

Nájemní smlouva
2020001536

č.j.:
SVS/3079/2020

zábor zeleně na Sokolském ostrově

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

pronajímatel: Statutární město České Budějovice
IČ: 00244732 DIČ: CZ00244732
se sídlem Nám. Př. Otakara II., č. 1, 2 v Českých Budějovicích zastoupené
Mgr. Tomášem Kubešem na základě plné moci č.j. KP – PO/536/2019/EPM/107
ze dne 01.08.2019
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
č. ú. 4209282/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce: Šmídek gastro s.r.o.
Pekárenská 1024/15, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
IČ: 01767453
Odpovědná osoba: Petr Šmídek, jednatel
(dále jen nájemce)

uzavírají tuto

smlouvu o pronájmu pozemku

za účelem konání akce „**BUDĚJCE MĚSTO PIVA**“ na dobu kratší než 30 dnů v souladu s ust. § 2201 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a § 39 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (dále jen
"smlouva").

Článek 1

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je na základě svého prohlášení vlastníkem pozemků **p. č. 572** zapsaných v KN jako ostatní plocha, zeleň, **v k.ú. České Budějovice 1**, dále jen předmět nájmu.
2. Pronajímatel dává nájemci touto smlouvou do nájmu za podmínek dále uvedených předmět nájmu do užívání a nájemce jej do nájmu přijímá.
3. Nájemce pronajatou plochu využije výhradně pro akci: „**BUDĚJCE MĚSTO PIVA**“
4. Nájemce bude užívat předmět nájmu pro pořádání akce „**BUDĚJCE MĚSTO PIVA**“. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce předmět nájmu přenechat do užívání jiné osobě ani ho použít k jinému než sjednanému účelu.

Článek 2

Doba trvání nájmu

Nájem pozemků se sjednává na dobu: **20.08.2020 – 22.08.2020**

Článek 3

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Výše nájemného je stanovena usnesením Rady města České Budějovice 166/2002 a 945/2019

• prodej piva	200 Kč x 48m ² x 1 den:	9.600 Kč
• prodej míchaných nápojů	200 Kč x 9m ² x 1 den:	1.800 Kč

Rada města dne 22.07.2020, usnesením č. 914/2020 schválila prominutí platby ze sazebníku výše úhrad za pronájem ploch veřejné zeleně v částce 4.100 Kč.

Uživatel bere na vědomí, že částka 4.100 Kč je poskytována jako podpora malého rozsahu (de minimis) a bude zaznamenána v centrálním registru podpor malého rozsahu (de minimis).

Celkem: 11.400 Kč, slovy Jedenácttisícčtyřístakorunčeských

Nájemce uhradí nájemné hotově v pokladně Magistrátu města nebo převodním příkazem na účet:

banka: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209282/0800
variabilní symbol: 31550064

Článek 4

Další ujednání

1. Po uzavření této smlouvy je nájemce povinen s pronajímatelem resp. pověřeným pracovníkem pronajímatele uzavřít protokol o převzetí předmětu nájmu do užívání.
2. Nájemce byl před podpisem této smlouvy seznámen s tím, že na předmětu nájmu se vyskytuje veřejná zeleň, parkové úpravy, drobné vybavení veřejného prostranství, mobiliář, apod.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že nájemce odpovídá pronajímateli za škodu vzniklou na předmětu nájmu včetně všech jeho součástí a příslušenství po celou dobu trvání smlouvy.
4. Nájemce dále odpovídá za pořádek a čistotu na předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen dodržovat povinnosti vyplývající z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Uživatel bere na vědomí, že je odpovědný za dodržování výše uvedených předpisů a hradí veškeré sankce plynoucí z nedodržení ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
6. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele disponovat s příslušenstvím a součástmi předmětu nájmu, jako jsou lavičky, odpadkové koše, herní prvky apod., dále není oprávněn užívat stromy či jiné prvky předmětu nájmu k zavěšování konstrukcí apod.
7. Nájemce je povinen předem projednat s pronajímatelem způsob užití předmětu nájmu, umístění zařízení produkce, osvětlení a jiné aparatury. Způsob užití předmětu nájmu ve smyslu ust. tohoto článku, který je povinen nájemce dodržet, je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
8. Nájemce je povinen **nejpozději do 3 dnů** po skončení nájmu předat předmět nájmu čistý, uklizený, poškozené části předmětu nájmu či jeho součástí a příslušenství opravit a ve stavu odpovídajícímu běžnému užívání předat pronajímateli a to na základě písemného protokolu. Za pronajímatele převezme předmět nájmu pověřený zaměstnanec pronajímatele pro účely plnění ostatních ustanovení této smlouvy.
9. Pronajímatel má právo přístupu k předmětu nájmu.

10. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou platností, vyžaduje-li to obecný zájem nebo nesplní-li nájemce přes upozornění stanovené podmínky. V těchto případech je nájemce povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu ve lhůtě stanovené pronajímatelem.

Článek 5 **Sankce**

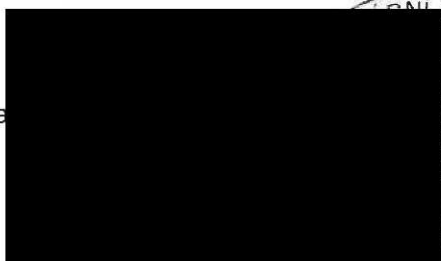
1. Při nedodržení některého z ustanovení článku 4 odst. 1 - 9 této smlouvy nájemcem je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den, ve kterém došlo k porušení smlouvy.
2. Sankce sjednané v této smlouvě se nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
3. Sankce sjednané touto smlouvou jsou započitatelné na peněžní jistinu uvedenou v článku 5, odst. 1 této smlouvy.

Článek 6 **Závěrečná ustanovení**

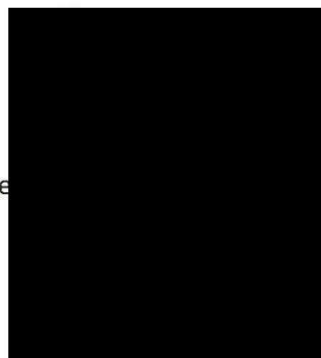
1. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že uzavřená smlouva bez omezení může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne: 30 -07- 2020

Pronajíma



Nájemce



Pokyny pro provádění výkopových prací a záboru travnatých ploch

1. Výkopy prováděné v blízkosti dřevin:

Norma ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“ stanovuje: „Hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Kmeny stromů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“ Pokud bude provedeno odstranění dřevin, bude požadována i odpovídající náhrada.

2. Výkopy v travnatých plochách:

Plochy veřejné zeleně dotčené stavbou budou po ukončení prací uvedeny do stavu odpovídajícímu údržbě zeleně. Plocha bude zbavena veškerých stavebních zbytků (suti, kamení, stavebního železa apod.) nejen na povrchu, ale i do hloubky odpovídající udržovanému druhu výsadby – pro trávník 20 cm, keře 50 cm. Zemina ve výkopu bude mírně zhutněna, terén urovnán (sejmutá vrstva ornice z výkopů bude umístěna opět na povrch), vybrány kameny, případně doplněna ornice a plochy zeleně budou osety vhodným travním semenem. V případě, že byla provedena demontáž doplňkového mobiliáře (lavičky, pískoviště, herní prvky apod.), budou tyto osazeny zpět na místo. Upravené plochy zeleně budou fyzicky předány MM, odboru správy veřejných statků, oddělení zeleně maximálně do 2 dnů po ukončení dohodnutého záboru. Pokud v průběhu roku dojde k propadu zeminy ve výkopu, bude požadováno následné doplnění zeminy, urovnání a dosetí travinou.

3. Zábor zeleně při stavebních a jiných činnostech:

Plochy veřejné zeleně nebudou znečišťovány a poškozovány mechanizací. V okolí předmětu pronájmu bude průběžně prováděn úklid, nejpozději v termínu uvedeném v předložené žádosti. V průběhu doby pronájmu, vždy po ukončení pracovního dne, bude **proveden úklid okolních ploch, zejména bude posbírán odpadový materiál (polystyrén, papíry, apod.). Travnaté plochy nebudou znečišťovány zbytky nátěrových hmot, betonu apod.** Vzrostlá zeleň dotčená stavbou bude chráněna vyvazováním nebo pevnými kryty a to z důvodu minimalizace poškození. V případě poškození požadujeme odborné ošetření, pokud dojde ke zničení nebo úhynu keřů nebo stromů bude požadována odpovídající náhrada. Veškeré plochy zeleně dotčené stavbou budou po ukončení prací upraveny dle odstavce č. 2.

V Českých Budějovicích dne

30 -07- 2020

Pronajíma

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků
2

N