



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2020001374 (114-2/1832/20)

kterou uzavřeli

1. **statutární město České Budějovice**,  
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,  
IČO: 002 44 732  
jako **pronajímatel**

2. **manželé Erik Beneš, [redacted] a Monika Benešová, [redacted]**  
oba bytem [redacted]  
jako **nájemce**

## I.

### Vlastnictví nemovitosti

Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je vlastníkem pozemku parc. č. 3358/6 – ostatní plocha, silnice o výměře 534 m<sup>2</sup> v katastrálním území České Budějovice 6, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

## II.

### Předmět pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k dočasnému užívání za podmínek níže uvedených část pozemku uvedeného v čl. I. smlouvy o výměře 30 m<sup>2</sup> tak, jak je vyznačen na situačním nákrese, který se stává nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1 (dále jen předmět nájmu) a nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
2. Pronájem pozemku, uvedeného v čl. I. této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice dne 29.6.2020 usnesením č. 800/2020.
3. Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 4.6.2020 do 19.6.2020.

## III.

### Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem zajištění provozu autobazaru. Na předmětu nájmu je umístěno oplocení ve vlastnictví nájemce.

## IV.

### Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanovené dohodou smluvních stran ve výši 3.000,- Kč ročně (slovy: Třitisíce korun českých).
2. Nájemné je splatné vždy předem k 28.2. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny a.s., pobočky České Budějovice, číslo účtu

**4209282/0800, VS 2600000200.** Poměrnou část nájemného za rok 2020 (od 15.7.2020 do 31.12.2020) ve výši **1.389,- Kč** uhradí nájemce nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy.

3. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1 – 2 bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebních cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).
5. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného na dobu delší než 2 měsíce, má se za to, že vážným způsobem porušil ustanovení této nájemní smlouvy se všemi dohodnutými důsledky (čl.V. odst.2).

## **V.**

### **Doba trvání a zánik nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a každá ze smluvních stran ji může písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce.
2. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:
  - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemního dle článku čtvrtého této smlouvy déle než dva měsíce,
  - bude-li nájemce užívat pronajatý pozemek v rozporu s touto nájemní smlouvou nebo nesplní některé z povinností uvedených v článku čtvrtém a šestém této smlouvy,výpovědní doba v těchto případech bude činit 1 měsíc a počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Předmět nájmu bude udržovat v dobrém stavu, na vlastní náklady provádět údržbu a úklid pronajaté plochy a bezprostředního okolí. Jedná se i o úklid odpadků a uložení veškerého vzniklého odpadu na vhodné skládky.
3. Veškeré úpravy na předmětu nájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků. Nájemce není oprávněn zřizovat na předmětu nájmu žádné stavby trvalého charakteru s výjimkou stávajícího oplocení podél chodníku v Novohradské ulici.
4. Bude-li chtít nájemce užívat předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
5. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám nájemce.
6. Během doby, na kterou je nájem sjednán, neučiní nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.
7. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, odstraní nájemce ihned po skončení nájmu na vlastní náklady oplocení podél chodníku v Novohradské ulici a předmět nájmu uvede do původního stavu.
3. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 15.7.2020.

V Českých Budějovicích dne 17-07-2020

V Českých Budějovicích dne 13-07-2020

pronajímatel:

nájemce:

7.7

Ing. Jiří Svoboda  
primátor



Erik Beneš, Monika Benešová





PŘÍLOHA č. 1



