



2022000393

Dohoda o umístění stavby

uzavřená mezi účastníky:

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732
jako vlastník pozemku na straně jedné

a

ATIRA CZ, spol. s.r.o.

U zlaté stoky 576, 370 01 Litvínovice

Zastoupená [REDACTED] jednatelkou společnosti

IČO 28116208

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 18120

jako investor a stavebník na straně druhé

I.

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemku parc.č. 732 v k.ú. České Budějovice 4, zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích na LV č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 2 (dále jen „Pozemek“).

II.

Investor a stavebník ATIRA CZ, spol. s.r.o. bude realizovat stavbu „Novostavba bytového domu Dobrovodská“ na pozemcích parc. č. 735 (ostatní plocha, jiná plocha), 736/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a 736/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. České Budějovice 4.

III.

Vlastník pozemku souhlasí za podmínek uvedených v této Dohodě, aby nad pozemkem uvedeným v čl. I. této Dohody, byly v souvislosti s realizací stavby bytového domu (viz. čl. II. této Dohody) umístěny přesahy masek kolem okenních otvorů o rozměrech 3 m² ve výšce 3,24 m nad terénem – viz umístění dle přiloženého situačního plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Dohody (dále jen „Stavba“).

IV.

1. Investor a stavebník stavby se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti a vstup na pozemek za shora uvedeným účelem mu vždy předem oznámí.
2. Investor a stavebník stavby se dále zavazuje, že po skončení prací uvede na vlastní náklady pozemek do předchozího stavu.
3. Vznikne-li vlastníkovu pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v tomto článku, je investor a stavebník stavby povinen vlastníkovu pozemku tuto újmu uhradit.

V.

1. Umístění stavby bylo schváleno Radou města České Budějovice dne 28. 3. 2022, usnesením č. 451/2022.
2. Záměr dohody o umístění stavby byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 23.2.2022 do 14. 3. 2022.

VI.

1. Investor a stavebník se zavazuje Vlastníkovi pozemku uhradit za umístění Stavby nad Pozemek částku ve výši **10.000 Kč** (slovy: Desettisíc korun českých).
2. Jednorázová úhrada bude poukázána na účet statutárního města České Budějovice vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. **4209282/0800**, po podpisu této dohody na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 15 dnů, vystavené Vlastníkem pozemku.

VII.

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu **určitou** po dobu existence stavby bytového domu na pozemcích parc. č. 735, 736/1, 736/2 v k.ú. České Budějovice 4.
2. V případě, že akce „**Novostavba bytového domu Dobrovodská**“ nebude do 5 let ode dne účinnosti této Dohody z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude nemovitost uvedená v čl. I. této Dohody Stavbou nebo akcí vůbec dotčena, dochází k zániku této Dohody a uhrazená částka dle čl. VI. této Dohody se zpět nevrací.

VIII.

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze formou písemného dodatku, podepsaného oběma stranami dohody.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazné i pro případné právní nástupce účastníků této dohody.
3. Strany dohody souhlasí, že tato dohoda může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží vlastník pozemku a dvě vyhotovení investor a stavebník.
5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
6. Účastníci této dohody prohlašují, že je jim obsah dohody znám, že tato byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Situační plán

