



Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

zastoupená rektorem [REDACTED]

IČ: 60076658

Se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.

jako prodávající

a

statutární město České Budějovice

zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem

IČ: 00244732

Se sídlem: nám. Přemysla Otakara II 1/1, 370 92 České Budějovice

jako kupující

a v souladu s příslušnými právními předpisy, po prohlášení, že jim nejsou známy žádné překážky, které by jim bránily učinit následující jednání, uzavřeli tuto

kupní smlouvu

FIS 0120000232

I.

Prodávající je dle svého prohlášení a dle "Rozhodnutí MŠMT č. j. 33914/2012-62 ze dne 17.8.2012, vlastníkem níže uvedené nemovitosti v obci České Budějovice, katastrálním území České Vrbné, zapsané na LV 277, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

Jedná o: pozemek p.č. 226/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²

Výše uvedený pozemek je v současné době užíván jako součást veřejné komunikace - přístup k zahrádkám „U Cara“ v městské části České Vrbné.

II.

Prodávající tímto prodává výše uvedenou nemovitost v čl. I. se všemi součástmi a vším příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 8.500,-Kč (slovy: osmtisícpětset korun českých). Kupující výše uvedenou nemovitost za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví bez výhrad.

III.

1. Celou dohodnutou kupní cenu ve výši 8.500,-Kč (slovy: osmtisícpětset korun českých) uhradí kupující prodávajícímu z vlastních finančních prostředků následujícím způsobem: na účet prodávajícího, [REDACTED], a to do 30 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

2. Účastníci této kupní smlouvy se dohodli, že prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas tak, jak je výše uvedeno, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší s právními účinky od jejího počátku (ex tunc) a účastníci této smlouvy jsou povinni vrátit si vzájemné plnění. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhému účastníkovi této smlouvy. Účinky doručení písemností nastávají i tehdy, pokud jeden z účastníků této smlouvy doručení písemnosti zmaří nebo převzetí doručené písemnosti odmítne. V pochybnostech mají účastníci této smlouvy za to, že písemnost byla doručena třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu adresáta (účastníka této smlouvy).

IV.

1. Prodávající ujišťuje kupujícího, že ke dni podpisu této smlouvy, na převáděné nemovitosti nevážnou žádná věcná břemena (služebnosti a reálná břemena), zástavní práva, dluhy, žádná další nájemní práva, užívací práva třetích osob ani jiné právní povinnosti.

2. Prodávající dále ujišťuje kupující, že převáděná nemovitost je prostá jakýchkoli vad, na které by byl prodávající povinen kupujícího upozornit a ani není předmětem jakéhokoli exekučního řízení či insolvenčního řízení, a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakékoliv takové řízení hrozilo.

3. Prodávající dále prohlašuje, že převáděná nemovitost není předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo.

4. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem převodu a není omezen svými smluvními závazky, právním předpisem, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve smluvní volnosti týkající se předmětu smlouvy.

Předchozí písemný souhlas k prodeji výše uvedené nemovitosti vydala Správní rada Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích dne 22. června 2020, pod č. 469.

Zastupitelstvo města České Budějovice přijalo usnesení č. **147/2020**, kterým schvaluje záměr odkoupení pozemku p.č. 226/16 v k.ú. České Vrbné.

5. V případě, že se ukáže jakékoliv prohlášení prodávajícího v tomto článku smlouvy nepravdivým, má kupující právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší s právními účinky od jejího počátku (ex tunc) a účastníci této smlouvy jsou povinni vrátit si vzájemné plnění. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhému účastníkovi této smlouvy smluvní straně. Účinky doručení písemností nastávají i tehdy, pokud jeden z účastníků této smlouvy doručení písemnosti zmaří nebo převzetí doručené písemnosti odmítne. V pochybnostech mají strany za to, že písemnost byla doručena třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu adresáta (účastníka této smlouvy).

6. Kupující potvrzuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, je seznámen s jeho stavem a výslovně prohlašuje, že tuto nemovitost do svého vlastnictví v tomto stavu přijímá.

V.

1. Vlastnictví k převáděné nemovitosti, přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do dne rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad podá prodávající bezodkladně po připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.

2. V případě pravomocně zamítnutého návrhu na vklad vlastnického práva se účastníci zavazují uzavřít kupní smlouvu novou, jejímž předmětem bude nemovitost uvedená v čl. I a která bude prostá veškerých vad, v jejichž důsledku byl předchozí návrh pravomocně zamítnut. Tuto novou smlouvu se účastníci zavazují uzavřít ve lhůtě nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

VI.

Správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

1. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

2. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno bez úředně ověřených podpisů obdrží prodávající, dvě bez úředně ověřených podpisů obdrží kupující a jedno vyhotovení předloží prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem řízení o vklad vlastnického práva dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

V Českých Budějovicích dne: 23.10.2020

V Českých Budějovicích dne: 5.11.2020

JITTOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT (4)
Branisovská 31a
370 05 České Budějovice




prof. PhDr. Bohumil Jiroušek, Dr.,
rektor


Ing. Jiří Svoboda
primátor