Popis zaměření a zpracování

Bylo provedeno zaměření vodovodního řadu včetně chrániček, armatur a napojení na stávající vedení. Zaměření bylo provedeno s přesností odpovídající bývalé 3. třídě přesnosti. Situace byla pro tisk podložena aktuální mapou KN.

Poznámka: Upozorňujeme na skutečnost, že zákres platné katastrální mapy ve výkresu zaměření skutečného provedení je pouze informativní a nemá vliv na současné majetkoprávní uspořádání dotčených pozemků. Podrobné vyřešení vlastnických vztahů (pokud by bylo potřeba) je možné pouze na základě geometrického plánu s vyznačením hranic pozemků v terénu za přítomnosti účastníků řízení (vlastníci dotčených pozemků) v souladu s příslušnými platnými katastr. zákony a předpisy.

Délky sítí

Druh sítě	**Geodeticky zaměřeno**		**Přibližný zákres**	
Vodovodní řady	PE 90	155m		
Vodovodní přípojky				
Odkalovací potrubí				
Kanalizační stoky				
Kanalizační přípojky				
Elektrody a kabely katodové ochrany				
Elektrické kabely ostatní				
Chráničky	PE 160	44m		

Seznam příloh

- Technická zpráva
- Seznam souřadnic a výšek zaměřených bodů
- Situace vodovodu 1:500
- CD se soubory:
  TECHZPR.DOC - technická zpráva
  SEZSOUR.TXT - seznam souřadnic

Seznam souřadnic bodů v S-JTSK a výšek v Bpv
Název akce:Haklovy Dvory - prodloužení vodovodu 12/2018
Číslo akce:
Lokalita: Haklovy Dvory
mapový list:
Strana;1/1

# Číslo bodu	Y	X	Z	Kód	Popis bodu
1000013001	761070.75	1162936.26	386.00	PVBOD	*vodovod - bod na potrubí
1000013002	761064.51	1162926.78	386.31	PVBOD	*vodovod - bod na potrubí
1000013003	761062.08	1162922.27	385.97	PVBOD	*vodovod - bod na potrubí
1000013004	761061.75	1162921.60	385.93	PVBOD	*vodovod - bod na potrubí
1000013005	761061.00	1162921.98	385.99	PVBOD	*vodovod - bod na potrubí
1000013007	760986.88	1162960.84	385.62	PVBOD	*vodovod - bod na potrubí
1000013008	760967.61	1162971.36	385.80	PVBOD	*vodovod - bod na potrubí
1000013009	760968.35	1162970.96	385.92	PVBOD	*vodovod - bod na potrubí
1000013010	760959.79	1162975.43	384.34	PVBOD	*vodovod - bod na potrubí
1000013011	760954.97	1162977.68	383.99	PVBOD	*vodovod - bod na potrubí
1000013012	761043.01	1162931.56	385.90	PVBOD	*vodovod - bod na potrubí
1000013013	761024.61	1162940.96	385.80	PVBOD	*vodovod - bod na potrubí
1000013014	761006.30	1162950.17	385.49	PVBOD	*vodovod - bod na potrubí
1000013015	760941.07	1162987.08	387.02	NVSLO	*ochr.tyč
1000013016	760939.20	1162985.54	386.45	NVSLO	*ochr.tyč
1000013017	760940.19	1162985.36	385.30	PVSOR	*šoupě řadové
1000013018	760940.15	1162985.17	385.30	PVSOR	*šoupě řadové
1000013019	760939.74	1162984.83	385.26	PVSOR	*šoupě řadové
1000013020	760942.60	1162983.86	384.97	PVSOR	*šoupě řadové
1000013021	760942.36	1162983.64	385.00	PVSOH	*šoupě hydrantové
1000013022	760942.13	1162983.29	385.07	DVHYP	*hydrant podzemní
1000013023	761071.16	1162937.07	384.31	PVSOR	*šoupě řadové
1000013024	761071.29	1162936.72	384.30	PVSOH	*šoupě hydrantové
1000013025	761071.75	1162936.51	384.26	DVHYP	*hydrant podzemní
1000013026	760942.50	1162983.93	386.26	TVBOD	*vodovod - bod na terénu
1000013027	760940.08	1162985.22	386.60	TVBOD	*vodovod - bod na terénu
1000013028	760973.19	1162968.32	385.70	PVBOD	*vodovod - bod na potrubí
1000513017	760940.19	1162985.36	386.60	ZVSOR	*šoupě řadové - poklop
1000513018	760940.15	1162985.17	386.60	ZVSOR	*šoupě řadové - poklop
1000513019	760939.74	1162984.83	386.56	ZVSOR	*šoupě řadové - poklop
1000513020	760942.60	1162983.86	386.27	ZVSOR	*šoupě řadové - poklop
1000513021	760942.36	1162983.64	386.28	ZVSOH	*šoupě hydrantové - poklop
1000513022	760942.13	1162983.29	386.27	ZVHYP	*hydrant podzemní - poklop
1000513023	761071.16	1162937.07	387.11	ZVSOR	*šoupě řadové - poklop
1000513024	761071.29	1162936.72	387.10	ZVSOH	*šoupě hydrantové - poklop
1000513025	761071.75	1162936.51	387.06	ZVHYP	*hydrant podzemní - poklop

57/C 2019
3.4.2019

[redacted]



57/C 2019
3.4.2019

TKP geo s.r.o.
Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
tel.: +420 123 456 789, www.TKPgeo.cz

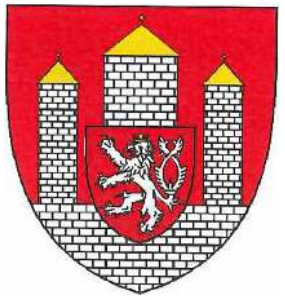
Vedoucí:	Ing. P. Smolek		
Zaměřil:	L. Musil, Bc. S. Hlaváčová	Datum:	17.12.2018-27.3.2019
Zpracoval:	Lucie Břicháčková	Datum:	3.4.2019
AKCE: Zaměření skutečného provedení		Souř.systém:	S-JTSK
		Výšk.systém:	Bpv
VÝKRES:		Měřítko:	1:500

Haklovy Dvory - prodloužení vodovodu 12/2018




3004
3003
3006
3002
drept PE 160
3012
3001
3025
3024
3023
3013
PE 90
3014

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Účinnost od 10.02.2015

STATUTÁR ★ ČESKÉ BU

Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice
(dále také Pravidla pro převod ZTV)

I.

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

II.

Pro účely těchto pravidel se **stavbami ZTV** rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

III.

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen **před vydáním stavebního povolení** uzavřít se statutárním městem České Budějovice **smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby.** Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správci jednotlivých sítí.
Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

IV.

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

1) bezúplatným převodem (**darovací smlouvou**), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárcem (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele"

2) úplatným převodem (**kupní smlouvou**), a to za kupní cenu ve výši

- místní komunikace včetně součástí a příslušenství	2.000 Kč + DPH
- pozemky zastavěné těmito komunikacemi	2.000 Kč + DPH
- veřejné osvětlení	2.000 Kč + DPH
- vodovodní řad	2.000 Kč + DPH
- kanalizační řad	2.000 Kč + DPH
- světelná signalizační zařízení	2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele

V.

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.
Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

VI.

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

VII.

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1.července 2004 a 21. června 2012.

VIII.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v. r.
primátor