LOUVA č.: CB-001040016479/003-ASE
o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 2021000913 – (114-7/111/21VB)

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
Zastoupené: **JUDr. Luďka Starková**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice
na základě plné moci ze dne 25. 4. 2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63
Číslo účtu: 4209282/0800

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinná")
na straně jedné

a

EG.D, a.s.
se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu:
zastoupena: **Eva Jílková**, Technik výstavby a obnovy DS
a **Ing. Jiří Čermák**, Senior technik
(dále jen „Budoucí oprávněná")
na straně druhé

*(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako **„Smluvní strany"**)*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene *(dále jen „Smlouva):*

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ:

1. *Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.*
2. *Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **947** v katastrálním území **Srubec**, obec Srubec, okres České Budějovice (dále jen „Pozemek"). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Pozemek na LV č. **479** pro katastrální území Srubec.*

3. *Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem **„Srubec kabelové vedení VN“** (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§ 2 odst.2a energetického zákona).*

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. *Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do **12** měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.*
2. *Budoucí oprávněná se zavazuje bezprostředně po dokončení stavby vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelové vedení VN, HDPE** na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*
4. *Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m^2.*
5. *Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady do 12 měsíců od dokončení stavby zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.*
6. *Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.*

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. *Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.*
2. *Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“, tj. při dotčené ploše včetně ochranného pásma do 30 m^2 za cenu 10.000 Kč + 100 Kč za každý další započatý 1 m^2 + DPH (odhadovaný rozsah dotčení = cca 274 m^2; odhadovaná celková výše jednorázové náhrady = cca **34.400 Kč + DPH**).*
3. *Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.*
4. *Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.*

5. *Budoucí oprávněná je povinna a zavazuje se, že při výkonu oprávnění bude co nejvíce šetřit práv budoucího povinného - vlastníka dotčeného pozemku a vstup na dotčený pozemek mu bezprostředně oznámí. Po skončení prací uvede dotčený pozemek do předchozího stavu a nebude - li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků a bezprostředně oznámí tuto skutečnost budoucímu povinnému.*
6. *Budoucí oprávněná se dále zavazuje, že při realizaci stavby bude postupovat za podmínek stanovených ve vyjádřeních příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice a správců sítí, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.*
7. *Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.*

Článek IV. – Ochrana osobních údajů:

1. *V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.*
2. *Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.*
3. *Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.*

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

1. *Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nenahrazuje souhlas statutárního města České Budějovice ve správních řízeních se stavbou „**Srubec kabelové vedení VN**".*
2. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, nejdéle však na dobu 8 let ode dne podpisu.*
3. *Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.*
4. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*
5. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
6. *Podmínky příslušných odborů Mm České Budějovice tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.*
7. *V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.*

8. *Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavby bude postupovat v souladu s příslušnými vyjádřeními odborů Magistrátu města České Budějovice, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy.*
9. *Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.*
10. *Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.*
11. *Smlouva je vyhotovena v (ve) **4** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbylá 2 jsou určena pro Budoucího povinného.*
12. *Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města České Budějovice **č. 570/2021 ze dne 17.05.2021**.*

PŘÍLOHA Č.1: *Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.*
PŘÍLOHA Č.2: *Vyjádření OSVS/1254/2021 ze dne 19.04.2021*
PŘÍLOHA Č.3: *Vyjádření ÚHA/149/2021/KI ze dne 12.04.2021*
PŘÍLOHA Č.4: *Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen*

V Českých Budějovicích, dne: 21-07-2021

Budoucí povinná:

[redacted]

Statutární město České Budějovice
JUDr. Luďka Starková, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice

V Českých Budějovicích, dne: 4/6/21

Budoucí oprávněná:

