SMLOUVA o budoucí smlouvě

o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti

č. sml. 2021001536 – (114-7/178/21/VB)

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II., 1/1,
370 92 České Budějovice
IČO 00244732,
zastoupené na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.4.2014
JUDr. Luďkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice

dále jen „**budoucí povinný**"

a

manželé
Jiří Lála, [redacted]
a
Pavla Lálová, [redacted]
oba bytem: [redacted]
dále jen „**budoucí oprávněný**"

ČLÁNEK II. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ :

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti - **pozemku parc. č. 3381/1 o výměře 4195 m² v k.ú. České Budějovice 6** zapsané na **LV č. 1** pro obec České Budějovice a okres České Budějovice (dále jen „**zatížená nemovitost**").
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného jako vlastníka pozemků parc. č. 3393/1, 3393/2, 3394/1 a parc. č. 3394/2, vše v k.ú. České Budějovice 6, realizovat stavbu STL přípojek, vodovodních a kanalizačních přípojek k rodinným domům, v rámci stavby **„Novostavba RD „A" na parcele 3393/1, RD „B" na parcele č. 3393/2, RD „C" na parcele č. 3394/1, a RD „D" na parcele č. 3394/2 v k.ú. České Budějovice 6, s parkovacími stání a přípojkami"**, (dále jen **„stavba"**) na části zatížené nemovitosti, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti (dále „**věcné břemeno**").

ČLÁNEK III. – PŘEDMĚT SMLOUVY :

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran, po dokončení - resp. převzetí dokončené výše uvedené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele, uzavřít podle § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.

3. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou věcného břemene umožní zřídit právo umožňující využití části zatížené nemovitosti pro účel – spočívající ve strpění umístění STL přípojek, vodovodních a kanalizačních přípojek, a v právu vstupu na pozemek za účelem nutných oprav, údržby a odborné revize.

4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m².

5. Budoucí oprávněný se zavazuje do 12 měsíců od dokončení uvedené stavby na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE :

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen", tj. při dotčené ploše včetně ochranného pásma do 30 m² za cenu 10.000 Kč + 100 Kč za každý další započatý 1 m².
3. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené povinným do 30 dnů po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (doručení změnového listu vlastnictví) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. Umístění stavby je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka zatížené nemovitosti. Vznikne-li vlastníkovi nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činnosti uvedených v článku II., budoucí oprávněný tuto újmu uhradí.
3. Budoucí oprávněný se dále zavazuje, že při realizaci stavby bude postupovat za podmínek stanovených ve vyjádřeních příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice a správců sítí, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.
4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
5. V případě, že stavba nebo část stavby bude převedena budoucím oprávněným do vlastnictví jiné osoby, závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene mezi účastníky této smlouvy na uvedenou stavbu zaniká.
6. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude zatížená nemovitost STL přípojkami, vodovodními a kanalizačními přípojkami dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
7. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
8. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
9. Smlouva je vyhotovena v (ve) **4** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
   Budoucí oprávněný obdrží **2** její vyhotovení. Zbylá **2** vyhotovení jsou určena pro budoucího povinného.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města **č. 1018/2021** ze dne 23.08.2021.

Příloha č.1.: Situační snímek umístění STL přípojek, vodovodních a kanalizačních přípojek
Příloha č.2.: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcného břemene
Příloha č.3.: Vyjádření OSVS ze dne 03.06.2021, zn.: OSVS/2941/2021
Příloha č.4.: Vyjádření ÚHA ze dne 08.06.2021 zn.: ÚHA/279/2021/No
Příloha č.5.: Vyjádření ČEVAK ze dne 29.06.2021 zn.: O21070151387

V Českých Budějovicích dne: 29 -09- 2021
za budoucího povinného:

[redacted]

JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru
statutární město České Budějovice

