



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 2020001364

kterou dnešního dne uzavřely

1. **statutární město České Budějovice**,
nám. Přemysla Otakara II. č. 1,2, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 002 44 732
na straně jedné jako půjčitel

a

2. **MANE HOLDING, a.s.**,
se sídlem Okružní 2615, 370 01 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka
1158 a zastoupená předsedou představenstva Ing. Janem Nedvědem
IČO: 260 30 616
na straně druhé jako vypůjčitel

I.

Předmět výpůjčky

1. Statutární město České Budějovice je vlastníkem nemovitostí – pozemků parc. č. 726/1 a 726/33, vše v k. ú. České Budějovice 2.
2. Statutární město České Budějovice (dále jen půjčitel) přenechává touto smlouvou do bezplatného užívání (výpůjčky) spol. MANE HOLDING, a.s. (dále jen vypůjčitel) za podmínek níže uvedených část nemovitostí popsanych v článku I. odst. 1. této smlouvy (dále jen předmět výpůjčky), a to část pozemků parc. č. 726/1 a 726/33 o celkové výměře 429 m², když předmět výpůjčky je barevně vyznačen na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Vypůjčitel předmět výpůjčky za níže uvedených podmínek do výpůjčky přijímá.
4. Souhlas s výpůjčkou těchto nemovitostí byl dán Radou města České Budějovice dne 29.6.2020 usnesením č. 794/2020.

II.

Účel

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce za účelem zajištění výstavby ZTV a občanské vybavenosti (chodníky a venkovní úpravy – III. blok) na předmětu výpůjčky.
2. Výstavbu ZTV a občanské vybavenosti (chodníky a venkovní úpravy – III. blok) zabezpečí vypůjčitel jako investor, a to bez nároku na náhradu jím vynaložených nákladů.
3. Vypůjčitel je oprávněn provádět na předmětu výpůjčky v souladu s obecně platnými předpisy, s územně plánovací dokumentací dotýkající se předmětu výpůjčky, rozhodnutím příslušných správních či jiných orgánů a s podmínkami této smlouvy, a to jak nad zemí, tak i pod povrchem země, stavební práce, stavby a zařízení, terénní a jiné povrchové úpravy, příp. další změny zasahující do stavebně technického stavu předmětu výpůjčky.

III.

Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel zajistí výstavbu ZTV a občanské vybavenosti (chodníky a venkovní úpravy – III. blok) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, rozhodnutími příslušných správních orgánů a platnou územně plánovací dokumentací.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že během doby výpůjčky neučiní nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.
3. Vypůjčitel je povinen dodržovat po celou dobu platnosti smlouvy o výpůjčce sjednaný účel výpůjčky. To znamená zajistit výstavbu ZTVV a občanské vybavenosti (chodníky a venkovní úpravy – III. blok) dohodnutým způsobem.
4. Vypůjčitel nese veškeré náklady spojené s výstavbou ZTV a občanské vybavenosti (chodníky a venkovní úpravy – III. blok) a její údržbou.
5. Vypůjčitel nese dále veškeré náklady spojené se správou předmětu výpůjčky a náklady na zachování předmětu výpůjčky včetně jeho řádné údržby.

IV.

Doba výpůjčky

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou do 31.12.2022.

V.

Zánik výpůjčky

Nestanoví-li tato smlouva jinak, zaniká výpůjčka :

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) uplynutím sjednané doby výpůjčky
- b) odstoupením jedné ze smluvních stran od smlouvy o výpůjčce z důvodů uvedených v občanském zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění nebo z důvodů uvedených v této smlouvě.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy o výpůjčce odstoupit z důvodu vážného porušení některého z ujednání této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení.
2. Za vážné porušení ujednání této smlouvy o výpůjčce se považuje zejména skutečnost, že vypůjčitel nedodrží sjednaný účel výpůjčky, či skutečnost, že překročil termín ukončení výstavby dle vydaného stavebního povolení o více než 12 měsíců.
3. Vypůjčitel má právo odstoupit od smlouvy o výpůjčce, pokud se v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění ukáže, že zamýšlenou stavbu nelze v daném území povolit.

VII.

Jednotlivá ustanovení této smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, a to na základě dohody obou smluvních stran. Jakákoliv ujednání v ústní formě jsou neplatná.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu všech smluvních stran.

VIII.

Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými právními předpisy.

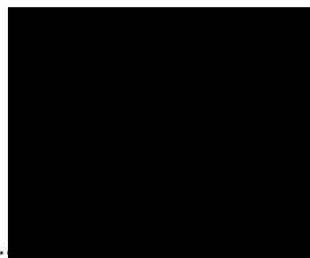
Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Českých Budějovicích dne 21. 7. 2020

V Českých Budějovicích dne 15 -07- 2020



Ing. Jiří Svoboda
primátor



Ing. Jan Nedvěd
předseda představenstva
MANE HOLDING a.s.

