



ČÍSLO SAP: 11010-084671

NÁZEV AKCE: 1120/18 ESSOX F. A. Gerstnera ČB_2x OK

statutární město České Budějovice

sídlo: náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

zastoupené: na základě plné moci ze dne 25. 4. 2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63

JUDr. Ludkou Starkovou, vedoucí majetkového odb. Magistrátu města Č. Budějovice

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

číslo účtu: 4209282/0800

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření ze dne 31. 5. 2019 Ivanou Moricovou

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 2020000132- (114-5/28/20/VB)

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. **8** zapsaný na LV č. 1, pro katastrální území České Budějovice 7 obec České Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemku je umístěno podzemní/nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a to dvě HDPE trubky o průměru 40 mm, v jedné optický kabel („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 4462-513/2019, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 12 200,- Kč, slovy: (dvanácttisícdvěstě korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.
5. CETIN je povinen doručit originál návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ na adresu povinného z věcného břemene nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání na katastrálním úřadě.

Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.

3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 510/2019 ze dne 15. 4. 2019.
7. Smluvní strany po dohodě souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). CETIN bere dále na vědomí, že Vlastník je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
8. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 4462-513/2019

V Českých Budějovicích dne 27-01-2020

V Českých Budějovicích dne 11-03-2020

CETIN:

Vlastník:

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

CETIN a. s.
Ivana Moricová
dle pověření

statutární město České Budějovice
JUDr. Ludka Starková
vedoucí majetkového odboru
dle plné moci



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	
8										8	1	
9/2										9/2	447	

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo zřízení, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
13	755946.83	1166543.24	3		
14	755945.49	1166543.18	3		
15	755923.06	1166550.37	3		
16	755922.49	1166551.75	3		
17	755922.95	1166551.94	3		
18	755923.44	1166550.77	3		
19	755945.55	1166543.68	3		
20	755946.81	1166543.74	3		
21	755973.79	1166627.26	3		
22	755968.46	1166610.35	3		
23	755964.28	1166596.17	3		
24	755960.51	1166583.57	3		
25	755958.43	1166577.48	3		
26	755956.42	1166574.85	3		
27	755955.92	1166575.01	3		
28	755957.99	1166577.72	3		
29	755960.03	1166583.73	3		
30	755963.80	1166596.31	3		
31	755967.98	1166610.49	3		
32	755973.32	1166627.41	3		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení: Ing. Iva Bolehovská
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2191/2003
	Dne: <i>18.12.2019</i> číslo: <i>538/2019</i>	Dne: 13. 1. 2020 číslo: 23/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>4462-513/2019</i>	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-3791/2019-301 2020.01.07 10:22:09 CET	
Okres: <i>České Budějovice</i>		
Obec: <i>České Budějovice</i>		
Kat. území: <i>České Budějovice 7</i>		
Mapový list: <i>České Budějovice 2-3/23</i>		
Dosaďním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsným způsobem:		

část 1

25/2

25/1

30

8

105.0
13
20
(1.34)
(1.26)

(23.55)
(23.22)

15
16
17
(1.49)
(1.27)
(0.50)

9/7

6

7

1

3/2

9/8 (0.53)
26.27

25
28
(3.32)
(3.41)

(6.44)
(6.35)

24
29

