



# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Č. 2021001881 – (114-5/248/21/VB)

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)  
(dále jen „**Smlouva**“)

STRANY:

(1) **statutární město České Budějovice**

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
IČO 00244732, DIČ 00244732,  
zastoupené JUDr. Ludkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města  
České Budějovice, na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne  
25.04.2014

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 4209282/0800

(dále jako „**Povinný**“)

a

(2) **Jana Vasková,** [REDACTED]

bytem [REDACTED]

(dále jako „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

## 1. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ

### 1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

- parc. č. **3340/4** (orná půda) o výměře 187 m<sup>2</sup>

v k. ú. České Budějovice 7, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území České Budějovice 7, obec České Budějovice (dále jen jako „**Služebný pozemek**“).

### 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemek parc. č. **3340/336** (orná půda) o výměře 69 m<sup>2</sup>

v k. ú. České Budějovice 7, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 7299 pro katastrální území České Budějovice 7, obec České Budějovice (dále jen jako „**Panující pozemek**“).

### 1.3 Na části Služebného pozemku byly realizovány **kanalizační a vodovodní přípojky** pro Panující pozemek, a to v rozsahu označeném „A“, „B“ a „C“ vyznačeném vyšrafováním v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4598-39/2021, vyhotoveného Petrem Hláskem, potvrzeným katastrálním úřadem dne 28. 07. 2021 pod č. j. PGP-2198/2021-301 („**Geometrický plán**“), jehož originál je neoddělitelnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.

## 2. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 2.1 Povinný jako vlastník Služebného pozemku zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Panujícího pozemku (resp. ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku) k části Služebného pozemku v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu služebnost spočívající ve strpění umístění a užívání **přípojek kanalizačních a vodovodní** a v právu vstupu a vjezdu na část Služebného pozemku za účelem zajištění provozu, údržby, nutných oprav a odborné revize přípojky v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu („Služebnost“).
- 2.2 Oprávněný jako vlastník Panujícího pozemku, práva odpovídající Služebnosti tímto přijímá a Povinný se jako vlastník Služebného pozemku zavazuje výkon těchto práv umožnit a strpět.

## 3. POVAHA A DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI, ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 3.1 Služebnost se zřizuje jako pozemková služebnost ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku („*in rem*“).
- 3.2 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.3 Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- (a) není žádným způsobem omezen ve svém právu zřídit Služebnost k tíži Služebného pozemku; a
  - (b) Služebný pozemek (ani žádná jeho část) není zatížen žádným právem, které by znemožňovalo vznik Služebnosti nebo její výkon znemožňovalo, ztěžovalo či omezovalo.
- 3.4 Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.
- 3.5 Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě z této Smlouvy zatěžuje každého vlastníka Služebného pozemku, resp. jeho části „A“, „B“ a „C“ vyšrafované Geometrickým plánem. Bude-li služebný pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.
- 3.6 Věcné právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu – služebnosti je spojeno s vlastnictvím Panujícího pozemku a přechází s jeho vlastnictvím na nabyvatele.
- 3.7 Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje jako nevýlučné.
- 3.8 Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek Povinného z věcného břemene.

## 4. VKLAD SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1 Oprávněný nabývá práv z věcného břemene založených touto Smlouvou zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.
- 4.2 Do doby povolení vkladu Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.
- 4.3 Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu hradí Povinný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení

řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podá Povinný.

## 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.
- 5.2 Účastníci Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
- 5.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, jeden obdrží Oprávněný a jeden stejnopis bude použit pro vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.5 Tato Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 1282/2021 ze dne 18. 10. 2021.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 4598-39/2021

V Českých Budějovicích dne ..... 1. 11. 2021  
za Povinného:

V Českých Budějovicích dne ..... 1. 11. 2021  
za Oprávněného:

\_\_\_\_\_

statutární město České Budějovice

JUDr. Ludka Starková,  
vedoucí majetkového odboru

\_\_\_\_\_

Jana Vasková



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                      |                |                | Nový stav                          |                                     |                |                |                                    |                                  |                          |                                              |                           |                            |             |                |                  |
|-------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Vyměra parcely |                | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Vyměra parcely |                | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Typ stavby<br><br>Způsob využití | Zpós.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                           |                            |             |                |                  |
|                                     |                |                |                                    |                                     |                |                |                                    |                                  |                          | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       |                           | Číslo listu<br>vlastnictví | Vyměra dílu |                | Označení<br>dílu |
|                                     | ha             | m <sup>2</sup> |                                    |                                     | ha             | m <sup>2</sup> |                                    |                                  |                          | katastru<br>nemovitostí                      | drívější poz.<br>evidenci |                            | ha          | m <sup>2</sup> |                  |
| 3340/4                              |                |                |                                    |                                     |                |                |                                    |                                  |                          |                                              |                           |                            |             |                |                  |
| 3340/338                            |                |                |                                    |                                     |                |                |                                    |                                  |                          | 3340/4                                       |                           | 1                          |             |                |                  |
|                                     |                |                |                                    |                                     |                |                |                                    |                                  |                          | 3340/338                                     |                           | 1                          |             |                |                  |