Příloha č. 2 – vyjádření odboru SVS ze dne 17. 1. 2022 č.j. OSVS/77/2022

Příloha č. 3 – vyjádření ÚHA ze dne 17. 1. 2022 č.j. ÚHA/ 607.2/2021/No

České Budějovice, dne 28.4. 2022



Ing. Jiří Svoboda

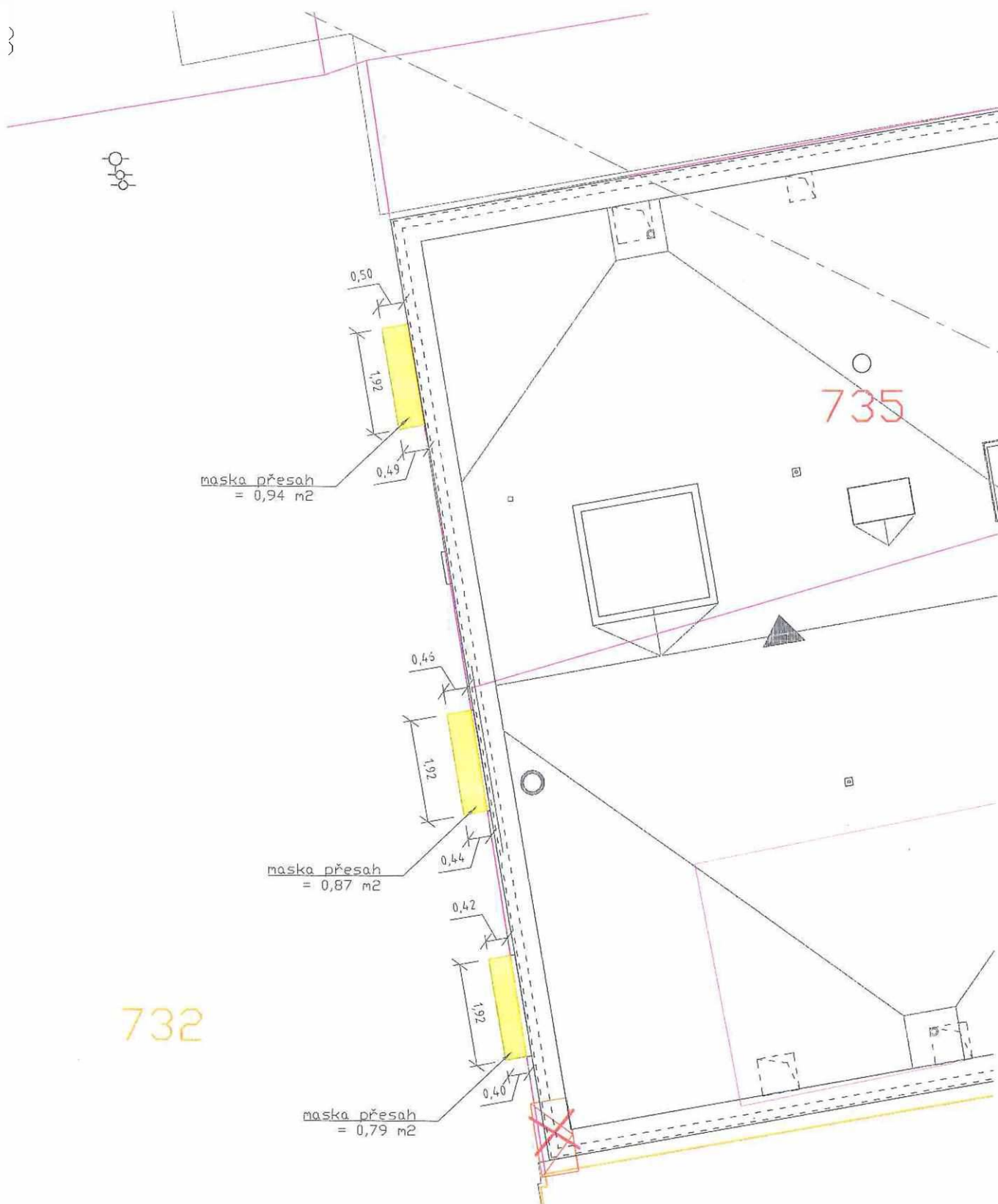
primátor



České Budějovice, dne 21-04- 2022



jednatelka



KN – hranice pozemků

Trvalý zůbor na pozemku č. 732 (přesah okenních masek) – 2,60 m²

SITUACE - PŘESAHY OKENNÍCH MASEK NA POZEMEK Č. 732, K.Ú. ČESKÉ BUDĚJOVICE 4

M1:100

AKCE: Novostavba bytového domu Dobrovodská, na parc. č. 735, 736/1 a 736/2 v k. ú.: České Budějovice 4



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 21.1.2022
Čj.: MC/144/22
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Majetkový odbor

Kateřina Křešničková

zde

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/77/2022	Ing.M.Muková	38680 2508	mukovam@c-budejovice	17.1.2022

Vyjádření k žádosti o vyjádření – dohoda o umístění přesahu masek

Na základě Vaší žádosti č.j. MO/2022/19 sdělujeme, že:

Souhlasíme s umístěním přesahu masek kolem okenních otvorů pro stavbu: „Novostavba bytového domu Dobrovodská“. Přesah masek bude nad pozemkem parc. č. 732 k.ú. České Budějovice 4 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice.

