



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2020002205 – (114-5/1853/20)

kterou uzavřely smluvní strany:
statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO 002 44 732

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

Společenství vlastníků pro dům Lidická 33, 35, 37, 39, 41 České Budějovice
se sídlem Lidická tř. 173/35, 370 01 České Budějovice
zastoupené [redacted] předsedou výboru a
[redacted] místopředsedou výboru

IČO 26106574,

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v odd. S, vložka 2278

(dále jako „**Nájemce**“)

I.

Vlastnictví nemovitosti

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemku parc. č. 387/1 (manipulační plocha, ostatní plocha) o výměře 7150 m², v katastrálním území České Budějovice 7, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou do užívání za podmínek níže uvedených část pozemku popsaného v Čl. I.: pozemku parc. č. 387/1, o výměře 450 m², jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „Předmět nájmu“).
2. Nájemce Předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 1502/2020, dne 14. 12. 2020.
4. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 387/1 o výměře 450 m² byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 24. 11. 2020 do 09. 12. 2020.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci předmět nájmu za účelem umístění stavby vodovodního řadu realizované v rámci akce „ČB7, Lidická (parc. č. 387/1) – vodovod, přípojky“.
2. Pronajímatel dává Nájemci souhlas s tím, aby Nájemce na předmětu nájmu na vlastní náklady provedl veškeré činnosti pro naplnění účelu nájmu.

IV. Nájemné

1. Nájemné za pronájem Předmětu nájmu podle této smlouvy bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí částku ve výši 15 Kč/m²/rok, tj. celkem **2.790 Kč/rok** (slovy: *Dvatisícesedmsetdevadesát korun českých*).
2. Sjednané nájemné bude placeno Nájemcem předem vždy k 28. 2. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet Pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, na číslo účtu **4209282/0800, VS: 2600000220**.
3. Nájemné na rok 2021 (období od 1. 02. 2021 do 31. 12. 2021) činí částku ve výši **2.558 Kč** (slovy: *Dvatisícepětsetpadesátosm korun českých*). Tato částka bude uhrazena na výše uvedený účet a variabilní symbol nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1 - 3, bude povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný kalendářní rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího kalendářního roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V. Doba nájmu a zánik nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 2. 2021 na dobu určitou do doby dokončení stavby „ČB7, Lidická (parc. č. 387/1) – vodovod, přípojky“, nejpozději však do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy.
2. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu s 1 měsíční výpovědní dobou v těchto případech:
 - bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce
 - bude-li Nájemce i přes písemné upozornění Pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění Pronajímatele nesjedná okamžitě nápravu, nebo nesplní některé z povinností uvedených v článku šestém této smlouvy
3. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že během doby nájmu neučiní nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu. Při údržbě je Nájemce povinen dodržovat podmínky ochrany přírody a krajiny.
2. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám Nájemce.
3. Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu platnosti nájemní smlouvy sjednaný účel nájmu, tj. za účelem realizace stavby „ČB7, Lidická (parc. č. 387/1) – vodovod, přípojky“.
3. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.

4. Veškeré úpravy na Předmětu nájmu bude Nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že Nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků.
5. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a dále není oprávněn bez písemného souhlasu Pronajímatele převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu.
6. Bude-li chtít Nájemce užívat Předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně Pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
3. Jednotlivá ustanovení této nájemní smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, a to na základě dohody obou smluvních stran. Jakákoliv ujednání v ústní formě jsou neplatná. Písemná forma se vyžaduje též pro zrušení této smlouvy.
4. Po skončení nájmu se smluvní strany zavazují provést majetkoprávní vypořádání vybudované stavby.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 stejnopisy.

