

SMLOUVA
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti
energetického vedení

2022/0111/1400
č.sml. 2022000433-(114-8/74/22/VB)

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II.1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: **JUDr. Lud'kou Starkovou**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice - na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.4.2014

dále jen „budoucí obtížený“

a

Teplárna České Budějovice, a.s.,

sídlo: Novohradská 32, 370 01 České Budějovice
IČO: 608 26 835
DIČ: CZ60826835
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, č. vložky 637,
zastoupená: **Ing. Václavem Králem**, předsedou představenstva
Mgr. Martinem Žahourkem, členem představenstva

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
 - a) pozemků parc.č. 1666/1, 1723, 1821/1, 2620, 2658/4, 2658/20, 3357/5, 3358/1, 3358/2, 3358/3 v katastrálním území České Budějovice 6, zapsaných na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice pro obec České Budějovice a kat. území České Budějovice 6 a
 - b) pozemků parc.č. 601/3, 601/6, 606/19, 606/20, 606/22, 607/3, 608/1, 608/10 v katastrálním území České Budějovice 5, zapsaných na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice pro obec České Budějovice a kat. území České Budějovice 5,(dále jen „zatížené nemovité věci“ nebo též „služebné pozemky“).

2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu zařízení **SZT HORKOVOD „MLADÉ“** (dále jen „stavba“) na zatížených nemovitých věcech, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – osobní služebnosti energetického vedení (dále jen „smlouva o smlouvě budoucí“). Jedná se o uložení předizolovaného potrubí horkovodu.
3. Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem rozvodného tepelného zařízení coby součásti soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Budoucí oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany budoucího oprávněného realizací této povinnosti.

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY O SMLouvě BUDOUcí:

1. Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí je sjednání závazku obou smluvních stran **po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** budoucím oprávněným od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) - uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene bude specifikován smlouvou. Věcné břemeno se zřídí k zatíženým nemovitým věcem blíže popsáním v čl. II. /1. této smlouvy o smlouvě budoucí ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném ve smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.
2. Budoucí obtížený touto smlouvou o smlouvě budoucí budoucímu oprávněnému formou **věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení** umožní zřídit právo využití služebných pozemků pro účely spočívající v **uložení potrubí horkovodu** na/do částí služebných pozemků a v právu vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměry, modernizace horkovodu a včetně jeho odstranění.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m².
4. Budoucí oprávněný se zavazuje do 12 měsíců na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:

1. Věcné břemeno – osobní služebnost energetického vedení bude zřízeno na dobu časově neomezenou.
2. Věcné břemeno bude zřízeno **úplatně** za cenu stanovenou dle „**Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen**“. To při dotčené

ploše včetně ochranného pásma do 30 m² bude za cenu 10.000 Kč + 100 Kč za každý další započatý 1 m² (cena je uváděna bez DPH). Předpokládaná délka trasy věcného břemene je cca 943 m.

3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu obtíženému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím obtíženým do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene ke služebným pozemkům na fakturační adresu Budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucího obtíženého ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.
5. Budoucí obtížený bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížených nemovitých věcech, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení horkovodní soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Budoucí obtížený současně touto smlouvou o smlouvě budoucí dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu uvedenou v článku II. této smlouvy o smlouvě budoucí a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatížené nemovité věci v souvislosti s realizací stavby. Umístění horkovodu je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení, nejdéle však na dobu osmi let ode dne podpisu. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.

4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud některý ze služebných pozemků nebude dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vůči tomuto nedotčenému služebnímu pozemku vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu obtíženému.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu o smlouvě budoucí pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího obtíženého.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města České Budějovice č. 445/2022 ze dne 28.03.2022.

