



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2 148 00
148 00 00 00
IČ 649 6981, DIČ CZ64949681

003

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 37001/bVB6/FTTH-000/2022 č. sml.: 2022000392 – (114-6/68/22/VB)

Smluvní strany:

Statutární město České Budějovice

zastoupena: JUDr. Ludkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru,
na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25. 4. 2014
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „budoucí povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00
zastoupená: [redacted] na základě pověření
IČ: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“)



Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I
Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

katastrální území	Parc.č. KN	druh pozemku	způsob využití	č. LV
České Budějovice 3	2379	ostatní plocha	manipulační plocha	1
České Budějovice 3	2406	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 3	4738	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 3	4731/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 3	2610/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 3	2097/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 3	2616/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 3	2771	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 3	2617/3	ostatní plocha	zeleň	1
České Budějovice 3	2618/3	ostatní plocha	zeleň	1
České Budějovice 3	2620/2	ostatní plocha	jiná plocha	1
České Budějovice 3	2796	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 3	2818/4	ostatní plocha	zeleň	1
České Budějovice 3	2949/7	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 3	2949/15	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 3	2756	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 3	2949/63	ostatní plocha	zeleň	1
České Budějovice 3	2949/1	ostatní plocha	zeleň	1
České Budějovice 3	2949/9	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 3	2949/49	ostatní plocha	zeleň	1
České Budějovice 3	2949/51	ostatní plocha	zeleň	1
České Budějovice 3	2949/53	ostatní plocha	zeleň	1
České Budějovice 3	2949/54	ostatní plocha	zeleň	1
České Budějovice 3	2949/55	ostatní plocha	zeleň	1
České Budějovice 3	3097/1	ostatní plocha	jiná plocha	1
České Budějovice 3	2949/44	ostatní plocha	zeleň	1

České Budějovice 3	2957	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 3	2974/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 3	2702/1	ostatní plocha	jiná plocha	1
České Budějovice 3	2674//1	ostatní plocha	zeleň	1
České Budějovice 3	2991	ostatní plocha	jiná plocha	1
České Budějovice 3	3004/1	ostatní plocha	jiná plocha	1
České Budějovice 3	2669	ostatní plocha	zeleň	1
České Budějovice 3	2736	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 3	2643	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 3	2635	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 3	2644/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 3	2628/2	ostatní plocha	jiná plocha	1
České Budějovice 3	2627/4	ostatní plocha	jiná plocha	1
České Budějovice 3	2626/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
České Budějovice 3	2626/2	ostatní plocha	zeleň	1
České Budějovice 3	2627/3	ostatní plocha	zeleň	1
České Budějovice 3	2630/1	ostatní plocha	jiná plocha	1
České Budějovice 3	2632	ostatní plocha	jiná plocha	1
České Budějovice 3	2637/1	ostatní plocha	jiná plocha	1
České Budějovice 3	2639/1	zahrada		1
České Budějovice 3	2638	ostatní plocha	jiná plocha	1
České Budějovice 3	2992	zastavěná plocha a nádvoří		1
České Budějovice 3	2996/1	ostatní plocha	manipulační plocha	1

jež se nachází v obci České Budějovice, katastrálním území **České Budějovice 3** a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků **komunikační síť**, která bude podzemní stavbou pod označením
„FIS_FTTH_CZ_3223_37001_20030_CB_04_Prazske_predmesti_Pekarenska“
(dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dán až Geometrickým plánem.
- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Čl. II

Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na Dotčených pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „budoucí smlouva“), a to nejpozději do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného.
- 3.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „Geometrický plán“). S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení služebnosti a znalecký posudek na ocenění služebnosti. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu a znaleckého posudku na ocenění služebnosti zajistí budoucí oprávněný.
- 3.3 Cena za zřízení služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku. DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.5 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 4.2 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky budoucímu oprávněnému ve stavu umožňujícím realizaci Stavby do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.



Čl. V

Zpracování osobních údajů

- 5.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 5.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
 - 5.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
 - 5.1.3 ochrana majetku a osob;
 - 5.1.4 ochrana právních nároků;
 - 5.1.5 tvorba statistik a evidencí;
 - 5.1.6 plnění zákonných povinností.
- 5.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 5.1.1 až 5.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 5.1.6) správce.
- 5.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VI

Ukončení Smlouvy

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 6.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou;
 - 6.1.2 nebude-li Stavba realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze do 8 let od uzavření této Smlouvy;
 - 6.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do šedesáti (60) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření v souladu s čl. 3.1 Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí oprávněný; a
 - 6.1.4 nezačíná-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do tří (3) let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí povinný.
- 6.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

Čl. VII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího povinného.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se budoucí povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 8.3 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném v budoucí smlouvě.
- 8.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.5 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.