STATUTÁRNÍ MĚSTO -114- ČESKÉ BUDĚJOVICE

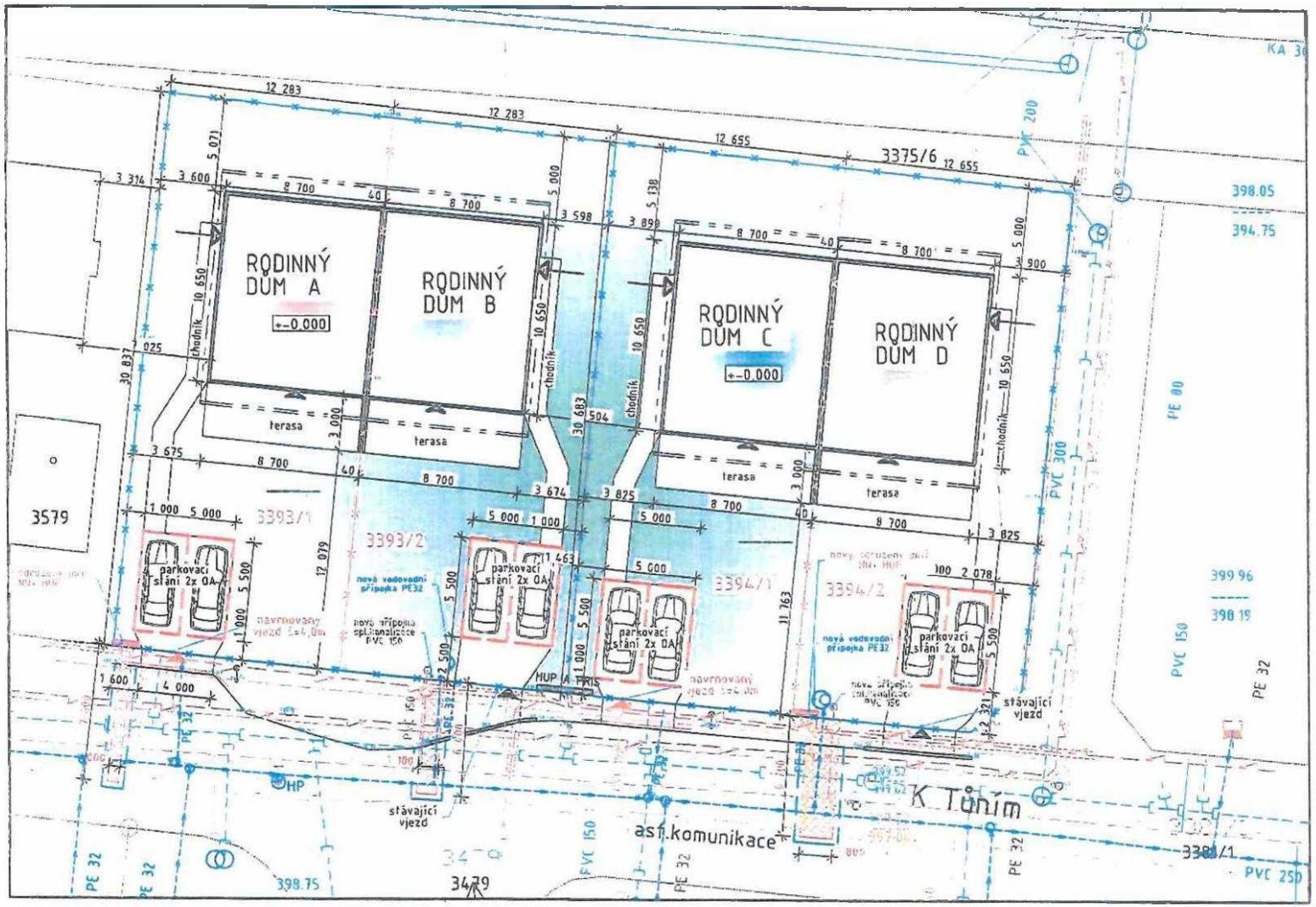
V Českých Budějovicích dne: 20. 9. 2021
za budoucího oprávněného:

[redacted]

Jiří Lála

[redacted]

Pavla Lálová



LEGENDA:

- HRANICE PARCEL DLE KN (STÁVAJÍCÍ)
- OHRANIČENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (PARCEL)
- NOVÉ DĚLENÍ PARCEL DLE GP (4213-27/2020)
- NAVRŽENÉ OBJEKTY RD A,B,C,D
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY (CHODNÍKY, POJEZDOVÁ PLOCHA) - bet.zámk.dlažba
- PLOCHA TERASY - BET.DLAŽBA
- PLOCHY ZELENĚ - TRÁVNÍK
- ROZSAH VÝKOPU PRO NOVÉ PŘÍPOJKY NA VEŘEJNÉ PARCELE, PRO VODOVOD A KANALIZACI (PLYNOVOD) V SOUBĚHU VÝKOP ŠÍŘKY 1,8 (1,1) (PAŽENÉ VÝKOPY). VÝKOP V KOMUNIKACI
- ROZSAH ÚPRAVY POVRCHU V MÍSTĚ VÝKOPU NOVÝCH PŘÍPOJEK. (viz. nákres - způsob uvedení stávce do původního stavu)
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU RD
- VEDLEJŠÍ VSTUPY DO OBJEKTU RD
- NOVÝ VJEZD NA PARCELU
- STÁVAJÍCÍ VJEZD NA PARCELU
- VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ PŮVODNÍHO TERÉNU

