SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI
č. 20210011113 (114-4/123/21/VB)

statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.04.2014
JUDr. Luďkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732

na straně jedné jako ***povinný***

a

paní
Jana Boudová, [redacted]
bytem [redacted]

na straně druhé jako ***oprávněný***

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 244/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8477 m^2, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1 pro k.ú. České Budějovice 4, obec České Budějovice (dále jen „**služebný pozemek**").
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 149/2 – zahrada o výměře 393 m^2 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 158 pro k.ú. České Budějovice 4, obec České Budějovice (dále jen „**panující pozemek**")
   Na části služebného pozemku byla realizována stavba inženýrské sítě – vodovodní přípojky ve prospěch panujícího pozemku. Inženýrská síť je nemovitou věcí nezapisující se do katastru nemovitostí a není součástí citovaných pozemků.

II.

1. Povinný jako vlastník služebného pozemku zřizuje touto smlouvou ve prospěch panujícího pozemku k části služebného pozemku v rozsahu vyznačeném v níže uvedeném geometrickém plánu služebnost inženýrské sítě, a to:
   - **služebnost inženýrské sítě** spočívající ve strpění umístění a užívání stavby inženýrské sítě – vodovodní přípojky na služebném pozemku parc. č. 244/1 v k.ú. České Budějovice 4 a v právu vstupu a vjezdu na služebný pozemek v k.ú. České Budějovice 4, obec České Budějovice, za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny a modernizace, to vše v rozsahu označeném „G" vymezeném geometrickým plánem č. 3533-046/2021 ze dne 20.1.2021, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 25.1.2021 pod čj. PGP-259/2021-301.
2. Geometrický plán č. 3533-046/2021 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

3. Oprávněný jako vlastník panujícího pozemku prohlašuje, že práva z věcného břemene tímto přijímá a povinný se jako vlastník služebného pozemku zavazuje výkon těchto práv strpět.

III.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úhradu ve výši **10.000 Kč bez DPH** (slovy: desettisíc korun českých).
2. S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **12.100 Kč**, slovy: dvanácttisícjednosto korun českých.
3. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude povinnému doručeno rozhodnutí o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

IV.

1. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě z této smlouvy zatěžuje povinného a každého po něm následujícího vlastníka služebného pozemku. Bude-li služebný pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.
2. Věcné právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě je spojeno s vlastnictvím panujícího pozemku parc.č. 149/2 v k.ú. České Budějovice 4 a přechází s jeho vlastnictvím na nabyvatele.
3. Právo odpovídající věcnému břemeni se zřizuje jako nevýlučné; oprávněný je povinen strpět užívání služebného pozemku povinným. Užívání jinými osobami než oprávněným však oprávněnému nesmí bránit řádnému výkonu jeho práv.
4. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene.

V.

1. Oprávněný nabývá práv z věcného břemene založených touto smlouvou zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.
2. Do doby povolení vkladu služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy mohly zmařit či omezit.
3. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu hradí oprávněný.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy podají společně.

VI.

1. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

2. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden výtisk s ověřenými podpisy bude použit pro vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 591/2021 ze dne 17.5.2021.

V Českých Budějovicích dne - 7 -10- 2021

[redacted]

JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru
Mm České Budějovice

STATUTÁRNÍ MĚSTO -114- ČESKÉ BUDĚJOVICE

V Českých Budějovicích dne 30 -09- 2021

[redacted]

Jana Boudová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označen pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
244/1										244/1		1			

Věcné břemeno "A"
Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu na pozemek pro provoz, údržbu a odstraňování poruch vodovodní přípojky č. VP1
Oprávněný: dle smluv

Věcné břemeno "B"
Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu na pozemek pro provoz, údržbu a odstraňování poruch vodovodní přípojky č. VP2
Oprávněný: dle smluv

Věcné břemeno "C"
Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu na pozemek pro provoz, údržbu a odstraňování poruch vodovodní přípojky č. VP3
Oprávněný: dle smluv

Věcné břemeno "D"
Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu na pozemek pro provoz, údržbu a odstraňování poruch vodovodní přípojky č. VP4
Oprávněný: dle smluv

Věcné břemeno "E"
Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu na pozemek pro provoz, údržbu a odstraňování poruch vodovodní přípojky č. VP5
Oprávněný: dle smluv

Věcné břemeno "F"
Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu na pozemek pro provoz, údržbu a odstraňování poruch vodovodní přípojky č. VP6
Oprávněný: dle smluv

Věcné břemeno "G"
Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu na pozemek pro provoz, údržbu a odstraňování poruch vodovodní přípojky č. VP7
Oprávněný: dle smluv

Věcné břemeno "H"
Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu na pozemek pro provoz, údržbu a odstraňování poruch vodovodní přípojky č. VP8
Oprávněný: dle smluv

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jiří Janů

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2869/2019

Dne: 20.1.2021 Číslo: 266/A 2021

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jiří Janů

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2869/2019

Dne: 28.1.2021 Číslo: 266/S 2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GEZBO

