

DOHODA O ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ KOMUNIKACE

Smluvní strany

Vlastník komunikace: Statutární město České Budějovice, IČ: 00244732 se sídlem nám. Přemysla Otakara č. 1,1, České Budějovice, zastoupené na základě plné moci ze dne 17. 3. 2021 č.j. KP-PO/200/2021/EPM/39 Mgr. Tomášem Kubešem, vedoucím odboru správy veřejných statků
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú. 4209282/0800

na straně druhé

uživatel: Ing. Kluzák Zdeněk, nar. [REDACTED]
[REDACTED] České Budějovice

uzavírají tuto

dohodu o užívání místní komunikace

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v kontextu Občanského zákoníku (dále jen "dohoda").

Po zvážení všech ustanovení obsažených v této dohodě a s úmyslem být touto dohodou právně vázáni se smluvní strany dohody dohodly takto:

I.

Předmět a účel zvláštního užívání

1. Statutární město České Budějovice je ve smyslu § 9 odst.1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění vlastníkem místní komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 2061/520 (ostatní plochy) z katastrálního území České Budějovice 2.
2. Předmětem zvláštního užívání je podle dohody účastníků shora blíže specifikovaná místní komunikace (resp. její část): 1 parkovací místo na parkovišti K. Chocholy
3. Uživatel bude po dobu platnosti této dohody využívat v předchozích bodech specifikovanou komunikaci výhradně za účelem jejího zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm. c bod 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, jako vyhrazené parkování pro 1 vozidlo
[REDACTED]

II.

Doba trvání zvláštního užívání

1. Zvláštní užívání pozemku se sjednává na dobu určitou **od 1. 11. 2021 do 31. 12. 2023**
2. Tato dohoda může být ukončena kteroukoliv smluvní stranou výpovědí bez udání důvodu. V tomto případě je výpovědní lhůta třicetidenní a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Vlastník komunikace je oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou platností v těchto případech:
 - a) bude-li uživatel v prodlení z placení z předmětu nájmu dle článku III. této dohody déle než 3 měsíce.
 - b) bude-li uživatel užívat pozemek v rozporu s touto dohodou.
 - c) pokud to vyžaduje důležitý obecný zájem (havárie, údržba).
 - d) jestliže uživatel i přes písemné upozornění porušuje povinnosti uvedené v odstavci IV. práva a povinnosti stran 1, 2, 5, 6 a 7 této dohody.
 - e) jestliže uživatel následně po uzavření dohody neobdrží příslušné povolení správního silničního orgánu k provozování předmětu a účelu dohody.
4. Po skončení doby zvláštního užívání je uživatel povinen do třiceti dnů na své vlastní náklady a nebezpečí odstranit veškeré dopravní značení, uvést pozemek do původního stavu a protokolárně jej předat zpět vlastníkovi komunikace.

III.

Výše úplaty a její splatnost

1. Výše úplaty je stanovena dle sazebníku schváleného usnesením Rady města České Budějovice č. 237/2020 ze dne 2. 3. 2020.

Položka 5. 2	15000, -/rok/1 parkovací místo	1 místo 15000,-Kč
		celkem 15000,-Kč
2. Výše úplaty činí celkem **15.000,- Kč** slovy patnáct tisíc korun na rok.
3. Úplata je splatná každý rok předem a to vždy do 1. ledna
4. Uživatel uhradí úplatou v hotovosti na pokladně MM, fakturou nebo převodním příkazem na účet:

banka:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	4209282/0800
variabilní symbol:	5800009607

Poměrná část nájemného pro zbytek kalendářního roku 2021 ve výši Kč 2500,00 byla uhrazena před podpisem této dohody.

Section 1

1. The first part of the passage discusses the importance of understanding the relationship between the mind and the body. The author argues that the mind is not a separate entity from the body, but rather, it is a product of the body's physical processes. This view is known as physicalism or materialism.
2. The second part of the passage discusses the concept of consciousness. The author argues that consciousness is a complex phenomenon that cannot be fully understood by looking at the brain alone. It is a product of the interaction between the brain and the environment.
3. The third part of the passage discusses the concept of free will. The author argues that free will is an illusion, and that our actions are determined by our physical state and the environment. This view is known as determinism.
4. The fourth part of the passage discusses the concept of the self. The author argues that the self is a construct, and that it is not a fixed entity. It is a product of the social and cultural context in which we live.
5. The fifth part of the passage discusses the concept of the future. The author argues that the future is not a fixed entity, but rather, it is a product of the choices we make in the present. This view is known as presentism.
6. The sixth part of the passage discusses the concept of the past. The author argues that the past is a construct, and that it is not a fixed entity. It is a product of the way we remember and interpret the past.
7. The seventh part of the passage discusses the concept of the present. The author argues that the present is a complex phenomenon that cannot be fully understood by looking at the present alone. It is a product of the interaction between the past and the future.
8. The eighth part of the passage discusses the concept of the universe. The author argues that the universe is a complex system that cannot be fully understood by looking at the universe alone. It is a product of the interaction between the mind and the body.
9. The ninth part of the passage discusses the concept of the human condition. The author argues that the human condition is a complex phenomenon that cannot be fully understood by looking at the human condition alone. It is a product of the interaction between the mind and the body.
10. The tenth part of the passage discusses the concept of the human future. The author argues that the human future is a complex phenomenon that cannot be fully understood by looking at the human future alone. It is a product of the interaction between the mind and the body.

