



Nájemní smlouva
č. 2020001939 (114-4/1846/20),

kterou uzavřely

1. **statutární město České Budějovice**,
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732

- jako pronajímatel na straně jedné

a

2. **OSA Alea o.s.**
se sídlem Skuherského 1491/6, 370 01 České Budějovice,
zastoupená předsedkyní občanského sdružení [REDACTED]
IČO 266 19 474

- jako nájemce na straně druhé

I.

Vlastnictví nemovitostí

Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je vlastníkem pozemků parc.č. 2036/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 549 m², parc.č. 2036/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 209 m², parc.č. 2037/2 – zahrada o výměře 50 m², parc.č. 2037/3 – zahrada o výměře 257 m², parc.č. 2037/4 – zahrada o výměře 167 m², parc.č. 2037/8 – zahrada o výměře 376 m² a parc.č. 2037/9 – zahrada o výměře 268 m², vše v k.ú. České Budějovice 2, zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

II.

Předmět pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou za úplaty do nájmu za podmínek níže uvedených, pozemky uvedené čl. I. této smlouvy (dále také předmět nájmu) a nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
2. Pronájem pozemků, uvedených v čl. I. této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice dne 21.9.2020 usnesením č. 1157/2020.
Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 26.8.2020 do 11.9.2020 pod č.j. 1597/2020.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci za úplaty předmět nájmu za účelem využití – volnočasové aktivity (provádění výchovy a výcviku psů).

Nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.

Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu ke dni uzavření nájemní smlouvy není bez následných úprav způsobilý k řádnému užívání. Potřebné úpravy provede nájemce na vlastní náklady bez nároku na jejich úhradu.

IV.

Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou a činí celkem **500 Kč ročně** (slovy: pětset korun českých).
Nájemné bude splatné předem vždy k 28.02. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., **číslo účtu 4209282/0800, variabilní symbol 2600000214.**
2. Výše nájemného za období ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2020, která je ve výši 83 Kč bude nájemcem uhrazena do 30.11.2020 na výše uvedený účet a variabilní symbol.
3. Bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1 - 2, bude povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný kalendářní rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího kalendářního roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne 1.11.2020 a každá ze smluvních stran může nájemní smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou tři měsíce.
2. Pronajímatel může dále vypovědět smlouvu v těchto případech:
 - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce
 - bude-li nájemce užívat pronajatý pozemek v rozporu s touto nájemní smlouvou nebo nesplní některé povinnosti uvedených v článku pátém této smlouvy.
3. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájem může být kdykoliv ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.

2. Předmět nájmu bude udržovat v dobrém stavu a na vlastní náklady bude provádět údržbu a úklid pronajaté plochy. Jedná se o pravidelné sečení, hrabání, úklid odpadků a uložení veškerého vzniklého odpadu na vhodné skládky.
3. Nájemce je povinen hradit veškeré výdaje spojené s užíváním pronajatého pozemku (např. vodné a stočné, odvoz odpadků).
4. Veškeré úpravy na předmětu nájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků. Nájemce není oprávněn zřizovat na předmětu nájmu žádné stavby trvalého charakteru.
5. Bude-li chtít nájemce užívat předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
6. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob.
7. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám nájemce.
8. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Změny v identifikačních údajích stran, včetně údajů pro platbu nájemného si jsou smluvní strany povinny písemně oznámit bez zbytečného odkladu, takovéto změny nevyžadují změnu smlouvy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

České Budějovice 29. 10. 2020

21. 10. 2020
České Budějovice

za pronajímatele :

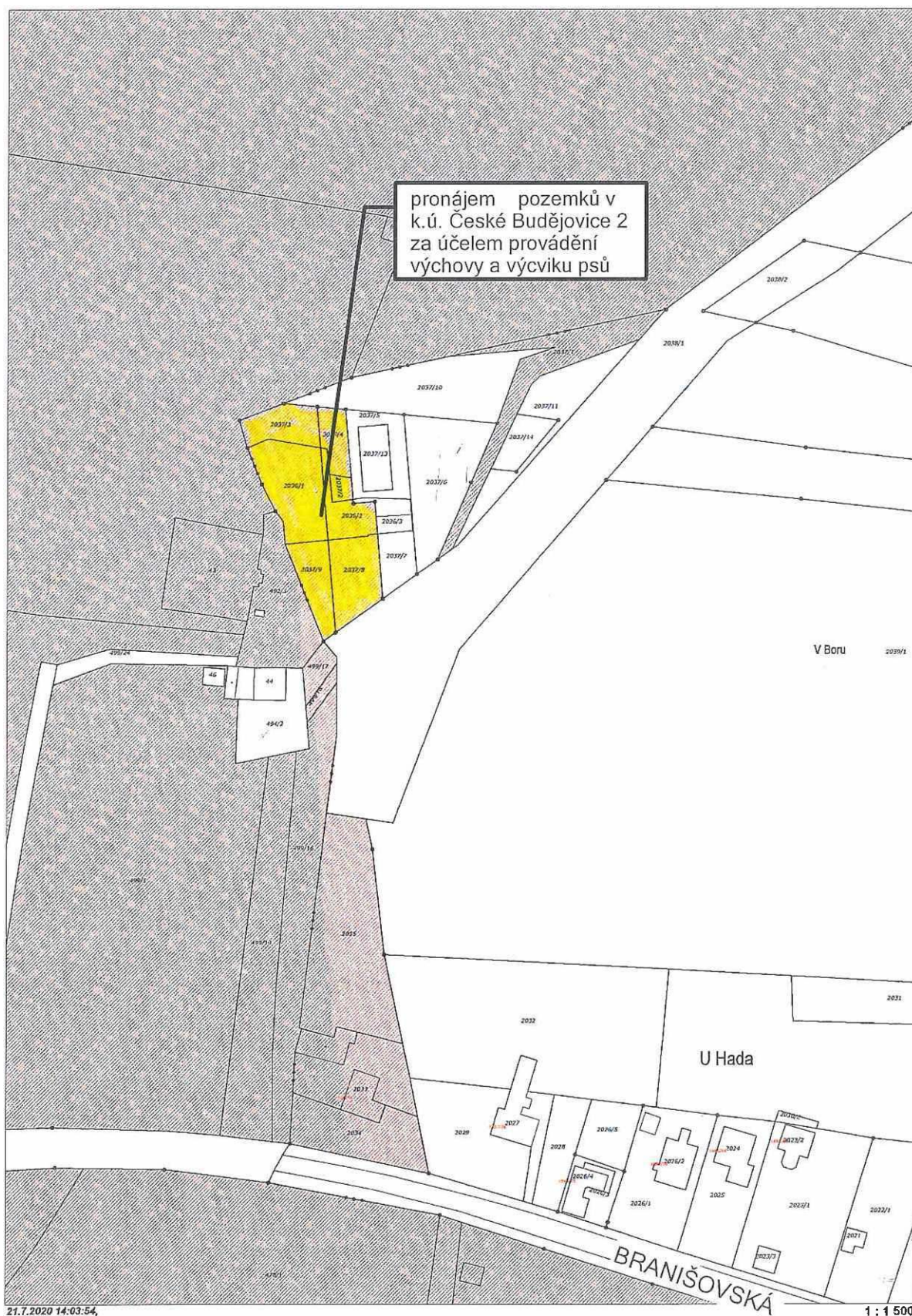
nájemce :

OSA Alea
Skuherského 6
370 01 České Budějovice
IČO 266 19 474

Ing. Jiří Svoboda
primátor



OSA Alea o.s.



21.7.2020 14:03:54

1 : 1 500

0 20 40 60 80 100 m

