e·on

SMLOUVA o zřízení věcného břemene – služebnosti

Č.: CB-014330049655/001

Číslo SM: 2020000531 – (114-6/90/20/VB)

statutární město České Budějovice

sídlo:	nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČ:	002 44 732
DIČ:	CZ00244732
Zastoupené:	**JUDr. Luďkou Starkovou**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.04.2014
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	4209282/0800
vlastnický podíl:	**1/1**

(dále jen „**Povinná**")

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem:	F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO:	280 85 400
DIČ:	CZ 280 85 400
Zapsána:	v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772
Zastoupená:	**Rudolfem Boškou**, Manažerem věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017
Bankovní spojení: Číslo účtu:	[redacted]

(dále jen „**Oprávněná**")

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**")

uzavřely tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č.: CB-014330049655/001 (dále jen „**Smlouva**")

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene-služebnosti (dále jen **„věcné břemeno")** je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **81/3** (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 1942 m^2 v katastrálním území **Borek u Českých Budějovic**, obec Borek, okres České Budějovice (dále jen „Pozemek").

1.3. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na **LV č. 438** pro katastrální území Borek u Českých Budějovic.

1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno"). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.

3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby **„Borek, st.p. 96, ČEVAK - úprava NN"**. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **nového kabelového vedení NN a kabelové skříně** (dále jen „distribuční soustava") na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:

- Geometrický plán č.: **1041-231/2020** zhotovený firmou Ging s.r.o., České Budějovice, který ověřil(a) Ing. Růžena Rezková dne 03.03.2020 pod č.: 123/2020 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdil(a) Ing. Drahomíra Vondrášková dne 06.03.2020 pod č.: PGP-607/2020-301

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - Další práva

4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. 3.3. této Smlouvy.

4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

4.3 Oprávněná z věcného břemene oznámí vstup na Pozemek povinného v souladu se zákonem. Bude – li to možné, tak písemným oznámením na adresu povinné z věcného břemene uvedenou v této smlouvě popř. Povinnou z věcného břemene určeného uživatele.

4.4 Povinnost strpět právo oprávněného z věcného břemene dle této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Pozemku na nového nabyvatele.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **10.000 Kč bez DPH** (slovy: Desettisíc korun českých).

5.3 S ohledem na skutečnost, že Povinná z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **12.100 Kč**, (slovy: Dvanácttisícjednosto korun českých).

5.4 **Jednorázová úplata** bude povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené Povinnou po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

5.5 Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo **CB-014330049655/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - Doložka dle zákona o obcích

7.1 Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.

7.2 Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. **766/2019** ze dne **03.06.2019**.

ČLÁNEK VIII. - Ostatní ujednání

8.1 Podpisem této Smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

8.2 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

8.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

8.4 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandatáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. - Závěrečná ujednání

9.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

9.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

9.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

9.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

9.5 Smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Oprávněná, dva Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

9.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

9.7 Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Povinná:

V Českých Budějovicích, dne: - 8 -06- 2020

[redacted]

statutární město České Budějovice
JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice

STATUTÁRNÍ MĚSTO -114- ČESKÉ BUDĚJOVICE

Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne: 24 -04- 2020

[redacted]

E.ON Distribuce, a.s.
Rudolf Boška
Manažer věcných břemen

e·on
E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

001

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha m²	
81/3										81/3		438		
85/26										85/26		1		
85/31										85/31		1		
85/81										85/81		1		

