

Smlouva o budoucí kupní smlouvě ZTV

č. 2020001312

statutární město České Budějovice,
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO: 002 44 73
jako budoucí kupující na straně jedné

a

JIHOSTAVBY s.r.o.
nám. Přemysla Otakara II. 123/26, 370 01 České Budějovice
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C,
vložka 23504
zastoupená Ing. Tomášem Trnkou, jednatelem společnosti
IČO: 03815242
jako investor a budoucí prodávající na straně druhé

I.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení níže uvedených dokončených staveb technické infrastruktury v rámci stavby „Novostavba 10 řadových RD a ZTV Hodějovice“, (dále také „stavba ZTV“), na pozemcích parc. 2704/1, 2703/2, 2720/7, 2703/3, 2705/2, 2706/29 v k. ú. České Budějovice 6 za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, od investora stavby:

- **stavby komunikace**, včetně součástí a příslušenství (sjezdy, parkovacích stání pro invalidy a veřejnost, přejezdové prahy, plocha na tříděný odpad, úpravy plochy pro nevidomé, zpevněné plochy a vzrostlá zeleň)
- **stavby vodovodního řadu,**
- **stavby kanalizace,**
- **stavby veřejného osvětlení,**

Každá stavba bude odkoupena vždy za cenu 2.000 Kč bez DPH v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, za účelem vydání povolení stavby. Činí se nesporným, že součástí převáděné stavby ZTV nebudou vodovodní ani kanalizační přípojky, jejichž vlastníkem budou vlastníci pozemků, resp. staveb RD připojených přípojkami na vodovod nebo kanalizaci.

Stavba ZTV bude realizována na základě projektové dokumentace k územnímu souhlasu vypracované oprávněnou autorizovanou osobou.

II.

Rada města České Budějovice schválilo usnesením č. 741/2020 dne 15.06.2020 uzavření budoucí kupní smlouvy o odkoupení stavby ZTV uvedené v článku prvním této smlouvy.

III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 60 kalendářních dnů od dokončení stavby ZTV a vypracování geodetického zaměření **stavby ZTV** na pozemcích uvedených v článku 1 této smlouvy v k.ú. České Budějovice 6, uzavřou **kupní smlouvu**, která bude **mimo jiné** obsahovat:

Za první: Prodávající je vlastníkem dokončené stavby ZTV na pozemcích parc. č. 2704/1, 2703/2, 2720/7, 2703/2, 2703/3, 2706/29 v k. ú. České Budějovice 6.

Za druhé: Prodávající prodává kupujícímu stavbu popsanou v článku prvním této smlouvy za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“.

Za třetí: Kupní cena bude zaplacená kupujícím do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího.

Za čtvrté: Prodávající doložil s předáním stavby ZTV před podpisem kupní smlouvy tyto doklady:

- *zaměření stavby ZTV,*
- *souhlasy správců převáděné stavby ZTV s převzetím stavby (předávací protokol), který vystaví správce na základě dokumentace ke stavbám ZTV v požadovaném rozsahu.*

Za páté: Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Za šesté: Předmětem převodu je stavba uvedená v článku prvním kupní smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení stavby ZTV.

Za sedmé: Přílohou kupní smlouvy je smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.

IV.

Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.

Smlouva o převodu stavby ZTV (dále také „**kupní smlouva**“) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV. Bude-li stavba ZTV povolována ve vícero řízeních a návazně na to i uváděna do užívání (kolaudována) po částech, pak může být na žádost kterékoli smluvní strany uzavřeno vícero kupních smluv za podmínek sjednaných touto smlouvou, jejichž předmětem bude převod stavby ZTV po jednotlivých složkách, resp. součástech ve smyslu čl. I této smlouvy.

Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Dále smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

V.

Platnost a účinnost této smlouvy je do uzavření kupní smlouvy. Nebude-li stavba ZTV dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.

V případě nepředložení uvedených dokladů (čl. III. odst. za čtvrté kupní smlouvy) v uvedené osmileté lhůtě je budoucí kupující oprávněn k odstoupení od této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a podmínky pro realizaci uvedené stavby ZTV stanovené správcem stavby (OSVS Mm České Budějovice), provozovatelem předmětné stavby (ČEVAK a. s.).