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků

Mgr. Tomáš Kubeš
vedoucí odboru správy veřejných statků



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útv. hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 14.1.2022
Čj.: MO/88/22
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útv. hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/607.2/2021/No	Ing. Jana Novotná	386 801 706	novotnaja@c-budejovice.cz	2022-01-17

Vyjádření k záměru „Novostavba bytového domu Dobrovodská“ na p.č. 735, 736/1, 736/2, 732 v k.ú. České Budějovice 4

Útv. hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel žádost k záměru „Novostavba bytového domu Dobrovodská“ na p.č. 735, 736/1, 736/2, 732 v k.ú. České Budějovice 4.

Dle územního plánu je stávající objekt situován v zastavitelném území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2). Smíšené území s bydlením kolektivního charakteru v předměstí je obytné území s velmi různorodou skladbou činností, dějů a zařízení lokálního, popřípadě celoměstského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových domech, a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Zástavbu území s převládajícím obytným charakterem kolektivním tvoří bloky. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a administrativních, služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních; slouží převážně k umístění nákupních a servisních provozoven a administrativy o celkové obchodní, popřípadě produkční ploše do 5 000 m².

V současnosti je řešené území zastavěno stávajícími objekty, na které je v samostatném řízení řešen demoliční výměr. Na zbylých volných místech jsou na pozemku zpevněné plochy (betonová dlažba, ŽB panely, zatravnovací tvárnice). Travnaté plochy na pozemku je minimum. Demolovaný objekt byl využíván pro administrativní činnost – kancelář advokáta. V halové části objektu byla patrně dílna, oprava automobilů. V současnosti ale již užívány nejsou, jsou prázdné, vyklizené.

Jedná se o novostavbu bytového domu. Dům bude postaven včetně potřebné technické infrastruktury – přípojek k IG sítím. Dopravní infrastruktura je stávající. Parkovací stání pro osobní automobily jsou řešena na vlastním pozemku stavebníka. Navrhovaný bytový dům obsahuje 15 bytů dispozic garsoniéra a 2+kk, v přízemí je směrem do ulice umístěn jeden ateliérový byt. Objekt bude kompletně využíván jako objekt pro bydlení kromě ateliérového bytu, kde je předpokládán kancelářský prostor (administrativa s nízkou návštěvností).

Dopravně bude stavba napojena na stávající místní komunikaci II. třídy v ul. Dobrovodská na parc. č. 732 a chodníky, které zde probíhají a které stavba respektuje. Vzhledem k nutnému zřízení parkovacích stání pro uživatele objektu je navržen průjezd budovou a nová parkovací stání jsou

situovány do dvora. Na pozemek je řešen stávající vjezd, který zůstane zachován, pouze budou upraveny jeho rozměry. Celkem je ve vnitrobloku umístěno 17 parkovacích stání z toho 1 je pro ZTP.

Nezastavěné a nezpevněné plochy na pozemku budou řešeny jako zatravněné. Na pozemku je navrženo vysazení 2 nových stromů např. Acer platanoides „Globosa“ nebo „Elsrijk“ s obvodem kmene 16 – 18 cm v době výsadby.

Otevřená povrchová garážová stání a parkoviště považujeme za negativní jev a parkovací místa doporučujeme přikrýt alespoň ozeleněnou pergolou. Stavebník na pozemku zachoval alespoň malou plochu pro krátkodobou rekreaci a relaxaci obyvatel a vysadil na pozemku stromy, toto považujeme za závazné.

ÚHA považuje požadavky z předchozího vyjádření za splněné a záměr za možný.

17.1.2022 – ÚHA byla seznámena s přesahy masek kolem okenních otvorů. Okenní masky budou tvořeny z plechu a přesah masek přes fasádu je 0,5 m, šířka pak dle šířky daného okna. Masky budou použity na třech oknech. ÚHA nemá k maskám v tomto místě připomínky.

S pozdravem
Ing. Michal Šram
Útvar hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvar hlavního architekta
1

