



ČÍSLO SAP: 11010-081628

NÁZEV AKCE: VOD8C_CB_CBNDR_OK

statutární město České Budějovice

sídlo: náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

zastoupené: na základě plné moci ze dne 25. 4. 2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63

JUDr. Ludkou Starkovou, vedoucí majetkového odb. Magistrátu města Č. Budějovice

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

číslo účtu: 4209282/0800

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření ze dne 9. 6. 2020 [REDACTED]

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Č. 2020001898 – (114-7/256/20/VB)

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. **202, 228, 306** zapsané na LV č. 1, pro katastrální území České Budějovice 6 obec České Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a to HDPE trubku o průměru 40 mm s optickým kabelem, jednu rezervní trubku shodného typu, kabelovou komoru s víkem („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 4113-295/2020, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 29 100,- Kč, slovy: (dvacetdevětisícjednosto korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.
5. CETIN je povinen doručit originál návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ na adresu povinného z věcného břemene nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání na katastrálním úřadě.

Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.

3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 48/2019 ze dne 14. 1. 2019.
7. Smluvní strany po dohodě souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). CETIN bere dále na vědomí, že Vlastník je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
8. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 4113-295/2020

V Českých Budějovicích dne

13 - 10 - 2020

V Českých Budějovicích dne

- 4 - 11 - 2020

CETIN:

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ03684063

355

CETIN a.s.

Ivana Moricová
dle pověření

Vlastník:

statutární město České Budějovice

JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru
dle plné moci

VÝKAZ DOSAVALNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav							Nový stav						
místo parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Úpřesnění z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m²
202										202	1		
228										228	1		
306										306	1		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo zřizování, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
2779-22	754925.27	1166399.57	3		72	754915.37	1166396.57	3	
2779-40	755002.86	1166409.35	3		73	754915.13	1166396.86	3	
2779-197	754915.70	1166396.94	3		74	754914.33	1166397.83	3	
2779-199	754925.24	1166398.29	3		75	754913.23	1166398.20	3	
39	755005.24	1166412.43	3		76	754909.54	1166397.96	3	
40	755003.87	1166412.32	3		77	754909.05	1166397.56	3	
41	755003.32	1166412.09	3		78	754909.30	1166395.83	3	
42	755002.84	1166411.51	3		79	754908.80	1166395.76	3	
43	755002.67	1166410.81	3		80	754908.51	1166397.76	3	
45	755002.84	1166409.10	3		81	754909.34	1166398.44	3	
46	754993.35	1166407.58	3		82	754911.20	1166398.63	3	
47	754992.57	1166408.11	3		83	754913.31	1166398.70	3	
48	754989.94	1166409.92	3		84	754914.63	1166398.25	3	
49	754986.26	1166409.34	3		86	754924.75	1166398.22	3	
50	754984.76	1166408.79	3		87	754924.79	1166399.65	3	
51	754981.05	1166408.35	3		88	754925.08	1166400.50	3	
52	754981.26	1166406.97	3		89	754925.93	1166401.18	3	
53	754980.76	1166406.89	3		90	754927.15	1166401.42	3	
54	754980.56	1166408.29	3		91	754947.02	1166403.96	3	
55	754967.67	1166406.52	3		92	754950.02	1166403.90	3	
56	754967.91	1166404.99	3		93	754952.19	1166404.50	3	
57	754967.41	1166404.91	3		94	754955.00	1166405.27	3	
58	754967.17	1166406.45	3		95	754967.35	1166406.98	3	
59	754955.10	1166404.77	3		96	754984.64	1166409.28	3	
60	754952.33	1166404.02	3		97	754986.14	1166409.82	3	
61	754950.33	1166403.47	3		98	754990.06	1166410.44	3	
62	754950.49	1166402.47	3		99	754993.33	1166408.20	3	
63	754949.99	1166402.39	3		100	754996.36	1166408.57	3	
64	754949.84	1166403.40	3		101	755002.30	1166409.52	3	
65	754947.04	1166403.46	3		102	755002.17	1166410.85	3	
66	754926.15	1166400.72	3		103	755002.38	1166411.73	3	
67	754925.50	1166400.20	3		104	755003.02	1166412.51	3	
70	754925.16	1166397.82	3		105	755003.75	1166412.82	3	
71	754915.96	1166396.50	3		106	755005.20	1166412.93	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>
	Dne: <i>20.8.2020</i> číslo: <i>324/2020</i>	Dne: <i>10.9.2020</i> číslo: <i>365/2020</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>4113-295/2020</i>	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2111/2020-301 2020.08.27 13:27:05 CEST	
Okres: <i>České Budějovice</i>		
Obec: <i>České Budějovice</i>		
Kat.území: <i>České Budějovice 6</i>		
Mapový list: <i>České Budějovice 1:3/11.2-3/22</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Část 1



Část 2

199

203

225

202

201

227

226

228

229/1

230/1