



SMLOUVA o budoucí smlouvě

**o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti
č. sml. 2022000182 – (114-9/48/22/VB)**

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II., 1/1,

370 92 České Budějovice

IČO 00244732,

zastoupené na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.4.2014

JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice

dále jen „**budoucí oprávněný**“

a

obec Litvínovice

Litvínovice 39

370 01 České Budějovice

IČO 00245194

zastoupené **Alenou Novákovou**, starostkou obce

dále jen „**budoucí povinný**“

ČLÁNEK II. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ :

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí – **pozemku parc. č. 945/4** (vodní plocha, koryto vodního toku umělé) o **výměře 44 m²** a **pozemku parc. č. 119/3** (ostatní plocha, jiná plocha) o **výměře 1121 m²** v k. ú. **Litvínovice** zapsané na LV č. 1 pro obec Litvínovice a okres České Budějovice (dále jen „**zatížená nemovitost**“).
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného jako vlastníka stavby pod názvem „**ČB Litvínovice, ochrana kvality vody v rybníku Bagr**“ (dále jen „**stavba**“) realizovat umístění **revizní šachty** na části zatížených nemovitostí v k. ú. **Litvínovice**, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti (dále „**věcné břemeno**“).

ČLÁNEK III. – PŘEDMĚT SMLOUVY :

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran, po dokončení - resp. převzetí dokončené výše uvedené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele, uzavřít podle § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyžvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou věcného břemene umožní zřídit právo umožňující využití části zatížené nemovitosti pro účel – spočívající ve strpění umístění revizní šachty a v právu vstupu na pozemek za účelem nutných oprav, údržby a odborné revize.

4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje do 12 měsíců od dokončení a uvedení stavby do provozu na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE :

Právo věcného břemene bude zřízeno bezúplatně na dobu časově neomezenou.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu „ČB Litvínovice, ochrana kvality vody v rybníku Bagr“ a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění stavby je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka zatížené nemovitosti. Vznikne-li vlastníkově nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v článku II., budoucí oprávněný tuto újmu uhradí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. V případě, že stavba nebo část stavby bude převedena budoucím oprávněným do vlastnictví jiné osoby, závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene mezi účastníky této smlouvy na uvedenou stavbu zaniká.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude kanalizací dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
9. Budoucí oprávněný obdrží 2 stejnopisy. Zbylé 2 stejnopisy jsou určeny pro budoucího povinného.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města České Budějovice č. **262/2022** ze dne **21. 2. 2022**.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Litvínovice č. **5/41** ze dne **7. 3. 2022**.

PŘÍLOHA č. 1: Situační snímek plánovaného umístění revizní šachty – nedílná součást této smlouvy.

PŘÍLOHA č. 2: Vyjádření správce pozemku OSVS/550/2022 ze dne 2. 2. 2022

PŘÍLOHA č. 3: Vyjádření ÚHA/66/2022/KI ze dne 25. 2. 2022

V Českých Budějovicích dne: - 4 -05- 2022
za budoucího oprávněného:

[Redacted signature]

JUDr. Ludka Starková
vedoucí majetkového odboru
statutární město České Budějovice



V Českých Budějovicích dne: 13 -04- 2022
za budoucího povinného:

OBEC LITVÍNOVICE

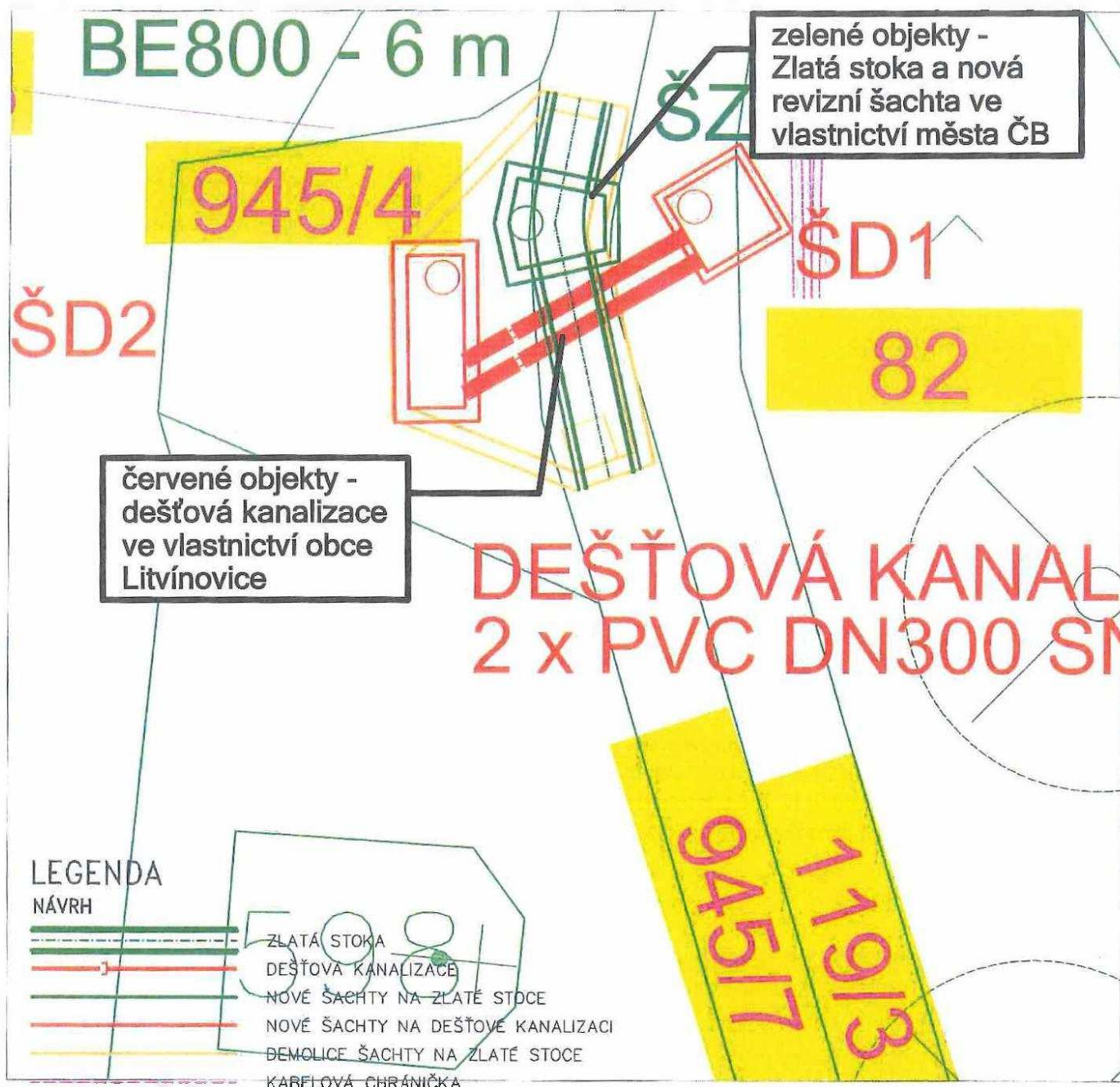
Litvínovice 39 (3)