8.6 Kontaktními osobami jsou:

8.6.1 Za budoucího povinného:

a) ve věcech smluvních:

JUDr. Ludka Starková, tel. 386802401, e-mail: StarkovaL@c-budejovice.cz

b) ve věcech technických:

Martina Bürgerová, tel. 386802410, e-mail: BurgerovaM@c-budejovice.cz

8.6.2 Za budoucího oprávněného:

a) ve věcech smluvních:

e-mail: ftth-smlouvy@t-mobile.cz

b) ve věcech technických:

e-mail: sv.ins@t-mobile.cz

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

8.7 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

8.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

8.10 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.

8.11 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)

Příloha č. 2: Smlouva o zřízení služebnosti

Příloha č. 3: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen

Příloha č. 4: Vyjádření OSVS/1954/2021 ze dne 14. 5. 2021

Příloha č. 5: Vyjádření OICT/263/2021 ze dne 20. 4. 2021

Příloha č. 6: Vyjádření IO/495/2022 ze dne 7. 3. 2022

8.12 Tato Smlouva je uzavřena ve **třech (3) stejnopisech**, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží budoucí povinný a jedno (1) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.



8.13 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města České Budějovice č. 447/2022 ze dne 28. 3. 2022.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Budoucí oprávněný

V Praze dne 20-04-2022



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomičkova 2144/1
149 00 Praha 4

T-Mobile Czech Republic a.s.

na základě pověření

Budoucí povinný

V Českých Budějovicích dne - 4 -05- 2022

Statutární město České Budějovice

JUDr. Ludka Starková
vedoucí majetkového odboru



Příloha č.1
Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)







Příloha č.2

Smlouva o zřízení služebnosti č.

Smluvní strany:

Statutární město České Budějovice

zastoupena: JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru,
na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25. 4.2014
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv

(dále též jen „povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: [redacted] na základě pověření
IČO: 6494 9681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
plátce DPH

(dále též jen „oprávněný“)

(oprávněný a povinný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“)



Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - 1.4.1 pozemků parc. č. ____ (způsob využití), parc. č. ____ (způsob využití) a parc. č. ____ (způsob využití), zapsaných na LV č. 001;
 - 1.4.2 pozemku parc. č. ____ (způsob využití) zapsaného na LV č. 002,
jež se nachází v obci České Budějovice, katastrálním území České Budějovice 2, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „Dotčené pozemky“).
- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „FIS_FTTH_CZ_3223_37001_20030_CB_04_Prazske_predmesti_Pekarenska“ (dále jen „Stavba“).

Čl. II

Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. (bude doplněno ve finální smlouvě), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného (bude doplněno ve finální smlouvě) (dále jen „Geometrický plán“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
 - 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále

jen „Zařízení“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;

- 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;
- 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.

(dále jen „služebnost“).

- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.4 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši stanovené znaleckým posudkem a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Zadání a úhrada znaleckého posudku jde k tíži Oprávněného.
- 3.5 Povinný má právo na odstoupení od Smlouvy a zrušení Služebnosti, a to za podmínky, že do tří (3) let od uzavření Smlouvy nebude ze strany Oprávněného zahájeno uskutečňování účelu této Smlouvy. Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle oprávněnému.

Čl. IV

Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena znaleckým posudkem na částku ve výši __,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) (dále jen „Úplata“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 4.2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den zápisu vkladu práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne obdržení oznámení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Den zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.

- 4.5 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy povinným řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

Čl. V

Další práva a povinnosti

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným nebo jím pověřenou osobou v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle Smlouvy.

Čl. VI

Zpracování osobních údajů

- 6.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 6.1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 6.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
 - 6.1.3 ochrana majetku a osob;
 - 6.1.4 ochrana právních nároků;
 - 6.1.5 tvorba statistik a evidencí;
 - 6.1.6 plnění zákonných povinností.
- 6.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 6.1.1 až 6.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 6.1.6) správce.
- 6.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VII

Vklad do katastru nemovitostí

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, oprávněný.
- 7.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to

nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.

- 7.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VIII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 8.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud povinného.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 9.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a

současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.

- 9.5 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.7 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení služebnosti.
- 9.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 9.9 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. (.....)

- 9.10 Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 9.11 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží oprávněný, dva (2) stejnopisy obdrží povinný a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.
- 9.12 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města České Budějovice č. ze dne

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Oprávněný

Povinný

V Praze dne

V Českých Budějovicích dne

T-Mobile Czech Republic a.s.

statutární město České Budějovice

[jméno příjmení]
na základě pověření

JUDr. Ludka Starková
vedoucí majetkového odboru

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



ZÁSADY

**PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH
BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN)
V PLATNÉM ZNĚNÍ**

1. Úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. Úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021

Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno – ochranné pasmo) - bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m ²	10.000,- Kč
Při dotčené ploše nad 30 m ²	10.000,- Kč + 100,- Kč za další i započatý m ²
Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům a více než jednou poloviční podlahové plochy, které je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1podzemní podlaží a podkrovní) při zřizování služebnosti inženýrské sítě	1.000,- Kč

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

Při stanovení náhrad za zřízení služebností komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže znalostním posudkem jiné ocenění náhrady.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na městek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014

1. Úprava schválena Radou města České Budějovice dne 4. června 2018 s účinností od 5. června 2018.
2. Úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností od 13.04.2021

Ing. Jiří Svoboda v. r.
primátor

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebnosti a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizíma jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnické práva k nemovitě nebo movité věci a rozlišují se na služebnosti a reálná břemena. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zakládají-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnickým panující věcí nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastnická služebná (zaužívaná) věc tak, že musí ve prospěch jiného něco upřít nebo něčeho se zdržet (tzn. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzn. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zanik služebnosti a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabyvá

- smlouvou;
- pořízením pro případ smrti
- vydržením;
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím státního úřadu, soudu atd.)

Zřizují-li se právními jednáními reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou známost, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný výše do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, stoznamitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena doba určitou v trvání maximálně 5 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebnosti.
2. V případě, že bude věcné břemeno **zřizováno úplatně**, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:



Příloha č. 4:

Vyjádření OSVS/1954/2021 ze dne 14. 5. 2021



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Náměstí Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

LOSKY s.r.o.

Podnikatelská 539

190 11 Praha 9

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/1954/2021	Lenka Mikšátková	386 802 509	miksatkova@c-budejovice.cz	14.5.2021

Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení

Výstavba optické sítě T-Mobile Czech Republic, a.s. – Pražské předměstí, Pekárenská

INS_FTTI_CZ_2041_37001_ČB_04_Pražské_předměstí_Pekárenská

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci sdělujeme následující:

Předložená dokumentace řeší umístění optické sítě pro T-Mobile Czech Republic, a.s. na Pražském předměstí v Českých Budějovicích, lokalita ulic Pekárenská, J. Plachty, Nádražní, Klaricova, Jírovcova, U Trojice, Puklicova, Kostelní, K. Weise, Nerudova a Pražská.

OSVS, odd. správy komunikací:

Z hlediska správce komunikací k projektu stavby **nemáme připomínky**, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Opravy povrchu chodníků o šířce menší než 2,5m budou provedeny v celé šířce s tím, že v šířce výkopu budou plnohodnotně opraveny podkladové vrstvy. Kryt chodníku bude opraven jemnozrnným asfaltovým kobercem v tl. 40-60mm.
2. Pokud bude dotčený chodník ze zámkové dlažby, bude předlážděn v celé šířce.
3. Chodníkové obrubníky budou nahrazeny novými.
4. Ve zpevněné ploše o šířce větší než 2,5m a menší než 4m bude oprava provedena nejméně v polovině šířky plochy. U širších ploch v šířce nejméně 2m.
5. U příčných přechodů sítě pod chodníkem preferujeme použití bezvýkopové technologie. V případě překopu požadujeme celkové předláždění dotčené plochy.
6. U příčných přechodů pod komunikacemi doporučujeme rovněž použití bezvýkopové technologie.
7. Upozorňujeme, že ul. Nerudova, Kostelní a v ulici J. Plachty u objektu č.p. 38. proběhla v roce 2020 rekonstrukce, přičemž zde platí ochranná lhůta v době trvání 5 let. Vstup do komunikace může povolit pouze rada města svým usnesením, přičemž bude stanovena jednorázová finanční náhrada za způsobenou majetkovou újmu.
8. V ulici Jírovcova a Pekárenská se nacházejí zastávky MHD, z tohoto důvodu je nutné zajistit vyjádření k PD od Dopravního podniku města České Budějovice a.s.
9. V celé dotčené lokalitě jsou realizovány parkovací zóny, na všech komunikacích bude obnoveno VZ.
10. Upozorňujeme na nutnost projektování podle platné ČSN 736110 včetně Změny Z1 z února 2010, navrhnout místa pro přecházení se signálními a varovnými pásy pro nevidomé.

IČ: 002 44 732

DIČ: CZ 002 44 732

číslo tel. ústředny: 386 801 111

11. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku Statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
12. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku Statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o zvláštním užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice a uhrazena vyměřená částka.
13. Opravu komunikace po uložení sítí bude provádět specializovaná firma (stávající chodníky a komunikace).
14. Je nutné dodržet požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Platností této vyhlášky se ruší vyhláška č.369/2001 Sb.
15. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).
16. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace správcem SSZ (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o. tel.: 387 310 696).
17. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15.listopadem a 1.březnem.
18. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
19. Předloženou projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.
20. Souhlas s provedením výkopových prací, není souhlasem s uložení připojky do pozemku Statutárního města České Budějovice

OSVS, odd. správy veřejné zeleně:

Z hlediska správce veřejné zeleně k předložené projektové dokumentaci *nemáme připomínky*, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Tato norma např. stanovuje, že „hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene atd., kmeny stromů rostoucích v blízkosti výkopů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“
2. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.
3. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme, aby před započítím vlastních stavebních nebo výkopových prací byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací v travnatých plochách. Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně musí být v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ze dne 12. 4. 2000, zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.



4. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření odboru životního prostředí.

Výše uvedené vyjádření má platnost jeden kalendářní rok ode dne vydání.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš

vedoucí odboru správy veřejných statků



Strana 3



Příloha č. 5:

Vyjádření OICT/263/2021 ze dne 20. 4. 2021

pošta



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor informačních a komunikačních technologií
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Mgr. David Kříž
odbor informačních a komunikačních technologií
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Vážená paní
Lucie Tolstoj
LOSKY, s.r.o.
Podnikatelská 539
190 11 Praha 9

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OICT/263/2021

Vyřizuje:
Ing. P. Panoch

Tel.:
386 802 602

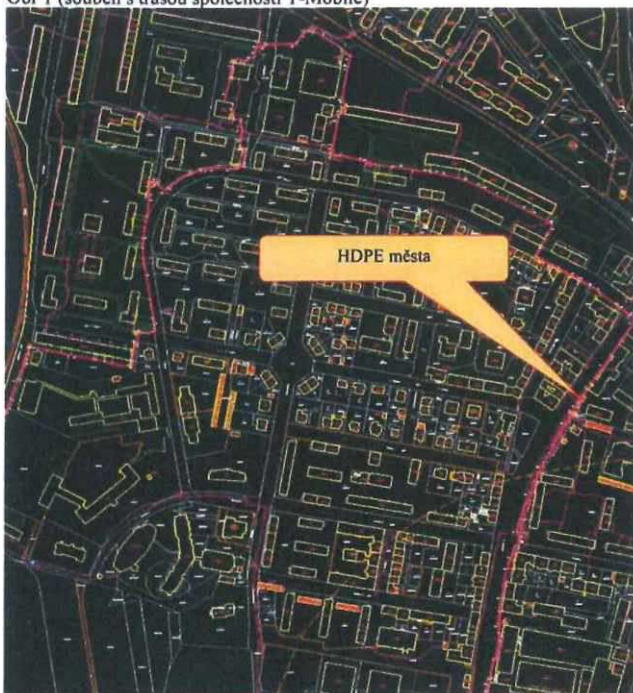
E-mail:
panochp@c-budejovice.cz

Datum:
20.4.2021

Odpověď na žádost o vyjádření v souvislosti s výstavbou optické sítě T-Mobile Czech Republic a.s.: „INS_FTTH_CZ_2041_37001_ČB_04_Prazske_predmesti_Pekarenska“.

Sdělujeme, že v zájmovém území uvedeného projektu se nacházejí optické sítě v naší správě, které by mohly být stavebními úpravami dotčeny – viz 3 příložené obrázky.

Obr 1 (souběh s trasou společnosti T-Mobile)

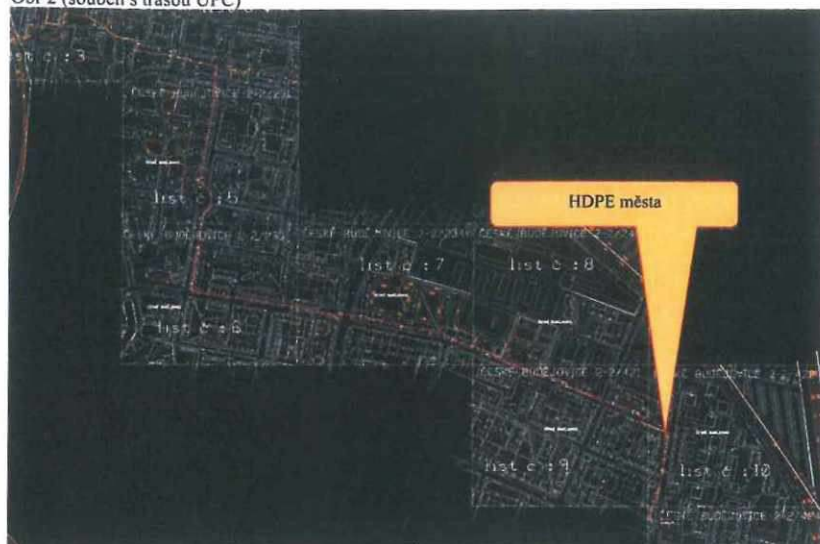


IČ: 002 44 732

DIČ: CZ 002 44 732

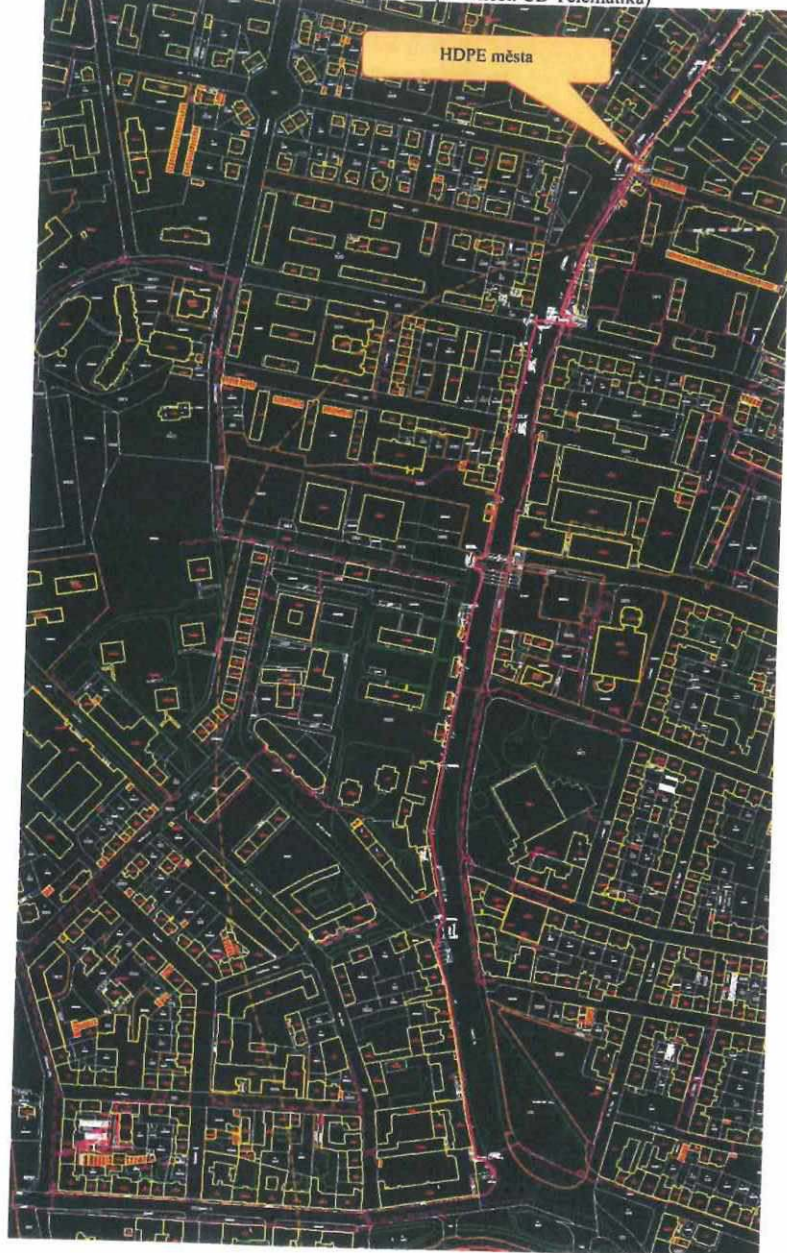
číslo tel. ústředny: 386 801 111

Obr 2 (souběh s trasou UPC)