S

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ POTRUBÍ - VEŘEJNÝ ŘAD PROVOZOVATEL ČEVAK a.s.
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, VE SPRÁVĚ ČEVAK a.s.
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE, VE SPRÁVĚ ČEVAK a.s.
- STÁVAJÍCÍ SILOVÝ KABEL VE SPRÁVĚ ČEVAK a.s.
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ EI - NN
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD

LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ:

- NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 + TYPOVÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- NOVÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PVC 150 + REVIZNÍ ŠACHTA
- NOVÁ PŘÍPOJKA NN DO SDRUŽENÉHO PILÍŘE
- NOVÁ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA + PILÍŘ HUP
- domovní dešťová kanalizace - gravitační KG systém
- domovní splašková kanalizace DN 160

POZNÁMKY

- Před zahájením výkopových prací nejdříve investor vytýčení dotčených stávajících sítí u jejich správců.
- Tento výkres - situace nesloužíjako vytyčovací výkres inženýrských sítí!
- Při provádění nových přípojek a objektu budou dodrženy minimální povolené vzdálenosti při souběhu a křížení sítí se sousedními jejich jednotlivých správců.
- V případě že tato vzdálenost nebude dodržena budou rekonstrukce sítě opatřeny ochranářkami.

PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRONEK & FISCHER
U Malše 1806/20, 370 01 Č. Budějovice, tel.: 386 357 995

AKCE:	Novostavba rodinného domu "A" na parcele č.3393/1, rodinného domu "B" na parcele č.3393/2, rodinného domu "C" na parcele č.3394/1 a rodinného domu "D" na parcele č.3394/2 v k.ú. České Budějovice 6, s parkovacími stáními a přípojkami
INVESTOR:	Lála Jiří a Lálová Pavla, [redacted] České Budějovice
VÝKRES:	Ssituace
STUPEŇ PROJEKTU:	SOZ
ZODP. PROJEKTANT:	[redacted] nek
VYPRACOVAL:	Zdeněk Frk, DiS.
VÝKRES č.:	C.3
VELIKOST:	2 x A4
MĚŘÍTKO:	1:100 1:250
ZAKÁZKA č.:	140221
DATUM:	05/2020

Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) - bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m^2	10.000,- Kč
Při dotčené ploše nad 30 m^2	10.000,-Kč + 100,-Kč za další i započatý m^2
Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1podzemní podlaží a podkroví) při zřizování služebnosti inženýrské sítě	1.000,-Kč

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

Pro stanovení náhrad za zřízení služebnosti komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže znaleckým posudkem jiné ocenění náhrady.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

1. Úprava schválena Radou města České Budějovice dne 4. června 2018 s účinností od 5. června 2018.

2. Úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností od 13.04.2021.

Ing. Jiří Svoboda v. r.
primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. Úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. Úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.
Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.
Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebnosti a reálná břemena.** Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.
Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.
Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.
Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).
Služebnost se nabývá
- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.
Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.
Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.
Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.
Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.

2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Náměstí Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

Ing. Stanislav Hronek
[redacted]

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS /2941/2021	Kabát Vlastimil	386 802 514	kabatv@c-budejovice.cz	3.6.2021

Vyjádření k projektu na 4 rodinné domy v ul. K Tůním

Projekt řeší výstavbu 4 RD na poz. č. 3393/1, 3393/2, 3394/1 a 3394/2 v k. ú. České Budějovice 6. V rámci výstavby „ZTV Jez u Špačků" byly zrealizovány dvě stavební parcely, včetně přípojek. Majitel pozemku se rozhodl, že pozemky rozdělí a na nich vybuduje dva dvojdomy. Vyvolalo to potřebu zřídit další přípojky inženýrských sítí. Stavebník počítá s výstavbou dvou stání pro OA na každém novém pozemku.