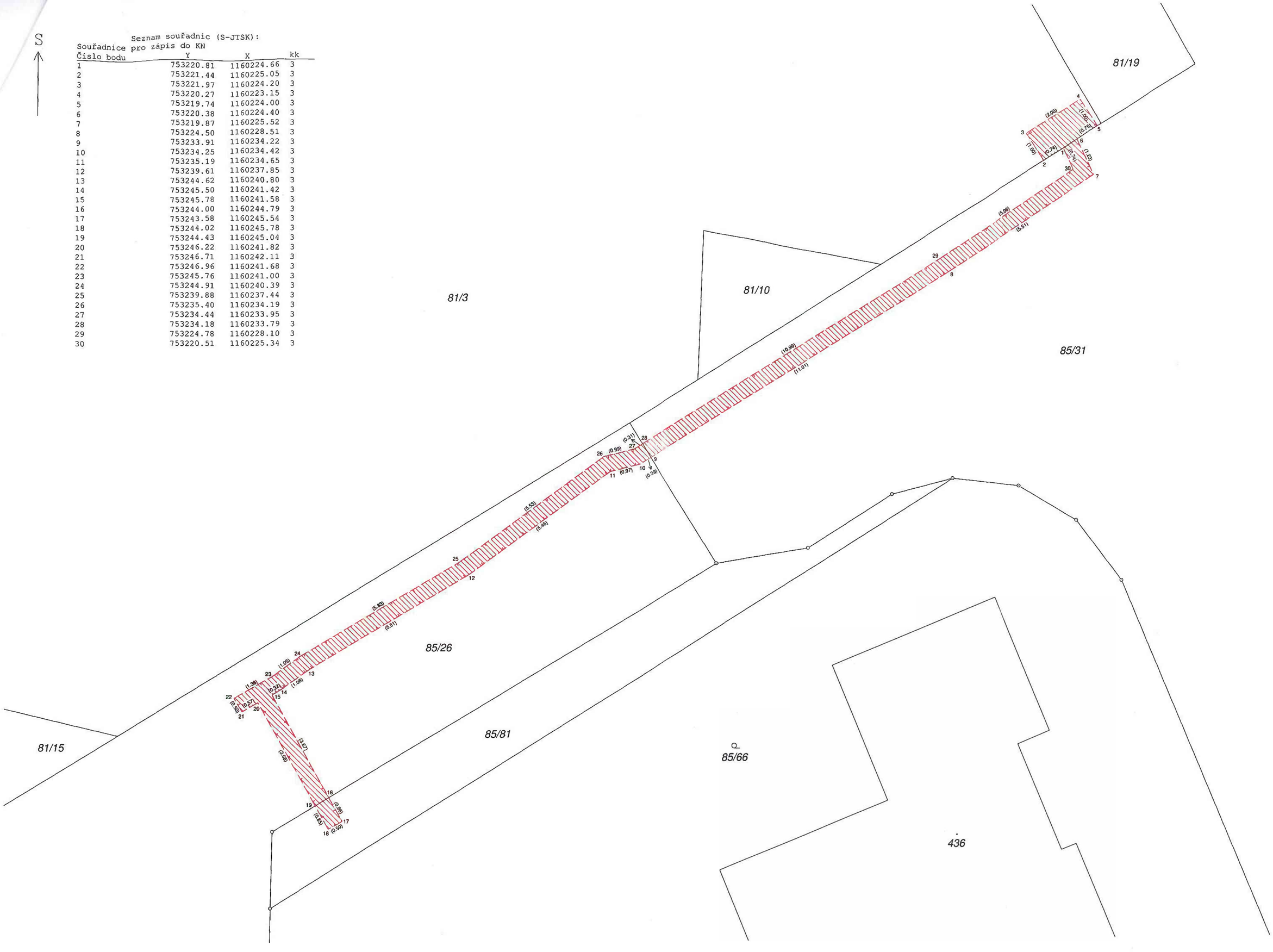
Druh věcného břemene: Věcné břemeno pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy.

Oprávněný: dle smluv

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Růžena Rezková	Jméno, příjmení: Ing. Růžena Rezková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2766/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2766/2016
	Dne: 3.3..2020 Číslo: 123/2020	Dne: 10.3.2020 Číslo: 130/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ging s.r.o. Planská 1854 / 6 370 07 České Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1041-231/2020	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-607/2020-301 2020.03.06 12:31:53 CET	Ing. Růžena REZKOVÁ úředně oprávněný zeměměřický inženýr [redacted]
Okres: České Budějovice		
Obec: Borek		
Kat. území: Borek u Českých Budějovic		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno		

S

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	753220.81	1160224.66	3
2	753221.44	1160225.05	3
3	753221.97	1160224.20	3
4	753220.27	1160223.15	3
5	753219.74	1160224.00	3
6	753220.38	1160224.40	3
7	753219.87	1160225.52	3
8	753224.50	1160228.51	3
9	753233.91	1160234.22	3
10	753234.25	1160234.42	3
11	753235.19	1160234.65	3
12	753239.61	1160237.85	3
13	753244.62	1160240.80	3
14	753245.50	1160241.42	3
15	753245.78	1160241.58	3
16	753244.00	1160244.79	3
17	753243.58	1160245.54	3
18	753244.02	1160245.78	3
19	753244.43	1160245.04	3
20	753246.22	1160241.82	3
21	753246.71	1160242.11	3
22	753246.96	1160241.68	3
23	753245.76	1160241.00	3
24	753244.91	1160240.39	3
25	753239.88	1160237.44	3
26	753235.40	1160234.19	3
27	753234.44	1160233.95	3
28	753234.18	1160233.79	3
29	753224.78	1160228.10	3
30	753220.51	1160225.34	3