Investor se zavazuje, že v průběhu provádění stavby ZTV bude zvat správce jednotlivých sítí, jako zástupce statutárního města České Budějovice, ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předané stavby ZTV bude činit minimálně 60 měsíců.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Obsah této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, dva výtisky obdrží budoucí kupující a po dva výtisky obdrží investor a budoucí prodávající.

Přílohy:

1. Situační plány
2. „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření - správce pozemku - odbor SVS ze dne 19.02.2020, zn. OSVS/258/2020
- správce veřejné zeleně - odbor SVS ze dne 16.03.2020, zn. OSVS/1268/2020
- správce vodohospodářských sítí ČEVAK a. s., č.j. O20070109130 ze dne 17.01.2020

České Budějovice1.7.-07- 2020.....
budoucí kupující:

Ing. Jiří Svoboda
primátor



České Budějovice09.-07- 2020.....
investor a budoucí prodávající:

Ing. Tomáš Trnka
jednatel společnosti



JIHOSTAVBY s.r.o.
Nám. Přemysla Otakara II. 123/38,
370 01 České Budějovice
IČ: 03815242
DIČ: CZ03815242
Č. účtu: 269102712/0300



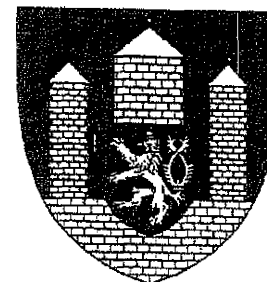
MÍSTO PŘECHODU - ŘEŠENO V SAMOSTATNÉM DETAILU

- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD STL DN 500
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE: PVC KG DN300
- NOVÝ VODOVODNÍ ŘÁD: PE 100 110x6,6 SDR17 a PE 100 90x5,4
- NOVÝ VODOVODNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN: KA150
- NOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN: CHRNÁČKA PE DN150
- VEDENI ELEKTRO NN NEJÍ ŘEŠENO TOUTO PŘÍLOHOU, JE ZARUČENO POUZE PRO KOORDINAČNÍ ÚČELY
- NOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ: CYKY 4x10 + CYKY 3x2,5
- NOVÝ PLYNOVOD STL DN 160 a DN 63 SDR 17,6 MRS 100
- NOVÝ PLYNOVOD STL: CHRNÁČKA TRUBKA PE DN 160
- NOVÁ KANALIZAČNÍ SPLAŠKOVÁ PŘÍPOJKA: PVC KG DN 150
- NOVÁ PŘÍPOJKA VODOVODU PE80
- NOVÁ PŘÍPOJKA PLYNOVODU DN2 SDR 11 MRS 100
- HRANICE KÚL
- HRANICE NAVRHOVANÝCH KOKUBHACÍ
- OBRYSY NAVRHOVANÝCH RD
- STĚROVÝ ZAVSAKOVACÍ DREN 1,5m3
- PROVEDENÍ JAKO STĚROVÉ LOŽE Z FRAKCE 30/60 ZABALENÉ DO GEOTEXTILU
- 4x NOVÝ STODŽAR VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ: TYP BUDE UPŘESNĚN V DSP

- Legenda :
- Asfaltobetonová vozovka
 - betonová dlažba 180mm
 - betonová dlažba 110mm
 - typy pro neviditelné
 - polypropylenové terence
 - keramik
 - Výhledové území
 - Realizační Soudržnost ulice v místě napojení na S

Projednáno	Ing. arch. Jan Klein	Projektant	Ing. arch. Jan Klein	Stavba	NOVOSTAVBA 10 RÁDOVÝCH RD A ZTV
Projektant	Ing. arch. Jan Klein	Stavba	NOVOSTAVBA 10 RÁDOVÝCH RD A ZTV	Stavba	NOVOSTAVBA 10 RÁDOVÝCH RD A ZTV
Projektant	Ing. arch. Jan Klein	Stavba	NOVOSTAVBA 10 RÁDOVÝCH RD A ZTV	Stavba	NOVOSTAVBA 10 RÁDOVÝCH RD A ZTV
Projektant	Ing. arch. Jan Klein	Stavba	NOVOSTAVBA 10 RÁDOVÝCH RD A ZTV	Stavba	NOVOSTAVBA 10 RÁDOVÝCH RD A ZTV
Projektant	Ing. arch. Jan Klein	Stavba	NOVOSTAVBA 10 RÁDOVÝCH RD A ZTV	Stavba	NOVOSTAVBA 10 RÁDOVÝCH RD A ZTV

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



**PRAVIDLA
PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE**

Účinnost od 10.02.2015

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví
statutárního města České Budějovice
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

L.