117

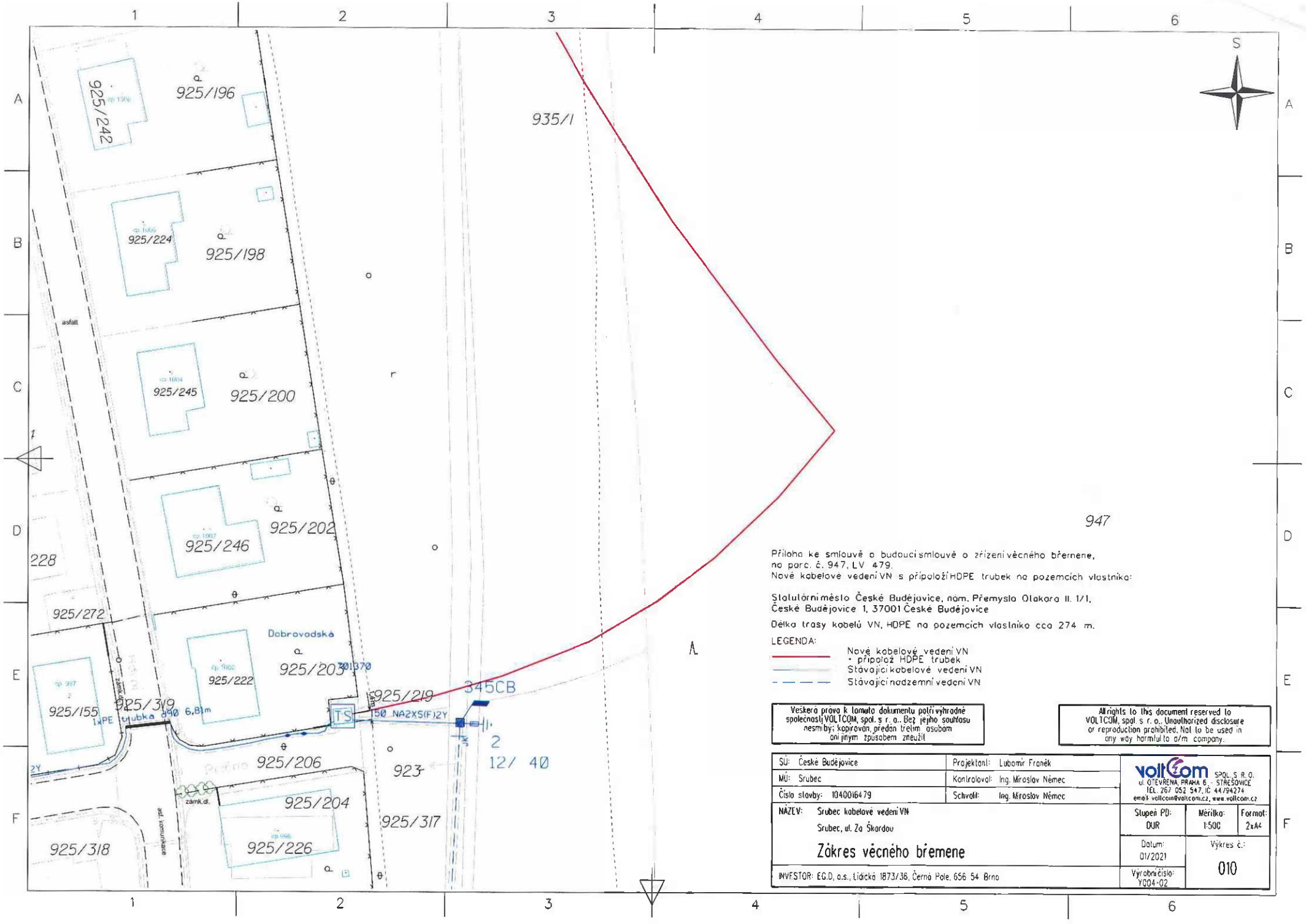
eg·d
EG.D, a.s.
Lidická 1873 [redacted] Pole, 602 00 Brno
IČO: 280854 [redacted] CZ28085400

EG.D, a.s.
Eva Jílková
Technik výstavby a obnovy DS

STATUTÁRNÍ MĚSTO -114- ČESKÉ BUDĚJOVICE

[redacted]

EG.D, a.s.
Ing. Jiří Čermák
Senior technik



Příloha ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene,
na parc. č. 947, LV 479.
Nové kabelové vedení VN s přípolží HDPE trubek na pozemcích vlastníka:

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1,
České Budějovice 1, 37001 České Budějovice

Délka trasy kabelů VN, HDPE na pozemcích vlastníka cca 274 m.