Z hlediska správce komunikací s projektem stavby **souhlasíme**, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Dotčené povrchy v trasách přípojek budou uvedeny do původního stavu, včetně konstrukčních vrstev.
2. Zásyp bude proveden z dobře hutnitelného materiálu (štěrkopísek), hutněný po vrstvách max. 25 cm silných. Asfalt bude zařízнut min. 30 cm od hrany výkopu, plocha výkopu bude opravena v celé šířce komunikace. Spára bude rovná – bez odskoků, ošetřena příslušnou zálivkou.
3. Přípojky budou provedeny podle pokynů provozovatele, kterému předložte projekt k odsouhlasení.
4. Všechny práce budou provedeny na náklady stavebníka.
5. Před započetím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
6. Před započetím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
7. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.
8. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikace majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací
9. Z důvodu nutnosti zřídit věcná břemena na přípojkách, předložte žádost majetkovému odboru MM České Budějovice

S pozdravem

[redacted]

Mgr. Tomáš Kubeš
vedoucí odboru správy veřejných statků

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor útvar hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvar hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

[redacted]

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/279/2021/No	Ing. Jana Novotná	386 801 706	novotnaja@c-budejovice.cz	2021-06-08

Vyjádření k záměru zřízení nových přípojek na parcele č. 3381/1, ulice K Tůním

Odbor útvaru hlavního architekta (dále jen „ÚHA") obdržel Vaši žádost o vyjádření k záměru zřízení nových přípojek na parcele č. 3381/1, ulice K Tůním.

Územní plán České Budějovice stanovil pro tyto pozemky způsob využití zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí. „IN-3" Obvyklé a přípustné jsou výrazně převažující obytné činnosti, děje a zařízení a s nimi související činnosti, děje a zařízení poskytující byty a služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se pro tento účel rozumí rodinné domy, popřípadě bytové (nájemní) vily nebo bytové domy (bodové domy) s bydlením individuálního charakteru a ostatní stavby pro bydlení příměstského charakteru, které mají, popřípadě mohou mít odpovídající zázemí užitkové zahrady a vedlejší zemědělsko-samozásobitelské hospodářství, popřípadě drobná zařízení řemeslná a výrobní.

Předložená projektová dokumentace řeší nové přípojky k novostavbám rodinných domů označených jako dům A, B, C a dům D v ulici K Tůním. Po provedení přípojek bude komunikace uvedena do původního stavu. Objekty rodinných domů budou mít podobné dispoziční a hmotové řešení, jako je v místě obvyklé.

ÚHA nemá k záměru zřízení nových přípojek připomínky.

S pozdravem
Ing. Michal Šram
Útvar hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice

[redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvar hlavního architekta

ČEVAK

Váš dopis ze dne:

Naše značka: O21070151387
Vyřizuje: Ing. Silvie Engelová
Tel.: tel.: +420 387 761 423
E-mail: silvie.engelova@cevak.cz
Datum: 29.06.2021

Ing. Stanislav Hronek
[redacted]

České Budějovice 6, ul. K Tůním, parc. č. 3393, 3394 - novostavba 4 rodinných domů A, B, C a D (územní a stavební řízení)

Investor: Jiří a Pavla Lálovi, [redacted]

V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod PE 110 a oddílnou kanalizaci PVC 250, PVC 300 pro veřejnou potřebu.

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu 4 rodinných domů na výše uvedených pozemcích. Pozemky parc. č. 3393, 3394 budou rozděleny na parc. č. 3391/1, 3393/2 a 3394/1, 3394/2. Na každém pozemku pak bude umístěn jeden rodinný dům. Pro dotčené pozemky parc. č. 3393, 3394 byly v rámci ZTV předbudované vodohospodářské přípojky napojené na vodohospodářské sítě v ulici K Tůním. Jelikož je ale na pozemcích plánovaná stavba dalších dvou rodinných domů, je součástí projektové dokumentace také vybudování dalších přípojek tak, aby každý rodinný dům měl samostatné přípojky.

