



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

manželé

Ing. Zdeněk Veselý,

a paní Dana Veselá,

oba bytem

na straně jedné jako povinný

a

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.4.2014

JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

na straně druhé jako oprávněný

uzavírají

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

I.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 1600/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 245 m² a parc. č. 1602/4 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 138 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 2044, pro okres a obec České Budějovice a k.ú. České Budějovice 2 (služebné pozemky).

Oprávněný je vlastníkem stavby technické infrastruktury (jednotné kanalizace), podzemně umístěné na pozemcích parc. č. 1600/3 a parc. č. 1602/4 v k.ú. České Budějovice 2, obec České Budějovice. Technická infrastruktura – jednotná kanalizace byla vybudována v rámci stavby „České Budějovice, Na Sádkách – kanalizace“ a není součástí služebných pozemků.

II.

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného, jako vlastníka stavby technické infrastruktury (jednotné kanalizace), podzemně umístěné na pozemcích parc. č. 1600/3 a parc. č. 1602/4 (služebné pozemky) v k.ú. České Budějovice 2, obec České Budějovice, **věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě** spočívající ve strpění uložení vedení technické infrastruktury (jednotné kanalizace), v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4567-128/2019 ze dne 4.11.2019, ověřeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 13.11.2019 pod čj. PGP-3186/2019-301, a v právu vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem zajištění kontroly, údržby a oprav této stavby.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

III.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

Oprávněný prohlašuje, že práva z věcného břemene tímto přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje jako nevýlučné; oprávněný je povinen strpět užívání služebných pozemků povinným. Užívání jinými osobami než oprávněným však oprávněnému nesmí bránit řádnému výkonu jeho práv.

Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene.

Věcné břemeno – služebnost z této smlouvy zatěžuje povinného a každého po něm následujícího vlastníka služebného pozemku. Bude-li služební pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.

Pro účely daňové se hodnota práv odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy oceňuje podle § 16 b odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, tj. částkou ve výši 10.000 Kč.

IV.

Oprávněný nabývá práv z věcného břemene založených touto smlouvou zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.

Do doby povolení vkladu služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy mohly zmařit či omezit.

V.

Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu hradí oprávněný.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy podají společně.

VII.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 134/2017 ze dne 30.1.2017.

V Českých Budějovicích 24 -02- 2020

V Českých Budějovicích 10 -03- 2020

Za povinného:

Za oprávněného:

[Redacted signature]

Dana Veselá



[Redacted signature]

Ing. Zdeněk Veselý

[Redacted signature]

JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru
Mm České Budějovice

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určen í výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označe ní dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²
1602/4										1602/4		2044			
1602/1										1602/1		1			
1603/1										1603/1		1			
1600/2										1600/2		2065			
1600/3										1600/3		2044			
1603/2										1603/2		1			
1606/1										1606/1		1			
1606/2										1606/2		102			
1606/6										1606/6		102			
1606/7										1606/7		102			
1605/1										1605/1		2155			
1620/1										1620/1		102			

Druh věcného břemene: - přístup k zařízení za účelem údržby, oprav a případné rekonstrukce

Oprávněný: - dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k
části pozemku

Vyhotovitel: **GEONET, s.r.o**
Vrbenská 17
370 01 České Budějovice

Číslo plánu: 4567 - 128/2019

Okres: **České Budějovice**

Obec: **České Budějovice**

Kat. území: **České Budějovice 2**

Mapový list: **DKM**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení **Ing. Anna Richterová**

Číslo položkyseznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů **2261/2005**

Dne: **4.11.2019** Číslo: **128/2019**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
Ing. Drahomíra Vondrášková
PGP-3186/2019-301
2019.11.13 13:05:11 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení **Ing. Anna Richterová**

Číslo položkyseznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů **2261/2005**

Dne: **14.11.2019** Číslo: **146/2019**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