LEGENDA:

- Nové kabelové vedení VN + přípolož HDPE trubek
- Stávající kabelové vedení VN
- Stávající nadzemní vedení VN

Veškerá práva k tomuto dokumentu patří výhradně společnosti VOLTCOM, spol. s r. o.. Bez jejího souhlasu nesmíby; kopírován, předán třetím osobám ani jiným způsobem zneužit

All rights to this document reserved to VOLTCOM, spol. s r. o.. Unauthorized disclosure or reproduction prohibited. Not to be used in any way harmful to a/m company.

SÚ: České Budějovice	Projektant: Lubomír Franěk	VOLTCOM SPOL. S R.O. ul. OTEVŘENA, PRAHA 6 - STŘEŠOVICE TEL. 267 052 547, IČ 44794274 email: voltcom@voltcom.cz, www.voltcom.cz	
MÚ: Srubec	Kontroloval: Ing. Miroslav Němec		
Číslo stavby: 104001647 9	Schválil: Ing. Miroslav Němec		
NÁZEV: Srubec kabelové vedení VN Srubec, ul. Za Škardou Zákres věcného břemene		Stupeň PD: DUR	Měřítko: 1:500 / Formát: 2xA4
		Datum: 01/2021	Výkres č.: 010
INVESTOR: E.G.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 656 54 Brno		Výrobní číslo: YC04-02	

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Mgr. Tomáš Kubeš
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c budejovice.cz

Pan Lubomír Franěk
VOLTCOM, spol. s r. o.
Žižkova 1321/1
České Budějovice 370 01

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/1254/2021	Ing. Jan Borovka	386 802 525	borovkaj@c-budejovice.cz	19. 4. 2021

Vyjádření ke stavbě – Srubec kabelové vedení VN

Oddělení správy veřejné zeleně **nemá námitky** k navrhované stavbě za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích."

2. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.

3. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme, aby před započetím vlastních stavebních nebo výkopových prací byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, ve které budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací na travnatých plochách. Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně na dobu delší než 30 dní musí být, v souladu s § 39 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. (o obcích), zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dní před samotným uzavřením smlouvy.

4. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření odboru životního prostředí.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kube[redacted]
vedoucí odboru správy veřejných statků

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor útvar hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

digitálně podepsal
Šram Michal Ing.
20. 4. 2021 8:16
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 52 6C DE

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvar hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

VOLTCOM, spol. s r.o.
Hana Fraňková
Otevřená 2
169 00 Praha 6

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/149/2021/Kl	Ing. Jan Klokočka	386 801 708	klokockaj@c-budejovice.cz	12-04-2021

Vyjádření ke stavbě „Srubec kabelové vedení VN" v k. ú. Srubec

Odbor útvaru hlavního architekta (dále jen „ÚHA") obdržel Vaši žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě. Předmětem navrhované stavby je demontáž stávajícího nadzemního vedení VN a výstavba nového zemního kabelového vedení VN. Stavbou je dotčen pozemek parc. č. 947 v k. ú. Srubec, který je ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice.

ÚHA s předloženým návrhem **souhlasí** za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Budou dodrženy podmínky Odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.
- Navrhovaná stavba bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

ÚHA k předložené žádosti nemá žádné další připomínky.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvar hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice

Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) - bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m^2	10.000,- Kč
Při dotčené ploše nad 30 m^2	10.000,-Kč + 100,-Kč za další i započatý m^2
Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1podzemní podlaží a podkroví) při zřizování služebnosti inženýrské sítě	**1.000,-Kč**

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 4. června 2018 s účinností od 5. června 2018.

Ing. Jiří Svoboda v.r.
primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.
Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.
Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebnosti a reálná břemena.** Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.
Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.
Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.
Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).
Služebnost se nabývá
- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.
Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.
Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.
Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.
Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.

2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto: