

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě

č. 2021001867
(č.114-2/245/21/VB)

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČ: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: **JUDr. Lud'kou Starkovou**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63,

dále jen „**budoucí oprávněný**“

a

Luxury Home – Tau s.r.o.,

sídlo: Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 040 18 711
DIČ: CZ04018711
zastoupená: [redacted] jednatelem
zapsaná: obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 41099

dále jen „**budoucí povinný**“

ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – **pozemku parc. č. 1984/74**, zapsané na **LV č. 425** v katastrálním území České Budějovice 2 pro obec České Budějovice a okres České Budějovice (dále jen „**služebná nemovitost**“).
2. V souladu se záměrem budoucího povinného realizovat stavbu „**Propojení ulic Branišovská a Na Sádkách, České Budějovice**“, v rámci které bude provedena přeložka stávajícího vodovodního řadu (SO 303) ve vlastnictví budoucího oprávněného (dále jen „**stavba**“) na části služebné nemovitosti, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě.

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran, po **dokončení - resp. převzetí dokončené výše uvedené stavby** budoucím oprávněným od jejího zhotovitele, uzavřít podle § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy.
2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou **věcného břemene** umožní zřídit právo umožňující využití služebné nemovitosti pro účel – **strpění uložení vodovodního řadu (včetně všech součástí a příslušenství)** do části služebné nemovitosti a **právo vstupu a vjezdu** na služebnou nemovitost **pro jeho kontrolu, údržbu a běžné opravy**.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma. Budoucí povinný bere na vědomí, že vodovodní řad, který bude umístěn na zatíženém pozemku, bude chráněn ochranným pásmem. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby **na své náklady zajistit** vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o věcném břemenu včetně návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku budoucího povinného k uzavření smlouvy. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE :

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu časově neomezenou.
2. Věcné břemeno bude zřízeno **bezúplatně**.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran a na každého vlastníka služebné nemovitosti. Změnu vlastníka služebné nemovitosti budoucí povinný bezodkladně písemně oznámí budoucímu oprávněnému.
3. Umístění stavby vodovodního řadu je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že stavba (vodovodní řad) bude převedena budoucím oprávněným do vlastnictví jiné osoby, závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene mezi účastníky této smlouvy na uvedenou stavbu zaniká.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude stavbou dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení, zbylá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího povinného.
8. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 1283/2021 ze dne 18.10.2021.

PŘÍLOHA Č.1.: Situační snímek plánovaného umístění vodovodu

24 - 11 - 2021

V Českých Budějovicích

V Mariánských Lázních 10 - 11 - 2021

[redacted]
JUDr. Ludka Starková
vedoucí majetkového odboru
Mm České Budějovice
(budoucí oprávněný z věcného břemene)



[redacted]
[redacted]
jedenatel
Luxury Home - Tau s.r.o.
(budoucí povinný z věcného břemene)



- katastrální mapa
- ▭ trvalý zábor stavby
- ▨ pozemky stávající a budoucí J&K
- ▨ VB 301 kanalizace
- ▨ VB 302 vodovod "dálkový na Švábák"
- ▨ VB 303 vodovod Branišovská
- ▨ VB 403 vedení DpMCB
- ▨ VB 410 VO