Vodovodní přípojky (dvě nové pro dům B a D) budou napojeny na vodovodní řad PE 110 v ulici K Tůním, splaškové kanalizační přípojky (dvě nové pro dům B a D) budou napojeny na kanalizaci PVC 250. Dům A, B a B,C budou mít společnou zeď. Všechny vodohospodářské přípojky budou na hranici pozemku s komunikací ukončeny šachtami (revizní šachty na kanalizačních přípojkách, vodoměrné šachty na vodovodních přípojkách). Navrhovaná spotřeba vody pro jeden rodinný dům je 500 l/den (4 osoby). Dešťové vody akumulované v nádrži u domu A a C budou využívány k zálivce zahrady. Dešťové vody u domu B a C budou vsakovány na dotčených pozemcích. Dešťové vody nebudou zpětně využívány pro spotřebu v domě.

- Pro pozemek parc. č. 3393/1 - **rodinný dům A** - bude navíc vybudovaná plynovodní přípojka, bude stávající vodovodní přípojka PE 32, stávající oddílné kanalizační přípojky. Vodoměrná a revizní šachty budou umístěny v pojezdové ploše. Likvidace dešťových vod je navržena se zdržením na pozemku v retenční/akumulační nádrži o objemu 4,7 m³ s regulovaným odtokem do dešťové kanalizační přípojky.
- Pro pozemek parc. č. 3393/2 - **rodinný dům B** - bude navíc vybudovaná přípojka vodovodní PE 32, splašková kanalizační PVC 150, bude stávající plynovodní přípojka, dešťová kanalizační přípojka není navržena. Vodoměrná a revizní šachta budou umístěny mimo pojezdové plochy. Dešťové vody budou likvidovány na dotčeném pozemku, budou svedeny do vsakovacího trativodu (1x trativod od liniového žlabu ve vjezdu, 1x trativod severně od domu).
- Pro pozemek parc. č. 3394/1 - **rodinný dům C** - nebudou budovány žádné přípojky navíc. Vodoměrná a revizní šachty jsou navrženy v pojezdové ploše. Likvidace dešťových vod je navržena se zdržením na pozemku v retenční/akumulační nádrži o objemu 4,7 m³ s regulovaným odtokem do dešťové kanalizační přípojky.
- Pro pozemek parc. č. 3394/2 - **rodinný dům D** - bude navíc vybudovaná přípojka vodovodní PE 32, kanalizační PVC 150, nová plynovodní přípojka, dešťová kanalizační přípojka není navržena. Vodoměrná a revizní šachta jsou navrženy mimo pojezdové plochy. Dešťové vody budou likvidovány na dotčeném pozemku, budou svedeny do vsakovacího trativodu (1x trativod od liniového žlabu ve vjezdu, 1x trativod severně od domu).

S realizací souhlasíme při respektování následujících požadavků:

Obecná ustanovení:

- Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí ve zjednodušeném řízení ve smyslu § 95 zákona č. 183/2006 Sb.

ČEVAK

- Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

Činnosti před realizací:

- Podmínkou připojení vodovodní a kanalizační přípojky k vodohospodářským sítím a osazení vodoměru je sjednání Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod (dále jen Smlouvy). Požadavek na smlouvu můžete zadat prostřednictvím našeho portálu na stránkách www.cevak.cz v sekci Zákaznický servis nebo osobně v zákaznickém centru České Budějovice (Severní 8/2264). Informace ke sjednání smlouvy Vám poskytneme také na zákaznické lince tel. 844 844 870.
- U pozemku došlo k vybudování přípojek v předstihu. K napojení budou využity i tyto přípojky. Společnost ČEVAK a.s. disponuje pouze orientačními údaji o trasách a uložení těchto předbudovaných přípojek tak, jak je obdržela od jejich investora. Přesné údaje o dotčených přípojkách může vlastník stavební parcely ověřit kopanými sondami. Provedení těchto sond doporučujeme realizovat před zpracováním projektové dokumentace, resp. před vydáním příslušného územního, či stavebního rozhodnutí.
- Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodohospodářské sítě je nutné respektovat Technické požadavky (které je možné získat na internetové adrese www.cevak.cz nebo na oddělení vyjadřovací činnosti společnosti ČEVAK a.s.) včetně příslušných zákonů a technických norem.
- Propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje přes vnitřní instalace domu je nepřípustné (ze studny, z nádrže na dešťovou vodu apod.).

