



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. 2021001349 – (114-7/155/21/VB)

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.04.2014

JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

na straně jedné jako **povinný**

a

pan

Daniel Mařík, [REDACTED]

bytem [REDACTED]

na straně druhé jako **oprávněný**

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **499/16** (lesní pozemek) o výměře 1242 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 683 pro k.ú. Branišov u Dubného, obec Branišov (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **494/2** (zahrada) o výměře 445 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 468 pro k.ú. Branišov u Dubného, obec Branišov (dále jen „**panující pozemek**“).
3. Na části služebného pozemku byla realizována stavba inženýrské sítě – tlakové kanalizační přípojky ve prospěch panujícího pozemku.

II.

1. Povinný jako vlastník služebného pozemku zřizuje touto smlouvou ve prospěch panujícího pozemku k části služebného pozemku v rozsahu vyznačeném v níže uvedeném geometrickém plánu služebnost inženýrské sítě, a to:
 - **služebnost inženýrské sítě** spočívající ve strpění umístění a užívání stavby inženýrské sítě - tlakové kanalizační přípojky na služebném pozemku parc. č. 499/16, v k.ú. Branišov u Dubného a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek, za účelem zajištění provozu, údržby a oprav této stavby, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 420-34/2021 ze dne 07.05.2021, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 13.05.2021 pod čj. PGP-1418/2021-301.
2. Geometrický plán č. 420-34/2021 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
3. Oprávněný jako vlastník panujícího pozemku prohlašuje, že práva z věcného břemene tímto přijímá a povinný se jako vlastník služebného pozemku zavazuje výkon těchto práv strpět.

III.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úhradu ve výši **1.000 Kč** (bez DPH).
2. S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedeně ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **1.210 Kč** (slovy: jedentisícdvěšedeset korun českých).
3. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude povinnému doručeno rozhodnutí o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

IV.

1. Věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě z této smlouvy zatěžuje povinného a každého po něm následujícího vlastníka služebného pozemku. Bude-li služební pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.
2. Věcné právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě je spojeno s vlastnictvím panujícího pozemku parc. č. **494/2** v k.ú. Branišov u Dubného a přechází s jeho vlastnictvím na nabyvatele.
3. Právo odpovídající věcnému břemeni se zřizuje jako nevýlučné; oprávněný je povinen strpět užívání služebného pozemku povinným. Užívání jinými osobami než oprávněným však oprávněnému nesmí bránit řádnému výkonu jeho práv.
4. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene.

V.

1. Oprávněný nabývá práv z věcného břemene založených touto smlouvou zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.
2. Do doby povolení vkladu služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy mohly zmařit či omezit.
3. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněný.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy podají společně.

VI.

1. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden výtisk s ověřenými podpisy bude použit pro vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí

4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 179/2021 ze dne 22.02.2021.

V Českých Budějovicích dne - 8 - 10 - 2021

V Českých Budějovicích 30. 9. 21

Za povinného:

Za oprávněného:

[Redacted signature]

JUDr. Lud'ka Starková
vedoucí majetkového odboru
Mm České Budějovice

[Redacted signature]

Daniel Mařík



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází s pozemku označeného v katastru nemovitostí	
										dřívejší poz. evidenci		na	m ²	
499/16										499/16		683		

Druh věcného břemene: služebnost inženýrské sítě - uložení tlakové kanalizační připojky

Oprávněný: dle smluv

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kv.	Y	X	Poznámka
62194300467-29	759194.60	1165085.20	3			sloupek plotu
344-282	759198.60	1165086.00	8			
344-284	759195.31	1165077.18	8			
1	759196.40	1165085.56	3			
2	759193.97	1165090.29	3			
3	759192.19	1165089.38	3			
4	759194.66	1165084.54	3			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jolana POLANOVÁ	Jméno, příjmení: Ing. Jolana Polanová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1933/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1933/2000
	Dne: 7. 5. 2021 Číslo: 77/2021	Dne: 13. 5. 2021 Číslo: 78/2021
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořitel: Ing. Vladimír BERKA tel.: Číslo plánu: 420 - 34/2021 Okres: České Budějovice Obec: Branišov Kat. území: Branišov u Dubného Mapový list: Č. Budějovice 3-2/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznamovány předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-1418/2021-301 2021.05.13 08:25:19 CFST		

