

Číslo smlouvy: E654-S-4601/2020

Č.j. : 26442/2020-SŽ-OR PLZ-Ř

Č.j. spisu: S 26441/2020-SŽ-OR PLZ-Ř

Číslo smlouvy SM ČB: 2021000057 – (114-5/13/21/VB)

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE uzavřena mezi subjekty

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70 99 42 34
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
vložka č. 48384
Zastoupena : Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň,
na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019
Bank. spojení : [REDAKCE]

jako **budoucí povinný** z věcného břemene

a

2. Statutární město České Budějovice

Se sídlem : náměstí Přemysla Otakara II., č.p. 1,2, 370 92 České Budějovice
Identifikační číslo : 00244732
Zastoupeno : JUDr. Luďka Starková, vedoucí majetkového odboru
na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63
Bank. spojení : Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 4209282/0800

jako **budoucí oprávněný** z věcného břemene

(Subjekty: sub. (1) a (2) dále také jako „Smluvní strany“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **KN p. č. 3954/1 v katastrálním území České Budějovice 7, zapsaném na LV 562** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „dotčený pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „**České Budějovice – Silnice III/15529, Č. Budějovice, ulice Plavská a L. M. Pařízka, obnova stáv. vodovodních a kanalizačních řadů**“ v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku uložen kanalizační řad. Rozsah dotčení pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy v souběhu s železniční tratí Horní Dvořiště – České Budějovice oboustranně v žkm cca 116,945 – 116,965 s křížením tratě v žkm 116,952.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby dle čl. I. této smlouvy na dotčeném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

3aK

a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene č. j. 22639/2020-SŽ- OŘ PLZ-OPS-841 ze dne 30. 9. 2020.

b) Závazné stanovisko Drážního úřadu - sekce stavební, oblast Plzeň, č.j. DUCR-65744/20/Ks ze dne 16. 11. 2020.

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že výše uvedená stanoviska mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoli důvodu zahájena v této době, musí si budoucí oprávněný, po uplynutí doby platnosti těchto stanovisek, vyžádat stanoviska nová.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň.

II.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že kanalizační řad je budován v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

II.4. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. III. Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti inženýrské sítě - kanalizační řad a to nejpozději do 8 let od uzavření této Smlouvy, na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčeném pozemku umístění a provozování stavby kanalizačního řadu, dále právo vstupu a vjezdu na plochu, kde je umístěn kanalizační řad za účelem rekonstrukce, provádění provozních manipulací, kontrol, údržby, oprav a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Služebnost inženýrské sítě zahrnuje i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Přesný rozsah zatížení dotčeného pozemku zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení dotčeného pozemku.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu (zálohu) ve výši **10 000,-- Kč** (slovy: desettisíc korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

BuX

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury, vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do 10 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. 1. a V. 3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V.5. Při zániku smlouvy (dle čl. VII. 2.) bude záloha úhrady za zřízení věcného břemene vrácena povinným na základě výzvy oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemenu a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazují zajistit na své náklady a odpovědnost budoucí oprávněný z věcného břemene.

VI.3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) schválilo tuto smlouvu o zřízení věcného břemene Rada města České Budějovice Usnesením číslo 100/2021 ze dne 25. 01. 2021.

VI.4. Budoucí povinný prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností budoucího oprávněného svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Budoucí povinný bere na vědomí úmysl a cíl budoucího oprávněného vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. v platném znění (o zpracování osobních údajů) budoucí povinný předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho údajů budoucím oprávněným. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb budoucího oprávněného a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je budoucímu oprávněnému za tímto účelem konstatován souhlas budoucího povinného s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících na oficiálních stránkách města České Budějovice.

VI.5. V případě, že kanalizační řad uložený v dotčeném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byl v dotčeném pozemku umístěn, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene, kanalizační řad z dotčeného pozemku odstranit, uvést dotčený pozemek do původního stavu a zajistit vymaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

VI.6. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i osobních údajů účastníků této smlouvy.



**Čl. VII.
Závěrečná ustanovení**

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

VII.2. Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčeného pozemku dle této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby.

VII.3. Smluvní strany se dohodly odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zák. tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním závazku dle čl. IV. 1. této smlouvy nezaniká.

VII.4. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Plzni dne 2.2.2021

V Českých Budějovicích dne 16-02-2021

Budoucí povinný z věcného břemene:



Ing. Radek Makovec
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[109]

Budoucí oprávněný z věcného břemene:



JUDr. Ludka Starková
vedoucí majetkového odboru



Box