Činnosti v průběhu realizace:

- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytýčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytýčení vodohospodářských sítí provede ČEVAK a.s. – Psohlavec Ivo, [redacted] ivo.psohlavec@cevak.cz. Vytyčení kanalizace – Martin Vrba, tel. [redacted], martin.vrba@cevak.cz. Vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem.
- Pro realizaci přípojek doložíte objednávku zhotovení přípojek.
- Připojení na vodovod pro veřejnou potřebu (montážní práce) nebo na předbudovanou přípojku včetně osazení vodoměru provede společnost ČEVAK a.s. - vodovod – Jiří Jurásek, tel. [redacted] jiri.jurasek@cevak.cz. Výkopové práce včetně provedení pískového lože a obsypu potrubí zajistí investor. Před zásypem potrubí od napojení na vodovodní řad až po vodoměr bude přizván ke kontrole pracovník ČEVAK a.s. a bude vydán písemný souhlas se zásypem.
- Napojení kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci bude provedeno přes vysazenou odbočku se souhlasem pracovníka provozu ČEVAK a.s. kanalizace – Martin Vrba, tel. [redacted], martin.vrba@cevak.cz. Taktéž napojení na předbudovanou část kanalizační přípojky bude provedeno se souhlasem pracovníka provozu ČEVAK a.s. Připojení bude provedeno po investorově podpisu tiskopisu Smlouvy. Řádné provedení napojení bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. ve stádiu vysazené začištěné a fixované odbočky, před pokládkou potrubí. Toto potvrzení bude doloženo společnosti ČEVAK a.s. před dnem nabytí účinnosti Smlouvy (příp. ke kolaudaci). Nebude-li doloženo toto písemné potvrzení, bude nutné na náklady investora provést kamerovou prohlídku kanalizace i přípojky, na jejímž základě bude písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. řádné provedení napojení.
- Pro rodinný dům A, B, C i D bude ve vodoměrné šachtě osazena vodoměrná sestava s vodoměrem Qn 2,5 respektive Q_3 4. Ta bude umístěna dle "Technické požadavky na umístění vodoměru".
- Na každé kanalizační přípojce bude u hranice pozemku s komunikací zhotovena revizní šachta (min. DN 400 mm). Toto zařízení není potřeba řešit, pokud je již osazeno stávající.
- Zařízení a prostory, které se nacházejí pod hladinou zpětného vzdutí v jednotné, splaškové nebo dešťové stoce, na kterou je nemovitost připojena, nesmí umožňovat zaplavení budovy zpětnou vodou. Ohrožené zařízení a prostory se musí chránit technickým opatřením. Ohroženým prostorem jsou veškeré prostory, které se nacházejí pod výškovou úrovní poklopu nejbližší kanalizační šachty ve směru proti proudu od místa napojení kanalizační přípojky do kanalizační stoky pro veřejnou potřebu – výšková kóta poklopu kanalizační šachty na splaškové kanalizaci je 399,53 m n.m., na dešťové kanalizaci je to 399,52 m n.m.
- Kanalizační stoka je vedena na místní ČOV. Vzhledem k tomu, že dešťové vody zatěžují tuto ČOV je nutné likvidovat tyto vody v místě vzniku v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb., vyhláškou č. 501/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. Oddělení odpadních vod je nutné striktně dodržet.
- Před kolaudací (resp. před zahájením užívání stavby či při závěrečné kontrolní prohlídce) bude společnosti ČEVAK a.s. doloženo geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky a

