



KUPNÍ SMLOUVA - pozemky č. 2020002034

kterou uzavřely smluvní strany:

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO 002 44 732 DIČ: CZ00244732

jako kupující na straně druhé

a

Mgr. Klára Frömel, [REDACTED]
[REDACTED]

jako prodávající na straně jedné

Článek první.

Prodávající je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitosti v katastrálním území České Vrbné - pozemku parc. č. 320/1 – sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha, o výměře 1423 m². Vlastnictví prodávajícího k citované nemovitosti je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Vrbné, na LV č. 484.

Článek druhý.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku prvním této smlouvy, a to pozemek

- **parc.č. 320/1 – sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha, o výměře 1423 m²,**
v k. ú. České Vrbné, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ ve výši **2.000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých).

Kupující nemovitost za shora uvedenou cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že si je vědom výše uvedených Pravidel prodeje výše uvedené nemovitosti za takto stanovenou mimořádnou cenu.

Článek třetí.

Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem o obcích schválena Zastupitelstvem města České Budějovice pod č. usnesení 172/2020 ze dne 05. 10. 2020.

Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (souhlas zastupitelstva byl dán dle § 85 a) zákona).

Článek čtvrtý.

Kupní cena v dohodnuté celkové výši **2.000 Kč** bude uhrazena ze strany kupujícího na účet prodávajícího vedený u [REDACTED] nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy, což obě smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují.

Článek pátý.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že prodávaná nemovitost je zatížena věcnými břemeny v rozsahu platném ke dni uzavření této smlouvy a veřejně dostupném na příslušném katastrálním úřadě.

Prodávající dále prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, jiná věcná břemena (kromě věcných břemen uvedených na předmětném listu vlastnictví, odstavec C) ani jiná právní omezení.

Článek šestý.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v článku druhém a pátém této smlouvy. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu pozemek kupuje a bez výhrady, jak stojí a leží, přejímá.

Článek sedmý.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

Článek osmý.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek devátý.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek desátý.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek.

Článek jedenáctý.

Po vkladu této smlouvy do katastru budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

za prodávajícího:

V Českých Budějovicích dne 26. 1. 2021

[Redacted signature]

Mgr. Klára Frömel

za kupujícího:

V Českých Budějovicích dne 8. 2. 2021

[Redacted signature]

Ing. Jiří Svoboda
primátor
statutární město České Budějovice

