



SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI
č. 2020001954 (114-4/267/20/VB)

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.04.2014

JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

na straně jedné jako povinný

a

manželé

Joshua Samuel Devaraj Devarajan, [redacted]

Kateřina Devarajan, [redacted]

oba bytem [redacted]

a

manželé

Alexandr Herasymenko, [redacted]

Světlana Herasymenko, [redacted]

oba bytem [redacted]

a

manželé

Vojtěch Sychra, [redacted]

Petra Sychrová, [redacted]

oba bytem [redacted]

na straně druhé jako oprávněný

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 930 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 757 m² a parc.č. 924/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 500 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1 pro k.ú. České Budějovice 5, obec České Budějovice (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem (každý id. 1/3) pozemku parc.č. 927/1 – zahrada o výměře 662 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 2543 pro k.ú. České Budějovice 5, obec České Budějovice (dále jen „**panující pozemek**“).
3. Na části služebného pozemku byla realizována stavba inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační přípojky ve prospěch panujícího pozemku. Inženýrská síť je nemovitou věcí nezapisující se do katastru nemovitostí a není součástí citovaných pozemků.

II.

1. Povinný jako vlastník služebního pozemku zřizuje touto smlouvou ve prospěch panujícího pozemku k části služebního pozemku v rozsahu vyznačeném v níže uvedeném geometrickém plánu služebnost inženýrské sítě, a to:
 - **služebnost inženýrské sítě** spočívající ve strpění umístění a užívání stavby inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační přípojky na služebním pozemku parc. č. 930 a parc.č. 924/14 v k.ú. České Budějovice 5 a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek v k.ú. České Budějovice 5, obec České Budějovice, za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny a modernizace, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3638-130/2019 ze dne 22.10.2019, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 1.11.2019 pod čj. PGP-3040/2019-301.
2. Geometrický plán č. 3638-130/2019 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
3. Oprávněný jako vlastník panujícího pozemku prohlašuje, že práva z věcného břemene tímto přijímá a povinný se jako vlastník služebního pozemku zavazuje výkon těchto práv strpět.

III.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úhradu ve výši **1.000 Kč bez DPH** (slovy: jedentisíc korun českých).
2. S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **1.210 Kč**, slovy: jedentisícdvěstědeset korun českých.
3. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude povinnému doručeno rozhodnutí o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

IV.

1. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě z této smlouvy zatěžuje povinného a každého po něm následujícího vlastníka služebního pozemku. Bude-li služební pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.
2. Věcné právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě je spojeno s vlastnictvím panujícího pozemku parc.č. 927/1 v k.ú. České Budějovice 5 a přechází s jeho vlastnictvím na nabyvatele.
3. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje jako nevýlučné; oprávněný je povinen strpět užívání služebního pozemku povinným. Užívání jinými osobami než oprávněným však oprávněnému nesmí bránit řádnému výkonu jeho práv.
4. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene.

V.

1. Oprávněný nabývá práv z věcného břemene založených touto smlouvou zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.

2. Do doby povolení vkladu služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy mohly zmařit či omezit.
3. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu hradí oprávněný.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy podají společně.

VI.

1. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
3. Tato smlouva je vyhotovena o 5 výtiscích, z nichž tři obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden výtisk s ověřenými podpisy bude použit pro vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 995/2020 ze dne 24.8.2020.

11-05-2022

V Českých Budějovicích dne

24-11-2021

V Českých Budějovicích dne.....

Za povinného:

Oprávněný:



JUDr. Lud'ka Starková
vedoucí majetkového odboru
Mm České Budějovice

Joshua Samuel Devaraj Devarajan

Kateřina Devarajan

Alexandr Herasymenko

Světlana Herasymenko

Vojtěch Sychra

Petra Sychrová

