



Smlouva o budoucí smlouvě kupní - stavba č. 2020002140

statutární město České Budějovice,
370 92 České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO 002 44 732
/jako budoucí kupující/

a

Společenství vlastníků pro dům Lidická 33, 35, 37, 39, 41 České Budějovice
se sídlem Lidická tř. 173/35, 370 01 České Budějovice
zastoupené [redacted] předsedou výboru a
[redacted] místopředsedou výboru
IČO 26106574,
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích v odd. S, vložka 2278
/jako investor a budoucí prodávající/

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení dokončené stavby **vodovodního řadu** realizované v rámci akce „ČB7, Lidická (parc. č. 387/1) – vodovod, přípojky“ na pozemku parc. č. 387/1, k.ú. České Budějovice 7, za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, od Společenství vlastníků pro dům Lidická 33, 35, 37, 39, 41 České Budějovice (investora stavby)

Stavba bude odkoupena za cenu 2.000 Kč bez DPH v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, za účelem vydání povolení stavby.

II.

Rada města České Budějovice schválila usnesením č. 1451/2020 dne 23. 11. 2020 uzavření budoucí kupní smlouvy o odkoupení stavby technické infrastruktury uvedené v článku prvním této smlouvy od investora stavby.

III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že po dokončení a před převzetím stavby příslušným správcem vodovodního řadu a po vypracování geometrického zaměření stavby investorem stavby, uzavřou **kupní smlouvu** na stavby ZTV v katastrálním území České Budějovice 7 uvedené v čl. I., která bude mimo jiné obsahovat:

Za první: Proávající je vlastníkem dokončené stavby na pozemku parc. č. 387/1, k.ú. České Budějovice 7.

Za druhé: Proávající prodává kupujícímu stavbu technické infrastruktury popsané v článku prvním této smlouvy za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“.

Za třetí: Kupní cena bude zaplacená kupujícím do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího.

Za čtvrté: Prodávající doložil s předáním stavby, před podpisem smlouvy tyto doklady:

- *souhlas správce s převzetím stavby*
- *geometrické zaměření stavby*

Za páté: Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

IV.

Smluvní strany jsou vázány projevem své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.

Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

V.

Platnost této budoucí smlouvy je do uzavření smlouvy o prodeji předmětných staveb technické infrastruktury dle čl. I. této smlouvy. Nebude-li stavba dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.

Podmínkou uzavření samotné kupní smlouvy na stavby uvedené v článku I. této smlouvy je doložení dokladů uvedených v čl. III. této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a podmínky pro provádění uvedené stavby stanovené správcí a provozovateli předmětných staveb ZTV.

Investor se zavazuje, že v průběhu provádění stavby ZTV bude zvat správce sítí, jako zástupce statutárního města České Budějovice, ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předané stavby ZTV bude činit minimálně 60 měsíců.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i

na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Obsah této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, dva výtisky obdrží budoucí kupující a po jednom výtisku obdrží investor a budoucí prodávající.

- Přílohy: 1. Situační plán
2. „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření správce a provozovatele stavby

České Budějovice 8.2.2021



Ing. Jiří Svoboda, primátor
statutární město České Budějovice



České Budějovice 26.1.21

SPOLUČENSTVÍ VLASTNÍKŮ PRO DŮM
ul. 33,35,37,39,41, České Budějovice
370 01 České Budějovice
IČO: 261 06 574



....., předseda výboru



.....
..... místopředseda výboru



LEGENDA

NÁVRH

VODOVOD, CHRÁNIČKA, PŘÍPOJKY

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
SO 01 – VODOVOD
SO 02 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

LEGENDA KN

387/1

STAVBOU DOTČENÉ POZEMKY KN

422

HRANICE KN, SLUČKY
OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY

LEGENDA POV

NAVRŽENÝ OBVOD STAVENIŠTĚ



NAVRŽENÁ SKLÁDKA MATERIÁLU



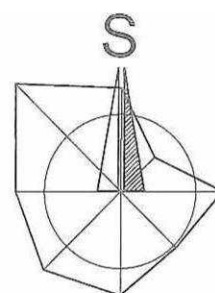
NAVRŽENÁ MEZISKLÁDKA PŘEBYTEČNÉHO VÝKOPKU



NAVRŽENÉ PLOCHY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ



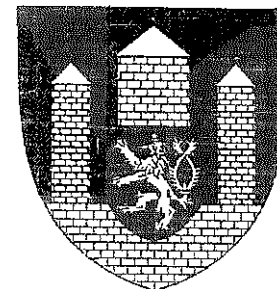
PŘÍJEZDOVÉ SMĚRY



Souřadnicový systém: JTSK

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL, KRESLIL	KONTROLOVAL		
Bc. Martin Šána	Bc. Martin Šána	Bc. Martin Šána	Ing. Vlastimil Hrubý		
				PROJEKČNÍ, STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST	
OBJEDNATEL Teplárna České Budějovice, a.s.		INVESTOR Společenství vlastníků Lidická 33,35,37,39,41		ZAK. Č. 20200514	
KRAJ Jihočeský		OBEC České Budějovice 7		ARCH. Č. 20200514-81	
AKCE ČB7, Lidická (parc.č.387/1) vodovod, přípojky				FORMÁT 1xA4	KOPIE
				DATUM 08/2019	
				STUPEŇ DUR,DSP,DPS	
				MĚŘÍTKO 1:500	
OBSAH SITUACE V KN A POV				VÝKR. Č. 2	ČÁST C

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Účinnost od 10.02.2015

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví
statutárního města České Budějovice
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

I.

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

II.

Pro účely těchto pravidel se **stavbami ZTV** rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

III.

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen **před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby**. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správci jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních duů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

IV.

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (darovací smlouvou), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (kupní smlouvou), a to za kupní cenu ve výši
 - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
 - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
 - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
 - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
 - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
 - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele

V.

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

VI.

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

VII.

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

VIII.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v.r.
primátor





Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II, č. 1.1

Magistrát města České Budějovice

Mgr. Tomáš Kubeš

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 1

370 92 České Budějovice

ENEKO.CZ s. r. o.

Jižní 2461/26

370 10 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

OSVS/6020/2020

Vyřizuje:

Ing. Mladá Alena

Tel.:

386 802 521

E-mail:

mladaa@c-budejovice.cz

Datum:

26. 11. 2020

Vyjádření odboru správy veřejných statků - České Budějovice 7, ul. Lidická, parc. č. 387/1 – nový vodovodní řad

Odbor SVS – správa vodohospodářského majetku

nemá námítky k převedení vodovodního řadu do majetku města dle přiložené situace za podmínky dodržení všech požadavků provozovatele vodohospodářských sítí ve vyjádření z 2.11.2020, čj. 020070129896.

Převzetí do majetku města bylo projednáno a odsouhlaseno s provozovatelem vodohospodářského majetku města.

STATUTÁRNÍ MĚSTO
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Odbor správy veřejných statků

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš

Vedoucí odboru správy veřejných statků