SPSinv/18334/1/21/RCB/Ha
č.sml.: 2021001529

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650
DIČ: CZ 708 90 650
prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
příspěvková organizace Jihočeského kraje
se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
zastoupená: Ing. Andrea Jankovcová, ředitelka organizace
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641
Bank. spojení: [redacted]
Č. účtu:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002
jako „investor" na straně jedné

a
Statutární město České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ 00244732
zastoupené: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
jako „vlastník pozemků" na straně druhé

tuto

smlouvu o právu provést stavbu

v souladu s § 1746 odst. 2) zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v pl. znění.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Vlastník pozemků prohlašuje a prokazuje, že je na základě zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemkových parcel KN:

Pozemek KN p.č.	Katastrální území	Druh a způsob využití	Výměra celkem v m²	Trvalý zábor v m²	Dočasný zábor v m²
2658/1	České Budějovice 6	ostatní plocha	625	-	227
2658/26	České Budějovice 6	ostatní plocha	106	106	-
2658/24	České Budějovice 6	ostatní plocha	356	-	268
2658/7	České Budějovice 6	ostatní plocha	282		1
Předpokládaný trvalý a dočasný zábor celkem				**106**	**496**

které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice, na LV č. 1, pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 6.

2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodaří se svěřeným majetkem v rozsahu stanoveném zřizovací listinou ze dne 14.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění, a na základě čl. VI odst. 2, písm. k) této zřizovací listiny je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

II. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Jihočeský kraj je investorem stavby s názvem: **„Přeložka silnic II/156 a II/157 – 5. etapa"** (dále jen „stavba").
2. Touto stavbou budou **dotčeny pozemky citované v čl. I této smlouvy**. Stavba bude zřízena dle podmínek rozhodnutí stavebního úřadu, na jehož základě je možno realizovat stavbu.
3. Smlouva je uzavírána **bezúplatně a na dobu určitou, tj. na dobu realizace stavby,** maximálně však 8 let. Předpokládaný termín zahájení stavby 3/2022.

III. PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Vlastník pozemků tímto prohlašuje, že je seznámen s vlastním investičním záměrem stavby a že souhlasí s tím, že realizací této stavby budou dotčeny mimo jiné i pozemky v jeho vlastnictví.

2. Vlastník pozemků prohlašuje jako účastník stavebního řízení, ve smyslu ustanovení § 109 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, že souhlasí s tím, aby stavba uvedená v čl. II této smlouvy byla realizována na nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy.

3. Vlastník pozemků souhlasí s tím, aby tato smlouva byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemků ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) ve spojení s § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákon, event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na jehož základě je možno realizovat stavbu.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Investor se zavazuje na své náklady zajistit po dokončení stavby zaměření skutečného provedení stavby.

2. Pokud se vlastník pozemku nestane vlastníkem stavebních úprav ze zákona, budou obě smluvní strany jednat o převodu vlastnických práv.

V. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Statutární město České Budějovice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany statutárního města České Budějovice veškeré podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

2. Rada města na svém zasedání dne 23. 08. 2021 usnesením č. 1032/2021 schválila uzavření této smlouvy.

3. Záměr umístění stavby byl zveřejněn na úřední desce od 04. 06. 2021 do 23. 06. 2021.

4. Osobní údaje poskytnuté vlastníkem pozemků jsou nezbytné pro uzavření smlouvy o právu provést stavbu dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem, tj. do 31.12. 2031. Vlastník pozemků má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může vlastník pozemků uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Jihočeského kraje, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny na webových stránkách Jihočeského kraje. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

5. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými, oboustranně podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky.

6. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákon i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

7. Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede investor.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.

9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží vlastník pozemku a dvě (2) vyhotovení investor.