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

II.

Pro účely těchto pravidel se **stavbami ZTV** rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

III.

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen **před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby**. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správci jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

IV.

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (darovací smlouvou), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (kupní smlouvou), a to za kupní cenu ve výši
 - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
 - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
 - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
 - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
 - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
 - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“

V.

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

VI.

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

VII.

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

VIII.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v.r.
primátor





Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 19.2.2020
Čj.: H0/840/20
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor
zde

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OSVS/258/2020 Vyřizuje: Kabát V. Tel.: 38680 2514 E-mail: kabatv@c-budejovice Datum: 19.2.2020

Převod staveb a pozemků v rámci stavby „Novostavba 10 rodinných domů a ZTV Hodějovice“, v ul. Šroubárenská.

S převodem staveb a pozemků v rámci uvedené stavby **souhlasíme** s tím, že budou převedeny stavební objekty kanalizace, vodovodu, komunikace (**ne plynovod**). K převodu budou předloženy příslušné doklady stavby (kolaudace, revize, projekty skutečného provedení atd.). Vzhledem k tomu, že byla předložena část dokumentace pro územní rozhodnutí, požadujeme předložit k vyjádření projekty od dalších fází projektové přípravy.

OSVS – správa VO a SSZ:

Souhlasíme s budoucím převzetím veřejného osvětlení v rozsahu 4 ks do majetku města za předpokladu splnění následujících podmínek:

K předání do majetku dojde po dokončení celého díla dle PD, a to v rozsahu předávaných pozemních komunikací, kde veřejné osvětlení je jejich příslušenstvím. Nutným předpokladem konečného souhlasu s převzetím do majetku města je respektování všech podmínek, uvedených ve vyjádření správce VO (OSVS a DPmČB) k PD stavby. Veřejné osvětlení bude odpovídat zavedeným Standardům VO ve městě, budou prováděny průběžné kontroly správcem VO – DPmČB při realizaci stavby a na závěr bude vydán souhlas budoucího správce s převzetím VO do správy po dokončení a předání stavby. Před převzetím dojde ze strany investora k předání geodetického zaměření kabelů a sloupů VO a revizních zpráv, územního rozhodnutí a kolaudačního souhlasu.

Zároveň požadujeme uzavření věcných břemen na kabelové vedení a sloupy veřejného osvětlení, pokud budou umístěny na jiných pozemcích, než ve vlastnictví města.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš

Vedoucí odboru správy veřejných statků



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Majetkový odbor	
Převzato dne:	30.3.2020
Čj.:	40/1104/20
Přijal:	

Magistrát města České Budějovice

Mgr. Tomáš Kubeš

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

370 92 České Budějovice

Majetkový odbor

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OSVS/1268/2020

Vyřizuje:
Ing. Jan Borovka

Tel.:
386 802 525

E-mail:
borovkaj@c-budejovice.cz

Datum:
16.03.2020

Vyjádření k převodu plochy zeleně v rámci akce „Novostavba 10 rodinných domů a ZTV Hodějovice“ v ul. Šroubářenská

Oddělení správy veřejné zeleně odboru SVS nemá z hlediska správy zeleně námitky k budoucímu převodu plochy zeleně na částech pozemků parc. č. 2703/3 a parc. č. 2720/7 v k. ú. České Budějovice 6 o ploše cca 158 m² do majetku města.