ČEVAK

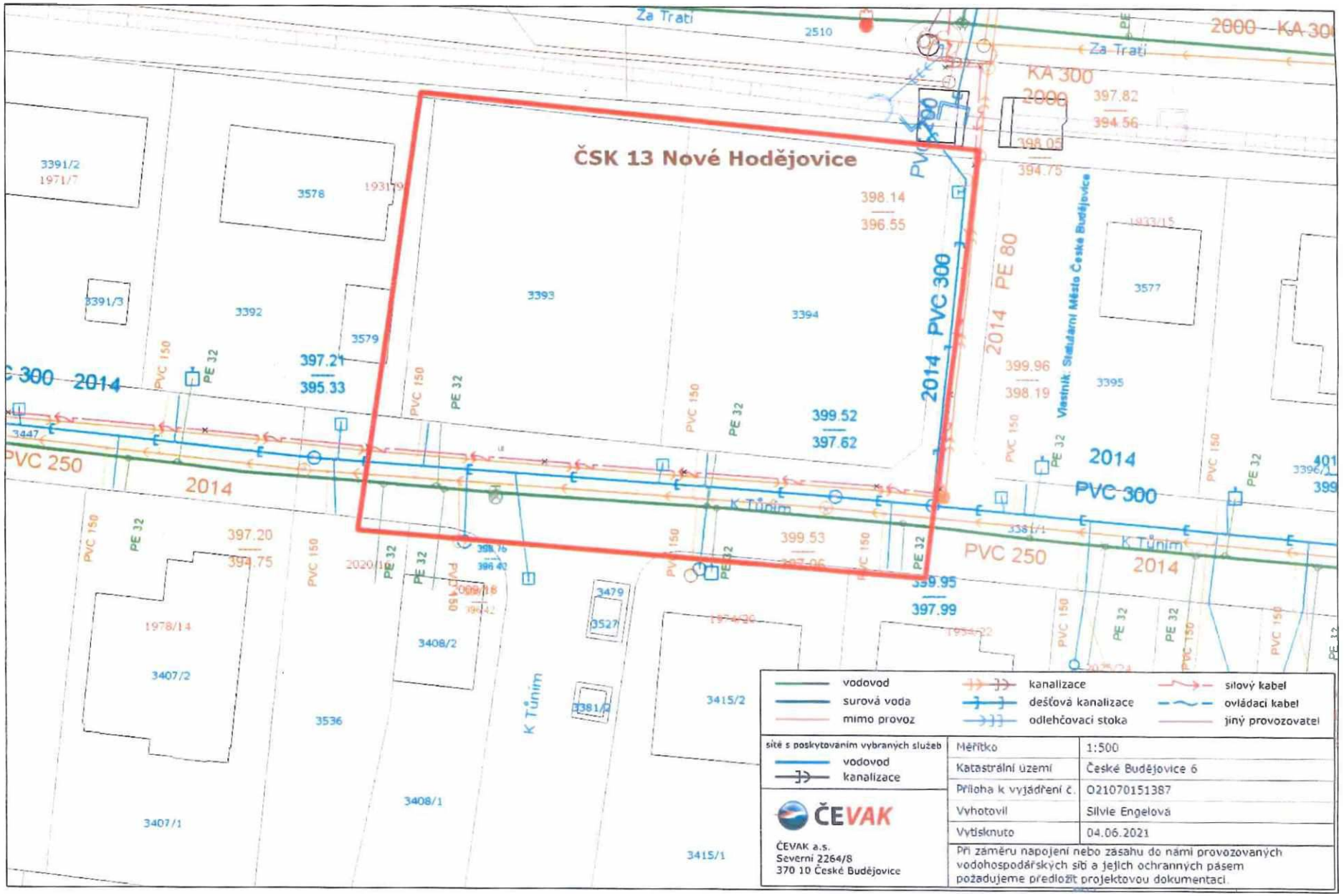
kanalizační přípojky před zásypem potrubí včetně souřadnic (upřednostňujeme digitální formu dat) a předložena smlouva.

S pozdravem [redacted]

Ing. Jiří Lipold
technický ředitel

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657

Přílohy: Mapa_O21070151387.pdf


ČSK 13 Nové Hodějovice
Za Trati
2510
KA 300
2000
397.82
394.56
398.05
394.75
398.14
396.55
3393
3394
3392
3391/3
3391/2
1971/7
3578
3579
3577
3395
397.21
395.33
399.52
397.62
399.96
398.19
2014 PE 80
2014 PVC 300
PVC 300 2014
PVC 250
2014
PE 32
PVC 150
K Tůním
397.20
394.75
399.53
397.99
PVC 250
2014
PVC 300
3408/2
3407/2
1978/14
3536
3479
3527
3381/2
3415/2
3408/1
3407/1
3415/1
vodovod
surová voda
mimo provoz
kanalizace
dešťová kanalizace
odlehčovací stoka
silový kabel
ovládací kabel
jiný provozovatel
sítě s poskytováním vybraných služeb
vodovod
kanalizace
ČEVAK
ČEVAK a.s.
Severní 2264/8
370 10 České Budějovice
Měřítko 1:500
Katastrální území České Budějovice 6
Příloha k vyjádření č. O21070151387
Vyhotovil Silvie Engelová
Vytisknuto 04.06.2021
Při záměru napojení nebo zásahu do námi provozovaných vodohospodářských sítí a jejich ochranných pásem požadujeme předložit projektovou dokumentaci.