Section 2

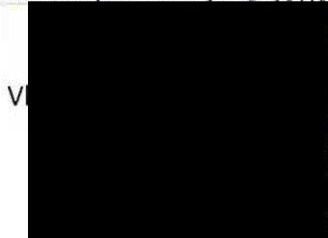
1. The first part of the passage discusses the concept of the human mind. The author argues that the human mind is a complex system that cannot be fully understood by looking at the human mind alone. It is a product of the interaction between the mind and the body.
2. The second part of the passage discusses the concept of the human body. The author argues that the human body is a complex system that cannot be fully understood by looking at the human body alone. It is a product of the interaction between the mind and the body.
3. The third part of the passage discusses the concept of the human environment. The author argues that the human environment is a complex system that cannot be fully understood by looking at the human environment alone. It is a product of the interaction between the mind and the body.
4. The fourth part of the passage discusses the concept of the human future. The author argues that the human future is a complex phenomenon that cannot be fully understood by looking at the human future alone. It is a product of the interaction between the mind and the body.
5. The fifth part of the passage discusses the concept of the human past. The author argues that the human past is a complex phenomenon that cannot be fully understood by looking at the human past alone. It is a product of the interaction between the mind and the body.
6. The sixth part of the passage discusses the concept of the human present. The author argues that the human present is a complex phenomenon that cannot be fully understood by looking at the human present alone. It is a product of the interaction between the mind and the body.
7. The seventh part of the passage discusses the concept of the human universe. The author argues that the human universe is a complex system that cannot be fully understood by looking at the human universe alone. It is a product of the interaction between the mind and the body.
8. The eighth part of the passage discusses the concept of the human condition. The author argues that the human condition is a complex phenomenon that cannot be fully understood by looking at the human condition alone. It is a product of the interaction between the mind and the body.
9. The ninth part of the passage discusses the concept of the human future. The author argues that the human future is a complex phenomenon that cannot be fully understood by looking at the human future alone. It is a product of the interaction between the mind and the body.
10. The tenth part of the passage discusses the concept of the human past. The author argues that the human past is a complex phenomenon that cannot be fully understood by looking at the human past alone. It is a product of the interaction between the mind and the body.

Section 3

1. The first part of the passage discusses the concept of the human mind. The author argues that the human mind is a complex system that cannot be fully understood by looking at the human mind alone. It is a product of the interaction between the mind and the body.
2. The second part of the passage discusses the concept of the human body. The author argues that the human body is a complex system that cannot be fully understood by looking at the human body alone. It is a product of the interaction between the mind and the body.

3. Tato dohoda je projevem pravé, vážné a svobodné vůle jejích účastníků, což obě smluvní strany potvrzují připojením svých podpisů.
4. Tato dohoda nenahrazuje rozhodnutí o zvláštním užívání, které vydává příslušný silniční správní úřad /odbor dopravy a silničního hospodářství MM České Budějovice/ ve smyslu § 25 zákona č. 13/97 Sb. v platném znění.
5. Uživatel bere na vědomí, že na tuto dohodu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí vlastník způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění vlastník uživatele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této dohody včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Uživatel bere dále na vědomí, že vlastník je povinen či oprávněn tuto dohodu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této dohody nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato dohoda měněna či ukončována.
6. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uzavření, nevyplyvá-li ze zákona dle předchozího odstavce, že účinnosti může tato Dohoda nabýt nejdříve dnem uveřejnění dle tohoto zákona, v takovém případě tato Dohoda nabývá účinnosti dnem takového uveřejnění.
7. Tato Dohoda je uzavírána ve dvou písemných vyhotoveních s povahou originálu, z nichž po jednom náleží každé ze smluvních stran.

V Českých Budějovicích dne



Uživatel:

