

N Á J E M N Í S M L O U V A
č. 170639 – 1246/2020/SML
č.sml.: 2020001516 – (114-5/1835/20)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik , se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: Ing. Jiří Baloun, ředitel závodu Horní Vltava

kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

bank. spojení:

číslo účtu:

jako pronajímatel

(dále jen „pronajímatel“)

a

statutární město České Budějovice

sídlo: České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, PSČ 370 92

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupené v souladu s § 103 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Ing. Jiřím Svobodou, primátorem města

jako nájemce

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně jen „smluvní strany“)

u z a v í r a j í podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu k pozemkům (dále jen „smlouva“):

I.

Předmětné nemovité věci a jejich vlastnictví

1. Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, správcem významného vodního toku **Vltava**. Současně má pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a podle zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s majetkem ČR zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem, **parc. č. 2176/4**, druh pozemku ostatní plocha, a s pozemkem, **parc. č. 2216/47**, druh pozemku ostatní plocha, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 114 pro katastrální území **České Budějovice 2** a obec České Budějovice, území okresu České Budějovice, kraj Jihočeský, (dále v textu smlouvy jen „Pozemky Povodí“).

2. Nájemce předložil záměr umístit na části Pozemků Povodí stavbu workoutového hřiště, v projektové dokumentaci označeného jako SO-01.

II.

Předmět a rozsah nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání části Pozemků Povodí, a to:

- a) část pozemku, část parc.č. 2176/4 v k.ú. České Budějovice 2 o výměře 26 m²,
 - b) část pozemku, část parc.č. 2216/47 v k.ú. České Budějovice 2 o výměře 36 m²,
- dále jen „předmět nájmu“.

2. Předmět nájmu, část plochy zastavěné objektem SO-01, je vyznačen na koordinační situaci, označené jako příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce jej za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

III.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu bude užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy pouze za účelem umístění a provozování workoutového hřiště.

IV.

Cena a způsob placení nájemného

1. a) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.a) této smlouvy si smluvní strany sjednávají dohodnuté nájemné ve výši 35,- Kč/1m²/1rok, tj. 910,- Kč bez DPH za rok (slovy: devět set deset korun českých bez daně z přidané hodnoty).

1. b) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II.b) této smlouvy si smluvní strany sjednávají dohodnuté nájemné ve výši 35,- Kč/1m²/1rok, tj. 1 260,- Kč bez DPH za rok (slovy: jeden tisíc dvě stě šedesát korun českých bez daně z přidané hodnoty).

K ceně nájmu bude připočítána DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Nájemné v celkové dohodnuté výši 2 170,- Kč (+ % DPH) je povinen nájemce platit na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu: [REDAKCE] v jedné splátce, splatné za každý kalendářní rok nejpozději vždy do 31. 8. příslušného roku na základě daňového dokladu – faktury, vystavené pronajímatelem. Poměrnou část nájemného za období od 1. 8. 2020 do 31. 12. 2020 ve výši 904,- Kč (+ % DPH) je povinen nájemce zaplatit nejpozději do 31. 8. 2020 na základě daňového dokladu – faktury, vystavené pronajímatelem.

3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

4. V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, může pronajímatel upravit nájemné o tento pokles a nájemce se zavazuje takto upravené nájemné pronajímateli platit.

V.

Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** počínaje dnem **podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**.

2. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

2.1. - p í s e m n o u d o h o d o u

2.2. - p í s e m n o u v ý p o v ě d ě í

2.2.1. Nájemní vztah upravený touto smlouvou mohou smluvní strany vypovědět s **6 měsíční výpovědní lhůtou** pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď písemně doručena druhé smluvní straně.

2.2.2. Pronajímatel je oprávněn nad rámec občanského zákoníku ukončit tento smluvní vztah **v ý p o v ě d ě í s 3 měsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena nájemci v případě, že :

a) nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy, nebo že

b) předmět nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti.

c) účel nájmu, který byl sjednán touto nájemní smlouvou pro předmět nájmu, zanikl, pominul či jinak pozbyl smysl.

2.3. - p í s e m n ý m o d s t o u p e n í m p r o n a j í m a t e l e

Pro písemné **o d s t o u p e n í p r o n a j í m a t e l e** platí rovněž důvody uvedené v odst. 2.2.2. tohoto článku smlouvy. Pronajímatel je rovněž oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení nájemci.

3. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenou 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla či bydliště smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VI.

Jiná ujednání

1. Nájemce se zavazuje stanovený předmět nájmu užívat řádně a udržovat Pozemky Povodí a workoutové hřiště v dobrém technickém stavu.
2. Po dobu trvání nájemního vztahu není nájemce oprávněn měnit povahu pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy, umisťovat na něm movité věci charakteru stavby či nemovité věci včetně oplocení, (kromě workoutového hřiště), zřít podnájemní vztah třetí osobě, to vše bez písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen po dobu trvání nájemního vztahu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s § 6 a § 7 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.
4. V případě odchodu velkých vod je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a třetích osob.
5. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je nájemce povinen zakročit.
6. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku.