Příloha č. 1: Situační snímek

České Budějovice dne: 8.2.2021

za Pronajímatele:



Ing. Jiří Svoboda
primátor



České Budějovice dne: 26.1.21

za Nájemce:

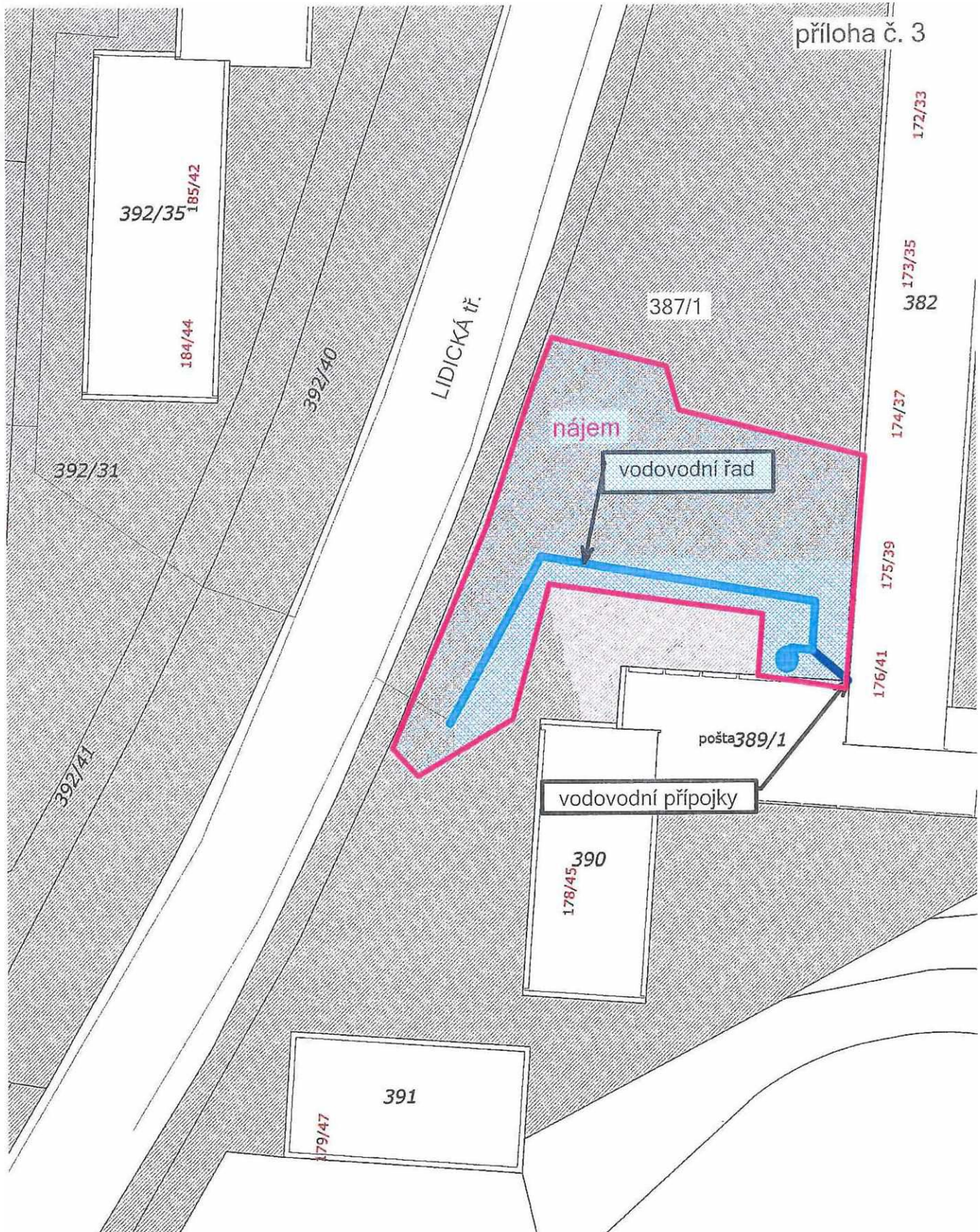
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ PRO DŮM
Lidická 33,35,37,39,41, České Budějovice
370 01 České Budějovice
IČO: 261 06 574



Ing. Michal Matoušek, předseda výboru



Ing. Karel Štádlík, místopředseda výboru



k.ú. České Budějovice 7

