



Nájemní smlouva
č. 2021001888 (114-4/1880/21),

kterou uzavřeli

1. **statutární město České Budějovice**,
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO 002 44 732
- *jako pronajímatel na straně jedné*

a

2. **pan**
Tomáš Němec, [redacted]
bytem [redacted]
- *jako nájemce na straně druhé*

I.

Vlastnictví nemovitosti

Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je vlastníkem pozemku parc. č. 2516/I – zahrada o výměře 469 m² v katastrálním území České Budějovice 5, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

II.

Předmět pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou za úplaty do nájmu za podmínek níže uvedených pozemek uvedený v článku I. (dále jen předmět nájmu) a nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
2. Pronájem pozemku, uvedeného v čl. I. této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice svým usnesením **č. 1288/2021 ze dne 18.10.2021**.
Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 23.9.2021 do 10.10.2021.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem dočasného užívání jako zahrádky.

Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu ke dni uzavření nájemní smlouvy není bez následných úprav způsobilý k řádnému užívání. Potřebné úpravy provede nájemce na vlastní náklady bez nároku na jejich úhradu.

IV. Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou a činí 6 Kč/m²/rok, to je **2.814 Kč ročně** (slovy: dvatisíceosmsetčtrnáct korun českých).
Nájemné bude splatné předem vždy k 28.02. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., **číslo účtu 4209282/0800, variabilní symbol 2700000068**.
2. Výše nájemného za období ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2021 činí částku 235 Kč a bude nájemcem uhrazena do 31.12.2021 na výše uvedený účet a variabilní symbol.
3. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1 – 2., bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V. Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne 1.12.2021 a každá ze smluvních stran může nájemní smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce.
2. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:
 - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce
 - bude-li nájemce užívat pronajatý pozemek v rozporu s touto nájemní smlouvou, nebo nesplní některé z povinností uvedených v článku šestém této smlouvy.Uvedené výpovědní lhůty počínají běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla smluvní straně výpověď doručena.
4. Nájem může být kdykoliv ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Předmět nájmu bude udržovat v dobrém stavu a na vlastní náklady bude provádět údržbu a úklid pronajaté plochy. Jedná se o pravidelné sečení, hrabání, úklid odpadků a uložení veškerého vzniklého odpadu na vhodné skládky.
Nájemce je povinen hradit veškeré výdaje spojené s užíváním pronajatého pozemku (např. vodné a stočné, odvoz odpadků ...).
3. Veškeré úpravy na předmětu nájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků. Nájemce není oprávněn zřizovat na předmětu nájmu žádné stavby trvalého charakteru.

4. Bude-li chtít nájemce užívat předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
5. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob.
Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám nájemce.
6. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Změny v identifikačních údajích stran, včetně údajů pro platbu nájemného si jsou smluvní strany povinny písemně oznámit bez zbytečného odkladu, takovéto změny nevyžadují změnu smlouvy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

České Budějovice 18.11.2021

České Budějovice 25-10-2021

za pronajímatele :

nájemce :



Ing. Jiří Svoboda
primátor

Tomáš Němec