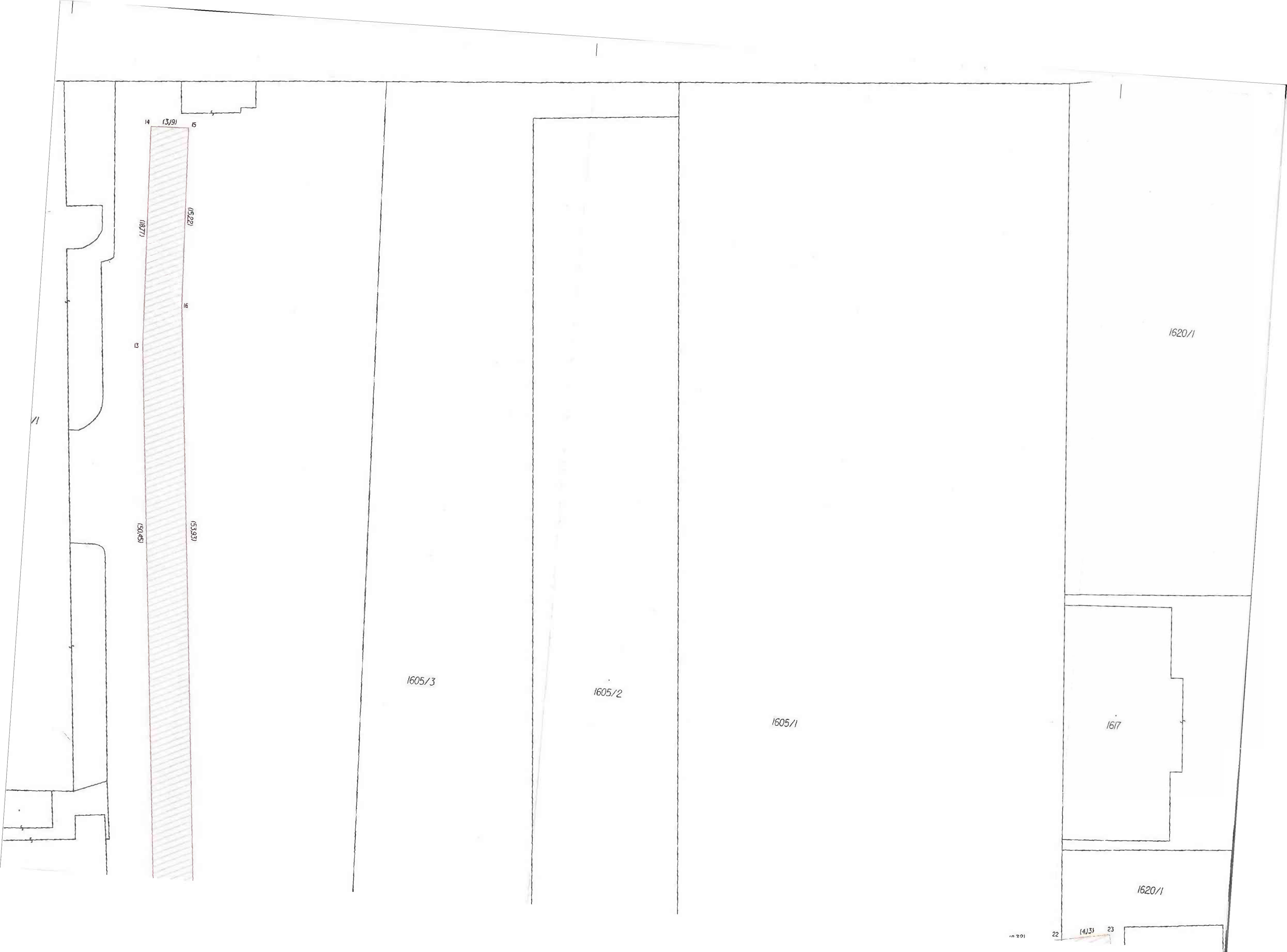


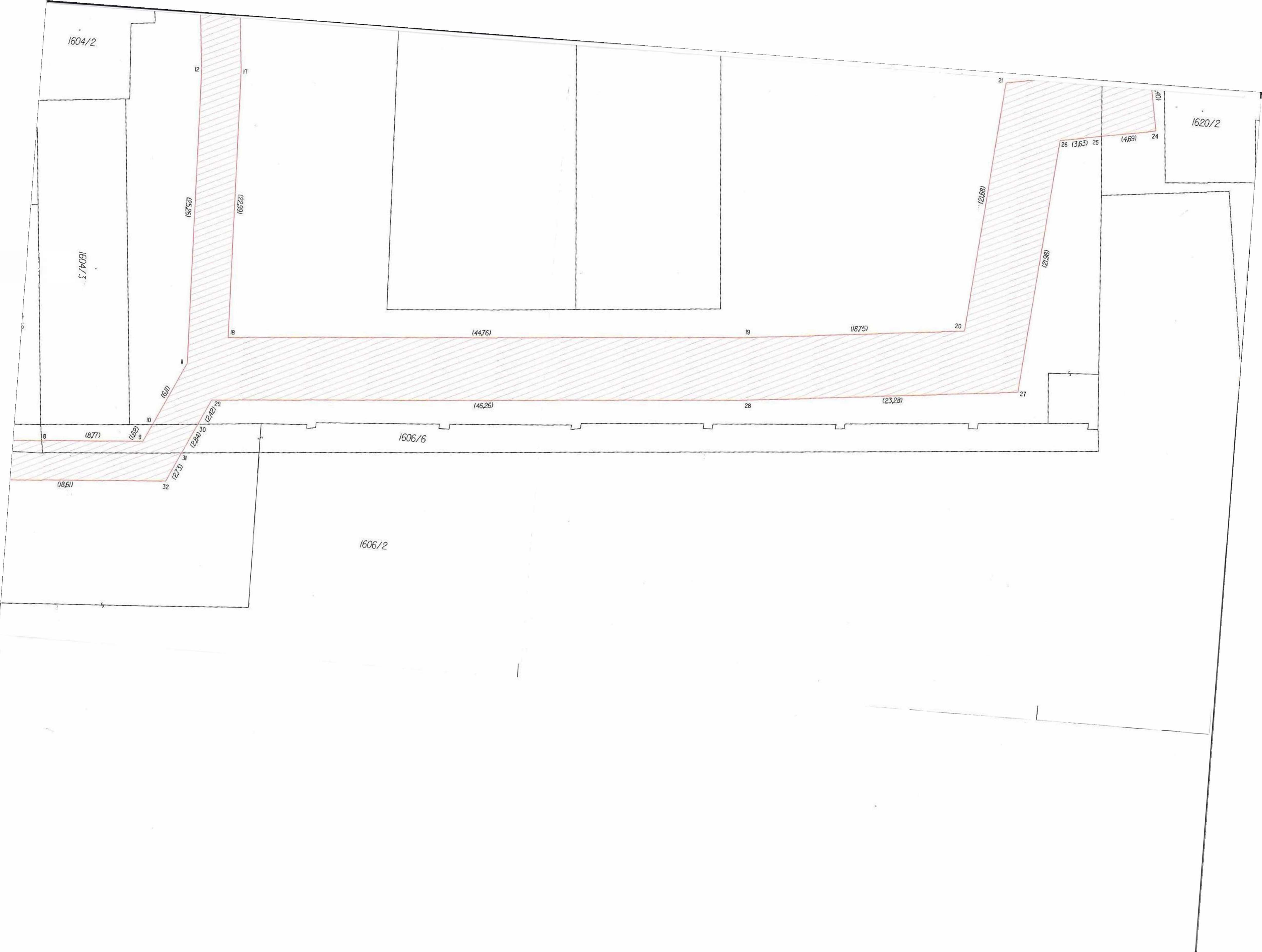
SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