163 - oprávil Borovka

S pozdravem
MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků

Mgr. Tomáš Kubeš
vedoucí odboru správy veřejných statků

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

17.01.2020

Číslo jednací:

020070109130

Vyřizuje:

Martina Šimečková

Tel.:

tel.: +420 387 761 425

Fax:

fax: +420 387 761 225

E-mail:

Datum:

10.02.2020

Ing. arch. Jan Klein

České Budějovice 6, parc. č. 2720/7, Novostavba ZTV Hodějovice a 10 řadových RD (územní řízení)

Investor: Jihostavby s.r.o., nám. Přemysla Otakara II. 123/36, 370 01 České Budějovice

V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod a jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu.

K výše uvedené akci bylo vydáno vyjádření č.j. 18010069448 ze dne 3.12. 2018.

Projektová dokumentace řeší stavbu 10 řadových rodinných domů, nové ZTV bude napojeno na technickou a dopravní infrastrukturu.

Předmětem vodohospodářské vybavenosti jsou tyto objekty:

SO-02- Objekty vodohospodářské

SO-02-1- Splašková kanalizace

SO-02-2- Vodovod

SO-02-3- Přípojky

SO-02-1- Splašková kanalizace

Splašková kanalizace je navržena jako gravitační z plastového potrubí PVC KG SN8 napojeném do stávajícího kanalizačního řadu PVC 300 na pozemku parc. č. 2720/3. V místech všech zlomů jsou navrženy revizní šachty DN1000.

Stoka „A“ – PVC, DN 250, dl. 60,15m

Stoka „B“ – PVC, DN 200, dl. 25,19m

Stoka „C“ – PVC, DN 200, dl. 11,14m

SO-02-2- Vodovod

Pro zásobování nově budovaných objektů pitnou vodou je navržen nový vodovodní řad PE 100. Nový řad je napojen na stávající vodovodní řad PE 110. Místo napojení je na pozemku parc. č. 2704/1. Na vodovodním řadu bude umístěn hydrant, a to v nejnižším bodě - v místě napojení, dále v bodě nejvyšším na větvi „A“ a v zakončení větve „B“.

Řad „A“ – PE 100, DN 110, dl. 83,63m

Řad „B“ – PE 100, DN 110, dl. 11,94m

SO-02-3- Přípojky

Kanalizační přípojky

Odkanalizování jednotlivých rodinných domů je řešeno pomocí kanalizační přípojky (PVC 150) z každého RD, přes vlastní RŠ (DN400 – bude umístěna vždy na vlastním pozemku). Přípojky budou zaústěny do veřejné splaškové stoky DN250 či DN200. Potrubí je zakončeno 1m od hrany budoucího domu.

Vodovodní přípojky

V rámci provedení nového ZTV Hodějovice bude každá nová stavební parcela napojena jednou přípojkou vody PE 32, přípojky budované v rámci ZTV jsou zakončeny 1m za hranou budoucího rodinného domu. Vodoměrná sestava bude umístěna v garáži za první obvodovou stěnou.

Potřeba vody pro 1 RD - 4 osoby á 150 l/os/den = 600 l/den => 10x RD = 6 000 l/den

Není uvažováno se zásobováním vodou pro požární účely, požární hydrant je umístěn na pozemku parc. č. 2699, vzdálený do 200m na hranu posledního RD.

Vzhledem k povaze stavby je uvažováno rozdělením prací do 2 etap. V první fázi dojde k vytvoření ZTV Hodějovice a v následující fázi dojde k výstavbě 10ti řadových RD.

Dešťové vody z komunikace jsou odvedeny uličními vspustmi a u vjezdu odvodňovacím žlabem ACODRAIN zaústěných do nově budované jednotné kanalizace. Tato kanalizace bude zaústěna do stávající jednotné kanalizace PVC 300 v ulici Šroubářská. Odvod dešťových vod od jednotlivých rodinných domů je řešen pomocí retenčních nádrží. Každý rodinný dům má vlastní retenční nádrž o objemu 2m³ s přepadem do šterkového drenážního vsaku umístěného na pozemku každého RD. Zpevněné příjezdy ke garážím jednotlivých rodinných domů, budou vytvořeny ze zatravnovacích dlaždic (přirozený však) s minimálním spádem 10%. Ostatní zpevněné plochy jsou spádovány na terén, který je vhodný pro přirozený vsak.