VII.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

1. statutární město České Budějovice prohlašuje, že:
 - Nájem pozemků, parc. č. 2176/4 v k.ú. České Budějovice 2 a parc. č. 2216/47 v k.ú. České Budějovice 2 jež jsou předmětem této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 899/2020 dne 20. 07. 2020.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, účinnosti od 1.8.2020.
2. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
3. Smlouva se pořizuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce také dva stejnopisy smlouvy.
4. Tato smlouva je projevem pravé, volné, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

5. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Příloha: kopie Koordinační situace stavby, č. výkresu C.1

V Českých Budějovicích dne 22.7. 2020

V Českých Budějovicích dne 24.7. 2020

Pronajímatel: **Povodí Vltavy,**
státní podnik
Holečkova 3178/8
150 00 Praha 5 - Smíchov
(34)



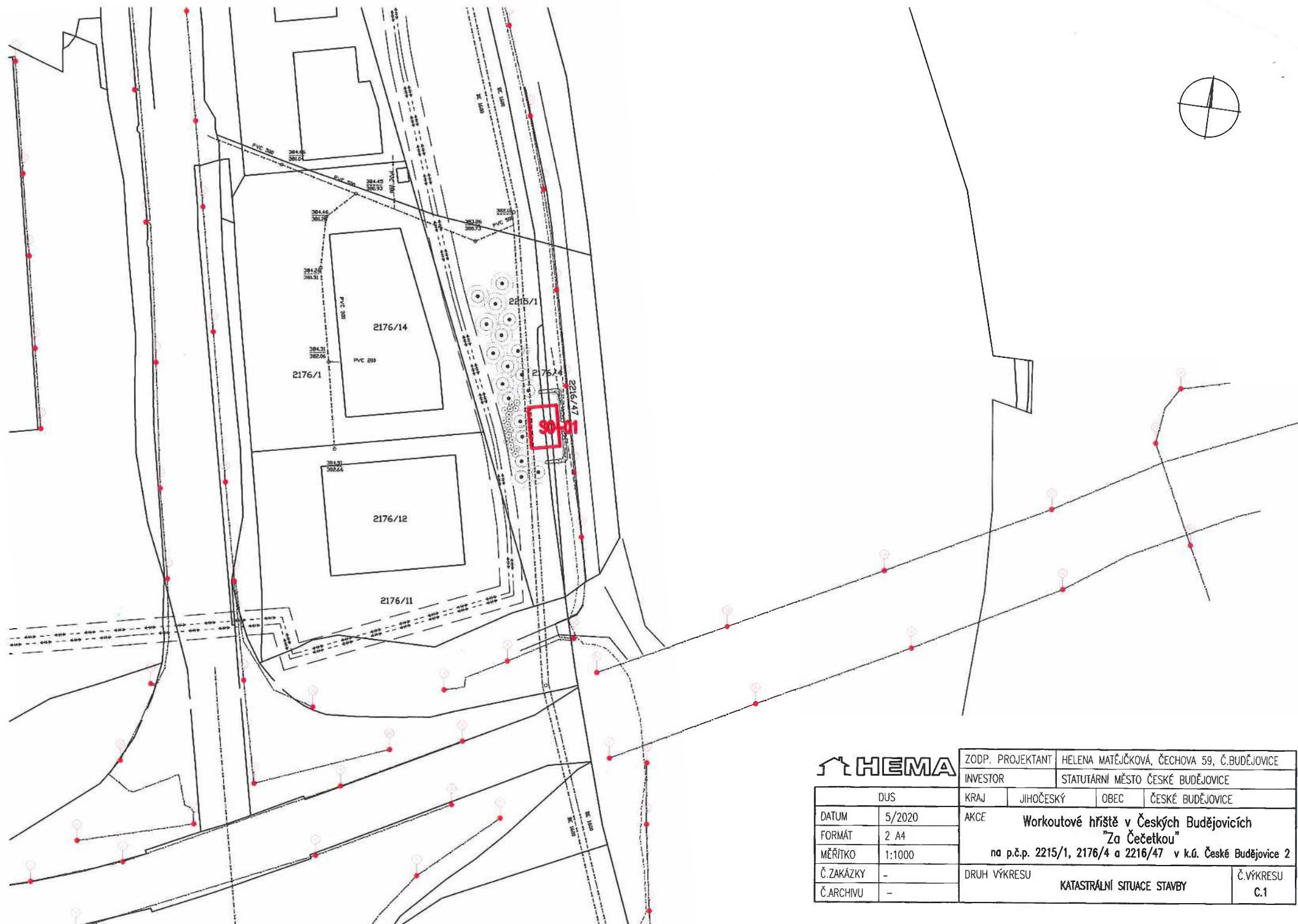
V.B.

Ing. Jiří Baloun
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

Nájemce:

Ing. Jiří Svoboda
primátor města
statutární město České Budějovice





HEMA

ZODP. PROJEKTANT		HELENA MATĚJČKOVÁ, ČECHOVA 59, Č.BUDĚJOVICE			
INVESTOR		STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE			
DUS		KRAJ	JIHOČESKÝ	OBEC	ČESKÉ BUDĚJOVICE
DATUM	5/2020	AKCE Workoutové hřiště v Českých Budějovicích "Za Čechetkou" na p.č.p. 2215/1, 2176/4 a 2216/47 v k.ú. České Budějovice 2			
FORMÁT	2 A4				
MĚŘÍTKO	1:1000				
Č.ZAKÁZKY	-	DRUH VÝKRESU			Č.VÝKRESU
Č.ARCHIVU	-	KATASTRÁLNÍ SITUACE STAVBY			C.1

PLÁN 1:1000