Obr 3 (souběh s trasou pokládanou pro MVČR společnosti ČD Telematika)



IČ: 002 44 732

DIČ: CZ 002 44 732

číslo tel. ústředny: 386 801 111



Při projektování je potřeba vzít v úvahu naše stávající HDPE chráničky pro optické sítě. Podklady v elektronické podobě se zaměřením tras zakreslených na přiložených obrázcích, jsou k dispozici u p. Panocha (panochp@c-budejovice.cz, tel. 386 802 602), který je na vyžádání zašle mailem.

Toto vyjádření se týká výhradně optických sítí, které má ve správě odbor informačních a komunikačních technologií Magistrátu města České Budějovice.

Existence sítí a zařízení je platná pouze pro požadované zájmové území a pouze pro výše uvedenou akci. Poskytnutá data a informace smí být použity pouze k účelu, pro který byly poskytnuty.

Pokud jsou žadateli poskytnuty zároveň informace o průběhu sítí v elektronické podobě – ve formátu DGN, zodpovídá žadatel sám za správné zpracování těchto dat, zejména jejich vložení na správné souřadnice. Pro účely tohoto vyjádření je platná pouze příložená situace.

Při provádění prací v ochranném pásmu kabelu (0,5 metru od kabelu na obě strany) je nutno postupovat výhradně ručním výkopem a s nejvyšší možnou opatrností. Je nutno vhodně zabezpečit obnažený kabel/chráničku (podložením, vyvážení apod.) aby nedošlo k jeho poškození a označit výstražnými tabulkami. Vytýčení komunikačního optického vedení je povinen provést stavebník sám na základě přesného polohopisu poskytnutého správcem ve formátu DGN.

Jakékoliv poškození zařízení správce je stavebník povinen ohlásit správci.

S pozdravem

Mgr. David Kříž v. r.
vedoucí odboru informačních a komunikačních technologií
poděpsáno elektronicky



Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 109114_001335 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 04.05.2021 v 09:42:34. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 04.05.2021 08:53:58. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 53 BE 0D, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Mgr. David Kříž, vedoucí odboru, Odbor informačních a komunikačních technologií, 392, Statutární město České Budějovice. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 04.05.2021 v 09:42:34. Údaje o časovém razítku: datum a čas 21.04.2021 10:24:39, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 71 A1, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Praha 911

Česká pošta, s.p. dne 04.05.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Jana Šimádová

Otisk úředního razítka:



138037787-231311-210504094205

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Příloha č. 6:
Vyjádření IO/495/2022 ze dne 7. 3. 2022



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Investiční odbor
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Přijato dne: 7. 3. 2022
Číslo: 495/2022
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Zdeněk Šeda
vedoucí investičního odboru
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

┌ Majetkový odbor ┐
└──────────────────┘

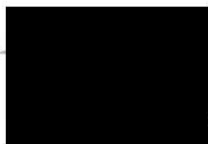
Internet: <http://www.s-budejovice.cz>

Značka	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
IO/495/2022	Ing. Petr Polák	38 680 2201	polakp@c-budejovice.cz	07.03.2022

Věc: vyjádření k majetkové dispozici – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti v rámci akce FIS_FTTH_CZ_3223_37001_20030_CB_04_Prazske_predmesti_Pekarenska v lokalitě Pražské předměstí – Pekárenská, za účelem umístění a provozování podzemní komunikační sítě.

Investiční odbor (dále jen „IO“) obdržel Vaši žádost o vyjádření ke zřízení věcného břemene za účelem umístění a provozování podzemního komunikačního vedení. IO má v současné době připravenou projektovou dokumentaci na akci „Zvýšení bezpečnosti na přechodech pro chodce Pražská – přechod U Trojice“, která bude v nejbližších letech realizována (viz příloha). Z toho důvodu požadujeme koordinaci obou záměrů, aby nedocházelo ke vzájemné kolizi obou projektů.

S pozdravem



MĚSTO
ČESKÉ BUDĚJOVICE
investiční odbor

Ing. Petr Polák
vedoucí investičního odboru

IC: 002 44 732

DIČ: CZ 002 44 732

číslo tel. ústředny: 386801111
386700111