Číslo plánu: 3533-046/2021

Okres: České Budějovice

Obec: České Budějovice

Kat. území: České Budějovice 4

Mapový list: DKM (CB 1-2/13)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

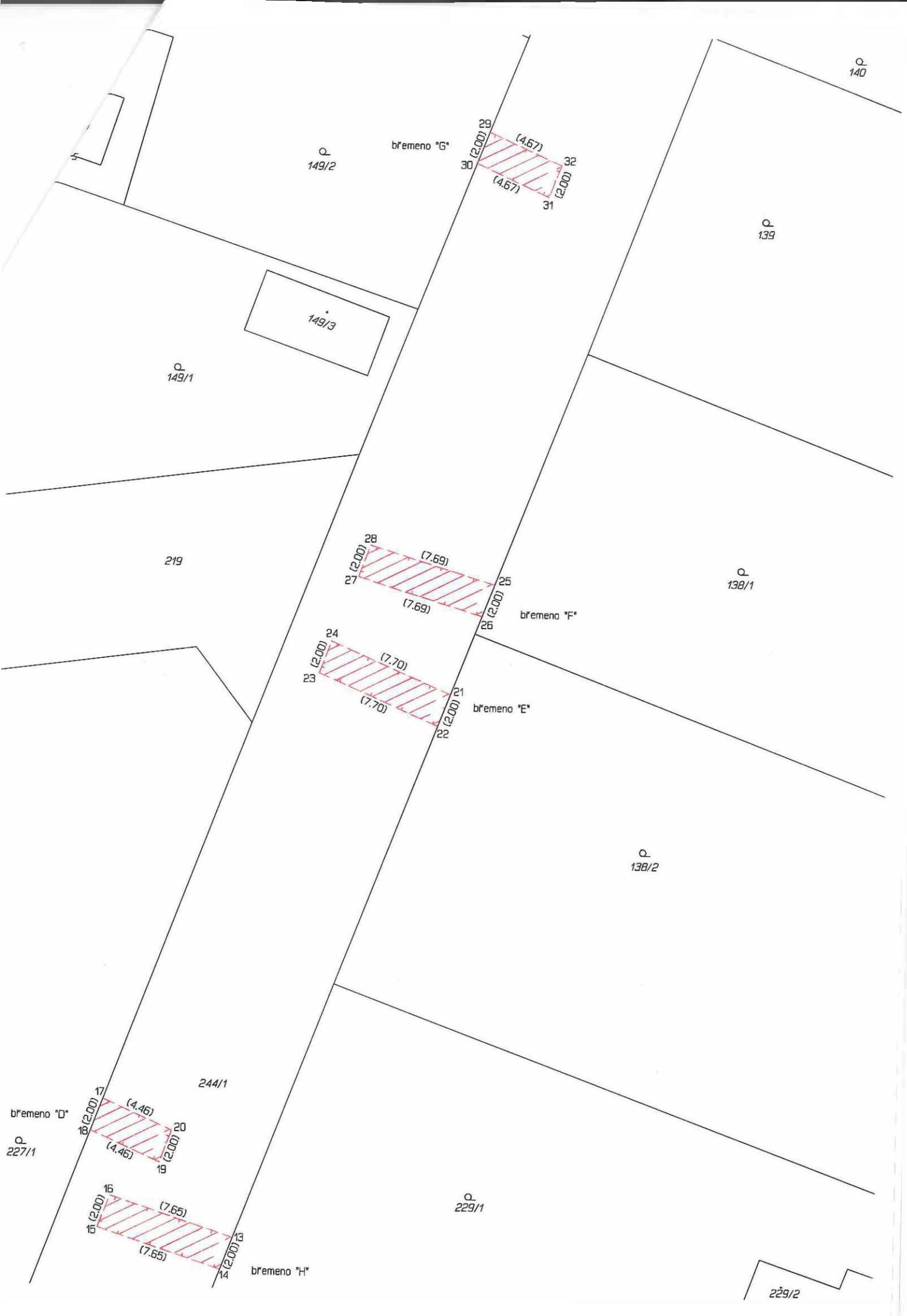
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

