



N Á J E M N Í S M L O U V A

č. 2020000412 – (114-5/1815/20)

kterou uzavřeli

statutární město České Budějovice,

náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,

IČO: 002 44 732

jako pronajímatel

a

pan

Karel Nedorost, [REDACTED]

jako nájemce

I.

Vlastnictví nemovitosti

Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je vlastníkem pozemku parc. č. 2137/230 (ostatní komunikace, ostatní plocha), o výměře 102 m² v katastrálním území České Budějovice 2, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

II.

Předmět pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou za úplatu k dočasnému užívání za podmínek níže uvedených pozemek uvedený v čl. I. smlouvy o výměře 102 m² tak, jak je vyznačen na situačním nákrese, který se stává nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1 (dále také „Předmět nájmu“) a nájemce Předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
2. Pronájem pozemku, uvedeného v čl. I. této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice dne 02. 03. 2020 usnesením č. 303/2020.
3. Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 05. 02. 2020 do 21. 02. 2020.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu za účelem umístění a užívání bezbariérového přístupu k pozemku parc. č. 2137/210, k.ú. České Budějovice 2.

IV.

Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanovené dohodou smluvních stran ve výši **10.000 Kč** ročně (slovy Desettisíc korun českých), tj. 98 Kč/m²/rok.
2. Nájemné je splatné vždy předem k 28. 02. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 4209282/0800, VS 2600000186.

3. Výše nájemného za období od 01. 08. 2020 do 31. 12. 2020 činí částku 4.167 Kč a bude nájemcem uhrazena do 31. 08. 2020 na výše uvedený účet a variabilní symbol.
4. Vzhledem k tomu, že nájemce již předmět nájmu užívá od 11. 12. 2019, dohodly se smluvní strany, že k sjednanému nájemnému bude za bezesmluvní užívání od 11. 12. 2019 do 31. 07. 2020, tj. po dobu užívání předmětu nájmu, připočtena částka ve výši 6.408 Kč. Tato částka bude uhrazena na výše uvedený účet a variabilní symbol nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
5. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1, 2 a 3 tohoto článku, bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný kalendářní rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího kalendářního roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).
7. Jestliže by nájem podle této smlouvy zanikl v průběhu kalendářního roku, snižuje se výše nájemného v poměru podle počtu dnů, po které nájem podle této smlouvy v kalendářním roce trval, k celkovému počtu dnů v kalendářním roce.

V.

Doba trvání a zánik nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 01. 08. 2020 a každá ze smluvních stran ji může písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce.
2. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:
 - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než dva měsíce;
 - bude-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele užívat Předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění pronajímatele nesjedná okamžitě nápravu. Výpovědní doba v těchto případech bude činit 1 měsíc.
3. Výpovědní doba dle odst. 1. a 2. počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Bezprostředně po skončení nájmu odstraní nájemce na vlastní náklady bezbariérový přístup k pozemku parc. č. 2137/210, k.ú. České Budějovice 2 a předmět nájmu uvede do původního stavu.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Předmět nájmu bude udržovat v dobrém stavu, na vlastní náklady provádět údržbu a úklid pronajaté plochy a bezprostředního okolí. Jedná se i o úklid odpadků a uložení veškerého vzniklého odpadu na vhodné skládky.
3. Veškeré úpravy na Předmětu nájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že nájemce

nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků. Nájemce není oprávněn zřizovat na Předmětu nájmu žádné stavby trvalého charakteru.

4. Bude-li chtít nájemce užívat Předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
5. Při užívání Předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na Předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám nájemce.
6. Během doby, na kterou je nájem sjednán, neučiní nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.
7. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, odstraní nájemce ihned po skončení nájmu na vlastní náklady bezbariérový přístup a Předmět nájmu uvede do původního stavu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

V Českých Budějovicích dne 17-07-2020

pronajímatel:

17

Ing. Jiří Svoboda
primátor



V Českých Budějovicích dne 13.7.2020

nájemce:

Karel Nedorost