Navrhované vodohospodářské sítě budou předány do majetku města České Budějovice.

S předloženým návrhem souhlasíme při respektování následujících podmínek:

- Před zpracováním projektové dokumentace bude na místě provedeno vytýčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytýčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. – Dušan Michálek ml., tel. 727 826 866, dušan.michalek2@cevak.cz. Vytýčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem.
- Navržené vodohospodářské sítě mají charakter sítí pro veřejnou potřebu. Proto nejpozději v projektové dokumentaci pro stavební řízení musí být řešeno budoucí provozování vodohospodářských sítí. Jeden z níže uvedených dokumentů (dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, smlouva darovací či kupní) bude doložen spolu s žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení.
- Pokud bude investor dané sítě provozovat sám nebo prostřednictvím jiného provozovatele, musí do vydání kolaudačního souhlasu uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací s vlastníkem stávajících sítí (tj. se statutárním městem České Budějovice). V tomto případě je nutné, aby v místě napojení na stávající vodovod byla v rámci dotčeného projektu navržena (a následně i realizována) předávací vodoměrná šachta. V rámci dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pak bude objem pitné vody předané (přes dotčenou vodoměrnou šachtu) představovat i objem odpadní vody převzaté, pokud v dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebude sjednáno jinak. Druhou možností je doložení smlouvy darovací (či kupní) o převodu vodovodů a kanalizací do majetku vlastníka stávajících sítí (statutárního města České Budějovice) s účinností převodu ke dni vydání kolaudačního souhlasu.
- V projektové dokumentaci bude uvedena potřeba vody pro běžnou i požární potřebu v l/s a tlakové poměry.
- Předložit kladečské schéma napojení, vodovodního řadu a vodovodních přípojek a podélný profil vodovodního řadu (hloubka do 1,6m).
- Dodržet ochranné pásmo vodovodního řadu.
- Vodovodní přípojky budované v rámci výstavby vodovodního řadu budou ukončeny zaslepením stočeného potrubí v nezamrzlé hloubce na pozemku jednotlivých parcel v délce 20m od nového vodovodu.
- Kanalizační stoka je vedena na místní ČOV. Vzhledem k tomu, že dešťové vody zatěžují tuto ČOV je nutné likvidovat tyto vody v místě vzniku v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb., vyhláškou č. 501/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. Oddělení odpadních vod je nutné striktně dodržet.
- V projektové dokumentaci bude uvedeno množství odváděných splaškových a dešťových vod v l/s.
- Na kanalizačních přípojkách budou osazeny revizní šachty (min. DN 400mm).
- Vodohospodářské sítě budou navrženy v souladu s příslušnou technickou normou.
- Kanalizace z plastového potrubí bude navržena z jednovrstvého hladkého potrubí popřípadě dvouvrstvého žebrovaného potrubí plně žebro, minimálně SN 8.
- Vodovod z plastového potrubí (PE, PP) bude navržen z materiálu typu minimálně PE 100 a min. pevnostní řady PN 10.
- Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření.



- Vlastníka vodohospodářské sítě zastupujeme pouze ve věcech technických, tj. zejména stanovení podmínek napojení na vodohospodářské sítě, jak bylo uvedeno ve vyjádření. Toto vyjádření v žádném případě nenahrazuje souhlas vlastníka sítě s napojením ve věcech majetkových. Ke stavebnímu řízení bude nutno přiložit souhlas vlastníka sítě v tomto případě město České Budějovice.

Upozornění:

Navrhovaná stavba ZTV na pozemku parc. č. 2720/7 se nachází v těsném sousedství plánované stavby inženýrských sítí pro 16 rodinných domů na pozemku parc. č. 2720/8 a 2720/10 v k. ú. České Budějovice 6. Obě stavby proto bude nutno vzájemně technicky a projekčně koordinovat.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

S pozdravem

Ing. Jiří Lipold
technický ředitel

ČEVAK a.s.

Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657 (123)

Přílohy: Mapa_O20070109130.pdf

Na vědomí:

Magistrát města Č. Budějovice, Odbor správy veřejných statků, Ing. A. Malá, nám. Přemysla Otakara II, č.1,
370 92 České Budějovice