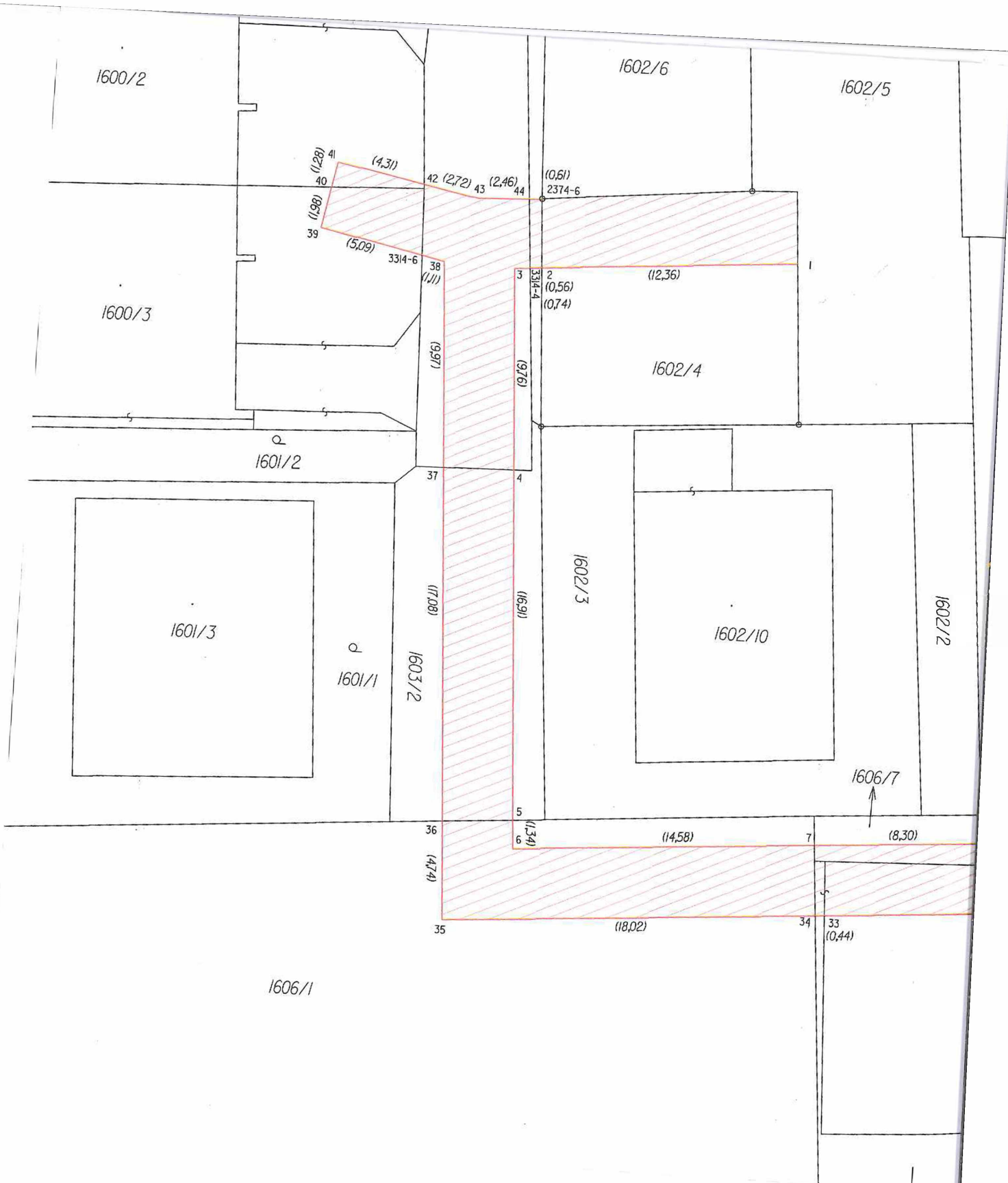
=====

Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.	Popis
23740006	756950.92	1165945.92	3	věcné břemeno
33140004	756951.27	1165949.28	3	věcné břemeno
33140006	756956.52	1165949.00	3	věcné břemeno
1	756938.39	1165948.20	3	věcné břemeno
2	756950.71	1165949.23	3	věcné břemeno
3	756952.01	1165949.34	3	věcné břemeno
4	756951.37	1165959.08	3	věcné břemeno
5	756950.26	1165975.95	3	věcné břemeno
6	756950.18	1165977.29	3	věcné břemeno
7	756935.64	1165976.17	3	věcné břemeno
8	756927.36	1165975.53	8	věcné břemeno
9	756918.62	1165974.85	3	věcné břemeno
10	756917.94	1165973.38	3	věcné břemeno
11	756915.36	1165967.84	3	věcné břemeno
12	756916.22	1165942.59	3	věcné břemeno
13	756921.35	1165892.40	3	věcné břemeno
14	756922.17	1165873.65	3	věcné břemeno
15	756918.98	1165873.51	3	věcné břemeno
16	756918.31	1165888.72	3	věcné břemeno
17	756912.82	1165942.37	3	věcné břemeno
18	756912.04	1165965.35	3	věcné břemeno
19	756867.42	1165961.75	3	věcné břemeno
20	756848.78	1165959.70	3	věcné břemeno
21	756846.99	1165938.09	3	věcné břemeno
22	756838.80	1165936.61	3	věcné břemeno
23	756834.74	1165935.87	3	věcné břemeno
24	756833.77	1165941.18	3	věcné břemeno
25	756838.38	1165942.02	3	věcné břemeno
26	756841.95	1165942.67	3	věcné břemeno
27	756843.76	1165964.58	3	věcné břemeno
28	756866.90	1165967.13	3	věcné břemeno
29	756913.01	1165970.85	3	věcné břemeno
30	756914.03	1165973.04	3	věcné břemeno
31	756915.23	1165975.61	8	věcné břemeno
32	756916.38	1165978.09	3	věcné břemeno
33	756934.93	1165979.52	8	věcné břemeno
34	756935.37	1165979.56	3	věcné břemeno
35	756953.34	1165980.95	3	věcné břemeno
36	756953.66	1165976.22	3	věcné břemeno
37	756954.77	1165959.18	3	věcné břemeno
38	756955.43	1165949.23	3	věcné břemeno
39	756961.50	1165947.97	3	věcné břemeno
40	756961.13	1165946.02	3	věcné břemeno
41	756960.89	1165944.76	3	věcné břemeno
42	756956.66	1165945.57	3	věcné břemeno
43	756953.99	1165946.08	3	věcné břemeno
44	756951.53	1165945.95	3	věcné břemeno







ČESKÁ
STATISTIKA