V Českých Budějovicích, dne: 30.9.2021

[redacted]

Ing. Jiří Svoboda
primátor
statutární město České Budějovice

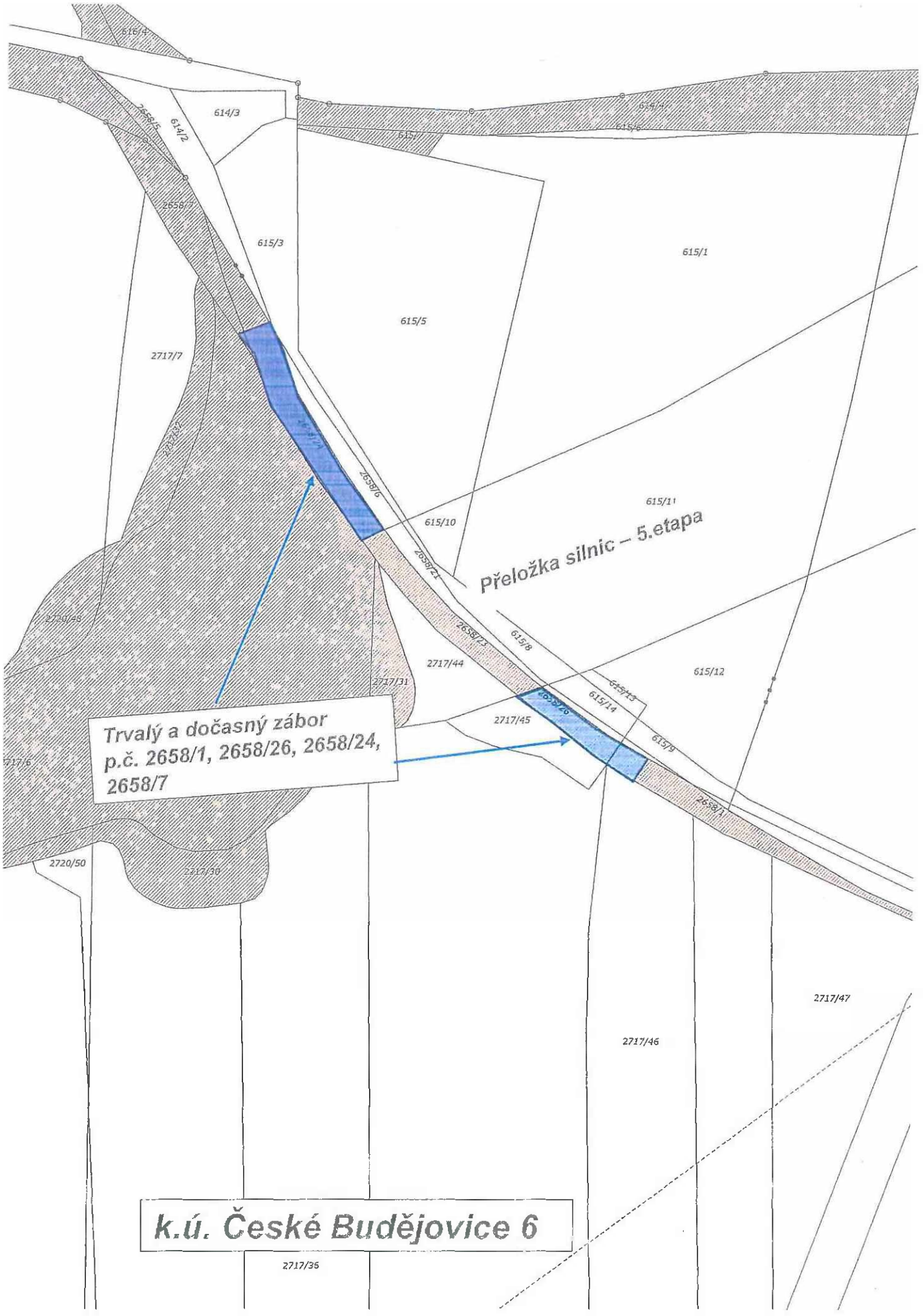
V Českých Budějovicích, dne: 15.09.2021

[redacted]

Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice
IČO: 709 71 641

ZKONTROLOVAL
Ing. Novotná
[redacted]


Přeložka silnic – 5.etapa
Trvalý a dočasný zábor
p.č. 2658/1, 2658/26, 2658/24,
2658/7
k.ú. České Budějovice 6
616/4
614/3
614/2
615/3
615/5
615/1
615/6
615/7
615/10
615/11
615/8
615/12
615/13
615/14
615/9
2717/7
2717/44
2717/31
2717/45
2717/6
2720/48
2720/50
2717/30
2717/46
2717/47
2717/36
2658/1