



# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. 2020001955 – (114-7/268/20/VB)

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.04.2014

JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

na straně jedné jako *povinný*

a

manželé

Petr Hošínský, [redacted]

Eva Hošínská, [redacted]

oba bytem [redacted]

na straně druhé jako *oprávněný*

## I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 99/8 (orná půda) o výměře 321 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1 pro k. ú. Haklovy Dvory, obec České Budějovice (dále jen „*služebný pozemek*“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 99/9 (orná půda) o výměře 442 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 333 pro k. ú. Haklovy Dvory, obec České Budějovice (dále jen „*panující pozemek*“).
3. Na části služebného pozemku byla realizována stavba kanalizační přípojky ve prospěch panujícího pozemku.

## II.

1. Povinný jako vlastník služebného pozemku zřizuje touto smlouvou ve prospěch panujícího pozemku k části služebného pozemku v rozsahu vyznačeném v níže uvedeném geometrickém plánu služebnost inženýrské sítě, a to:
  - **služebnost inženýrské sítě** spočívající ve strpění umístění a užívání stavby **kanalizačního přípojky** na části služebného pozemku parc. č. 99/8 v k. ú. Haklovy Dvory a v právu vstupu a vjezdu na služebný pozemek, za účelem zajištění provozu, údržby a oprav této stavby, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 950-90/2020 ze dne 05.08.2020, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 12.08.2020 pod čj. PGP-1985/2020-301.
2. Geometrický plán č. 950-90/2020 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
3. Oprávněný jako vlastník panujícího pozemku prohlašuje, že práva z věcného břemene tímto přijímá a povinný se jako vlastník služebných pozemků zavazuje výkon těchto práv strpět.

### III.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úhradu ve výši **10.000,- Kč** (bez DPH).
2. S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **12.100,- Kč** (slovy: dvanácttisícjednosto korun českých).
3. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude povinnému doručeno rozhodnutí o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

### IV.

1. Věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě z této smlouvy zatěžuje povinného a každého po něm následujícího vlastníka služebného pozemku. Bude-li služební pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.
2. Věcné právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu - služebnosti inženýrské sítě je spojeno s vlastnictvím panujícího pozemku parc. č. 99/9 v k. ú. Haklovy Dvory a přechází s jeho vlastnictvím na nabyvatele.
3. Právo odpovídající věcnému břemeni se zřizuje jako nevýlučné; oprávněný je povinen strpět užívání služebného pozemku povinným. Užívání jinými osobami než oprávněným však oprávněnému nesmí bránit řádnému výkonu jeho práv.
4. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene.

### V.

1. Oprávněný nabývá práv z věcného břemene založených touto smlouvou zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.
2. Do doby povolení vkladu služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy mohly zmařit či omezit.
3. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy podají společně.

### VI.

1. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden stejnopis s ověřenými podpisy bude použit pro vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí

4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 271/2020 ze dne 02.03.2020.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Českých Budějovicích dne ..... - 4 - 11 - 2020

V Českých Budějovicích ..... 11.10.2020

Za povinného:

Za oprávněného:

.....  
**JUDr. Lud'ka Starková**  
vedoucí majetkového odboru  
statutární město České Budějovice

.....  
**Petr Hošínský**  
.....  
**Eva Hošínská**



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |    |                | Nový stav                     |                |    |                |            |                    |                                              |                                     |                         |             |    |               |
|-------------------------------|----------------|----|----------------|-------------------------------|----------------|----|----------------|------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------|----|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku   | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku   | Typ stavby | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                                     |                         |             |    |               |
|                               | ha             | m² | Způsob využití |                               | ha             | m² | Způsob využití |            |                    | Způsob využití                               | Díl přechází z pozemku označeného v | Číslo listu vlastnickví | Výměra dílu |    | Označení dílu |
|                               |                |    |                |                               |                |    |                |            |                    | katastru nemovitostí                         | dřívější poz. evidenci              |                         | ha          | m² |               |
| 99/8                          |                |    |                |                               |                |    |                |            |                    | 99/8                                         |                                     | 1                       |             |    |               |

Druh věcného břemene : právo přístupu k vedení kanalizace

Oprávněný : vlastník pozemku KN 99/9

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

| Y           | X          | Kód kv. | Poznámka       |
|-------------|------------|---------|----------------|
| 1 759274.40 | 1163791.69 | 3       | nestabilizován |
| 2 759275.25 | 1163794.57 | 3       | nestabilizován |
| 3 759270.70 | 1163792.78 | 3       | nestabilizován |
| 4 759271.27 | 1163795.74 | 3       | nestabilizován |

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vyznačení věcného břemene

Vyhotovitel: Ing. Josef Boček

370 08

Číslo plánu: 950-90/2020

Okres: České Budějovice

Obec: České Budějovice

Kat. území: Haklový Dvory

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Josef Boček

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

1084/95

Dne: 5.8.2020

Číslo: 177/2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihočeský kraj  
KP České Budějovice  
Ing. Drahomíra Vondrášková  
PGP-1985/2020-301  
2020.08.12 09:10:29 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Josef Boček

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

1084/95

Dne: 12.8.2020

Číslo: 177s/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.