Druh věcného břemene: právo vstupu pro opravy a údržbu připojky vodovodu – A  
 právo vstupu pro opravy a údržbu připojky dešťové kanalizace – B  
 právo vstupu pro opravy a údržbu připojky splaškové kanalizace – C  
 právo vstupu pro opravy a údržbu připojky dešťové kanalizace – D  
 právo vstupu pro opravy a údržbu připojky splaškové kanalizace – E  
 právo vstupu pro opravy a údržbu připojky vodovodu – F

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv.

|         |           |            |   |
|---------|-----------|------------|---|
| 2069-24 | 756342.59 | 1169529.73 | 3 |
| 4400-7  | 756338.66 | 1169528.26 | 3 |
| 1       | 756347.58 | 1169523.04 | 3 |
| 2       | 756346.71 | 1169523.55 | 3 |
| 3       | 756350.11 | 1169526.32 | 3 |
| 4       | 756349.17 | 1169526.75 | 3 |
| 5       | 756343.57 | 1169525.39 | 3 |
| 6       | 756342.56 | 1169525.98 | 3 |
| 7       | 756343.55 | 1169529.30 | 3 |
| 8       | 756339.95 | 1169527.50 | 3 |
| 9       | 756339.57 | 1169530.98 | 3 |
| 10      | 756338.52 | 1169531.41 | 3 |
| 11      | 756334.28 | 1169529.78 | 3 |
| 12      | 756333.31 | 1169530.01 | 3 |
| 13      | 756335.22 | 1169532.77 | 3 |
| 14      | 756334.29 | 1169533.16 | 3 |
| 15      | 756331.64 | 1169530.40 | 3 |
| 16      | 756330.66 | 1169530.63 | 3 |
| 17      | 756332.81 | 1169533.76 | 3 |
| 18      | 756331.89 | 1169534.15 | 3 |
| 19      | 756321.56 | 1169532.29 | 3 |
| 20      | 756320.59 | 1169532.50 | 3 |
| 21      | 756322.68 | 1169537.65 | 3 |
| 22      | 756321.70 | 1169537.84 | 3 |
| 23      | 756330.91 | 1169531.34 | 3 |
| 24      | 756331.72 | 1169530.63 | 3 |

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    |                                                                                                                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN<br/>pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části<br>pozemku                                                                            | Geometrický plán overl oředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                                                                            |                                                                                                                    | Stejnopis overl oředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                   | Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek                                                                                                                                       |                                                                                                                    | Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek                                                                                                                      |  |
|                                                                                                                                                                   | Číslo položky seznamu oředně oprávněných<br>zeměměřických inženýrů: 1725/97                                                                                             |                                                                                                                    | Číslo položky seznamu oředně oprávněných<br>zeměměřických inženýrů: 1725/97                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                   | Dne: 21. července 2021 Číslo: 61/2021                                                                                                                                   |                                                                                                                    | Dne: 29. července 2021 Číslo: 61/2021                                                                                                                  |  |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                                                                                                              |                                                                                                                                                                         | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému<br>v dokumentaci katastrálního úřadu. |                                                                                                                                                        |  |
| Vyhotovitel: Petr Hlášek - GEODET<br>Čechova 50<br>37001 Č.Budějovice                                                                                             | Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel.<br><br>KÚ pro Jihočeský kraj<br>KP České Budějovice<br>Irena Lagnerová<br>PGP-2198/2021-301<br>2021.07.28 10:56:46 CEST |                                                                                                                    | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.<br><br> |  |
| Číslo plánu: 4598-39/2021<br>Okres: České Budějovice<br>Obec: České Budějovice<br>Kat. území: České Budějovice 7<br>Mapový list: DKM                              |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    |                                                                                                                                                        |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost<br>seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,<br>které byly označeny předepsaným způsobem. |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    |                                                                                                                                                        |  |

3340/3

3340/27

3340/26

3340/4

3340/336

1 (1.01) 2  
3 (1.03) 4  
(4.44)  
(4.03)

5 (1.16) 6  
7 (1.05)  
(3.91)  
(3.75)

8 (1.50) 4400-7  
9 (1.14) 10  
(3.43)  
(3.13)

3340/337

11 (1.00) 12  
13 (1.00) 14  
(3.14)  
(3.29)

15 (1.01) 16  
17 (1.00) 18  
(0.23)  
(3.32)  
(2.97)  
(0.74)

3340/111

3340/321

3340/338

19 (1.00) 20  
21 (1.00) 22  
(5.48)  
(5.45)

3340/339

3189/1

3954/1

697

3325

3324

3323/1

3142