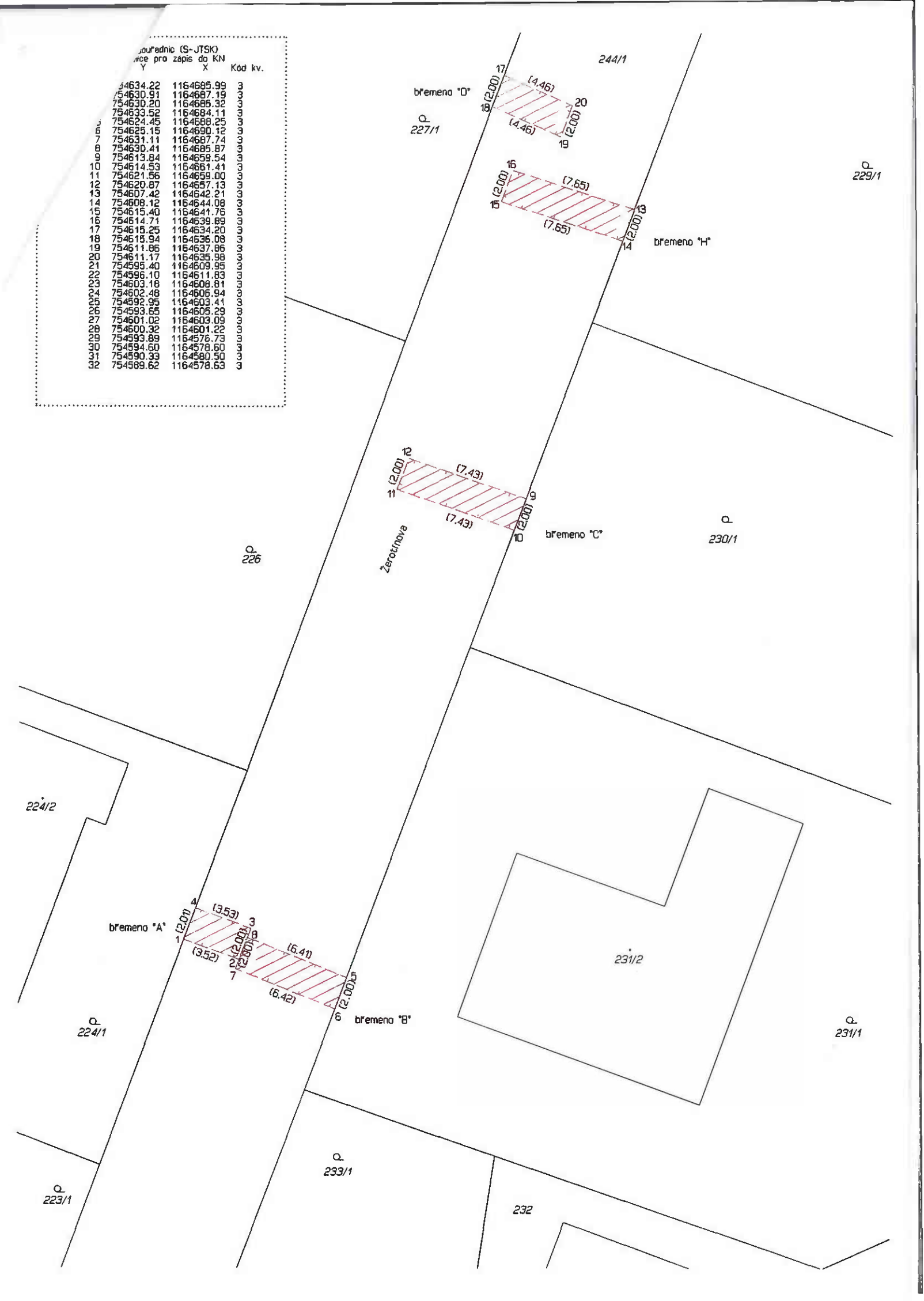
KÚ pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
Ing. Drahomíra Vondrášková
PGP-259/2021-301
2021.01.25 17:07:17 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Jiří JA... úředně oprávněný zeměměřický in...

[redacted]


140
149/2
břemeno "G"
29
(2.00)
(4.67)
30
32
(4.67)
(2.00)
31
139
149/3
149/1
219
28
(2.00)
(7.69)
27
25
(7.69)
(2.00)
26
138/1
břemeno "F"
24
(2.00)
(7.70)
23
21
(7.70)
(2.00)
22
břemeno "E"
138/2
244/1
17
(2.00)
(4.46)
18
20
(4.46)
(2.00)
19
břemeno "D"
227/1
16
(2.00)
(7.65)
15
13
(7.65)
(2.00)
14
břemeno "H"
229/1
229/2


souřadnic (S-JTSK)
nice pro zápis do KN
Y X Kód kv.
754634.22 1164685.99 3
754630.91 1164687.19 3
754630.20 1164686.32 3
754633.52 1164684.11 3
754624.45 1164688.25 3
754625.15 1164690.12 3
754631.11 1164687.74 3
754630.41 1164685.87 3
754613.84 1164659.54 3
754614.53 1164661.41 3
754621.56 1164659.00 3
754620.87 1164657.13 3
754607.42 1164642.21 3
754608.12 1164644.08 3
754615.40 1164641.76 3
754614.71 1164639.89 3
754615.25 1164634.20 3
754615.94 1164636.08 3
754611.86 1164637.86 3
754611.17 1164635.98 3
754595.40 1164609.95 3
754596.10 1164611.83 3
754603.18 1164608.81 3
754602.48 1164606.94 3
754592.95 1164603.41 3
754593.65 1164605.29 3
754601.02 1164603.09 3
754600.32 1164601.22 3
754593.89 1164576.73 3
754594.60 1164578.60 3
754590.33 1164580.50 3
754589.62 1164578.63 3
244/1
břemeno "D"
227/1
229/1
břemeno "H"
230/1
226
Žerotínova
břemeno "C"
224/2
231/2
224/1
231/1
břemeno "A"
břemeno "B"
233/1
223/1
232