IČ: 002 45 194

DIČ: CZ00045194

[Redacted signature]

Alena Nováková
starostka obce Litvínovice



LEGENDA KN

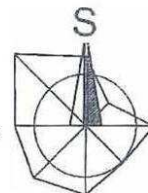
195/3

195/3

STAVBOU DOTČENÉ POZEMKY KN
HRANICE KN, SLUČKY
POZEMKY KN

OBJEKTOVÉ ČLENĚNÍ:

SO 01 ÚPRAVY ZLATÉ STOKY
SO 02 PŘEPOJENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
SO 03 DEMOLICE ŠACHTY NA ZLATÉ STOCE



Výškový systém: B.p.V.
Souřadnicový systém: JTSK

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU		ZODP. PROJEKTANT		VYPRACOVAL, KRESLIL		KONTROLOVAL		eneko		
Bc. Martin Šůna		Bc. Martin Šůna		Bc. Martin Šůna		Ing. Vlastimil Hrubý				
								PROJEKČNÍ, STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST		
INVESTOR		Statutární město České Budějovice						ZAK. Č. 20200117-81		
KRAJ		Jihočeský		OBEC		Litvínovice		ARCH. Č. 20210322		
AKCE		ČB Litvínovice - ochrana kvality vody v rybníku Bagr						FORMÁT 1x A4		KOPIE
								DATUM 11/2021		
								STUPEŇ DUR,DSP,DPS		
								MĚŘÍTKO 1:100		
OBSAH		SITUACE V KN – pozemky						VÝKR. Č. –		ČÁST E



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 3. 2. 2022
Čj.: 40/486/22
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Mgr. Tomáš Kubeš
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/550/2022	Ing. Mladá Alena	386 802 521	mladaa@c-budejovice.cz	2. 2. 2022

Žádost o stanovisko – ochrana kvality vody v rybníku Bagr

Do zatrubněné části Zlaté stoky v křižovatce u kapličky v k.ú. Litvínovice je historicky napojeno zatrubnění původní trasy Litvínovického potoka. V roce 2002 došlo k obnově Zlaté stoky. V rámci této obnovy nedošlo k odpojení výše uvedeného potrubí. V poslední době se však ukazuje, že toto potrubí je rizikem pro kvalitu vody ve Zlaté stoce a tím i rybníku Bagr. Novým opatřením bude ochráněna významně kvalita vody ve Zlaté stoce a v rybníku Bagr.

Odbor SVS – správa vodohospodářského majetku

nemá námítky k předloženému řešení při dodržení závěrů provozovatele vodohospodářských sítí, firmy ČEVAK, a. s. – vyjádření čj. O21070161173 z 21. 10. 2021.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš

Vedoucí odboru správy veřejných statků



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor	
Převzato dne:	25. 2. 2022
Čj.:	MO/KR3/22
Přijal:	

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Odbor majetkový
zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/66/2022/KI	Ing. Jan Klokočka	386 801 708	klokocekaj@c-budejovice.cz	25-02-2022

Vyjádření k majetkové dispozici – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 945/7 v k. ú. Litvínovice

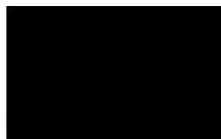
Odbor útvaru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k výše uvedené majetkové dispozici. Účelem navrhované majetkové dispozice je stavba vodního díla „ČB Litvínovice, ochrana kvality vody v rybníku Bagr“.

ÚHA s předloženým návrhem souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Budou dodrženy podmínky Odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.
- Navrhovaná stavba bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvár hlavního architekta

1