Příloha č. 1.: Situační snímek plánovaného umístění

Příloha č. 2.: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcného břemene

Příloha č. 3.: Vyjádření odboru OSVS ze dne 15.02.2022, zn. OSVS/689/2022

Příloha č. 4.: Vyjádření odboru ÚHA ze dne 02.03.2022, zn. ÚHA/73/2022/KI

V (ve): Českých Budějovicích, dne:

.....

Za budoucího obtíženého: - 4 -05- 2022



Statutární město České Budějovice
JUDr. Ludka Starková, vedoucí
majetkového odboru Magistrátu města
České Budějovice

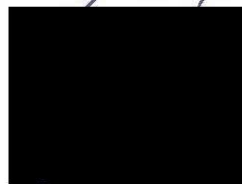


V (ve): Českých Budějovicích, dne:

.....

14 -04- 2022

Za budoucího oprávněného:



Teplárna České Budějovice, a.s.
Ing. Václav Král
předseda představenstva



Teplárna České Budějovice, a.s.
Mgr. Martin Žahourek
člen představenstva

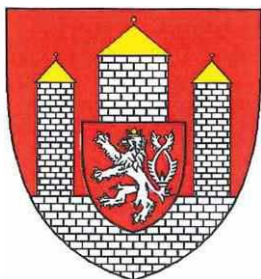


Parcelní číslo	Vlastník	Délka trasy (m)	Šířka (m)
3357/5	Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	91,6	5,9
1821/1	Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	24,7	5,9
3358/2	Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	2,1	5,9
3358/1	Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	11	5,9
3358/3	Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	10,6	5,9
1666/1	Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	62	5,9
1723	Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	64,8	5,9
2620	Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	8,4	5,9
601/3	Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	21,2	5,9
2658/4	Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	213,7	5,9
606/22	Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	1,9	5,9
606/20	Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	3,5	5,9
606/19	Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	1,9	5,9
2658/20	Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	5,8	5,9
607/3	Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	224,3	5,9
608/10	Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	85,4	5,9
608/1	Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	7,6	5,9
601/8	Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice	102,5	5,9

- LEGENDA:**
- OSA HORKOVODU - PODZEMNÍ VEDENÍ
 - OSA HORKOVODU - NADZEMNÍ VEDENÍ
 - OCHRANNÉ PÁSMO
 - HRANICE VĚCNEHO BŘEMENE
 - DOTČENÁ PARCELA VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE
 - PARCELNÍ ČÍSLO

PROJEKTANT	STAVBA	OBJEKT	VERZE	SOUBOR
STAVBA	OBJEKT	VERZE	SOUBOR	
SŽT HORKOVOD "MLADÉ" - DUR C. SITUACNÍ VÝKRES SITUACNÍ SNÍMEK PLÁNOVANÉHO UMÍSTĚNÍ PROJEKTANT: STAVBA: OBJEKT: VERZE: SOUBOR: STAVBA: OBJEKT: VERZE: SOUBOR: PROJEKTANT: STAVBA: OBJEKT: VERZE: SOUBOR:				

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. Úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. Úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovitě nebo movité věci a rozčleňují se na **služebnosti a reálná břemena**. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zátěžené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabyvá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejběžnějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovitě) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové **náhrady** za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:

Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) - bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m ²	10.000,- Kč
Při dotčené ploše nad 30 m ²	10.000,-Kč + 100,-Kč za další i započatý m ²
Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkrovní) při zřizování služebnosti inženýrské sítě	1.000,-Kč

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

Pro stanovení náhrad za zřízení služebností komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže znaleckým posudkem jiné ocenění náhrady.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

1. Úprava schválena Radou města České Budějovice dne 4. června 2018 s účinností od 5. června 2018.
2. Úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12. 4. 2021 s účinností od 13. 4. 2021.

Ing. Jiří Svoboda v. r.
primátor



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Náměstí Přemysla Otakara II., č. 1/1



digitálně podepsal:
Kubeš Tomáš Mgr.
15.02.2022 14:08
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 57 88 17

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Nám. Přemysla Otakara II., č.1/1

370 92 České Budějovice

iprojekt info s.r.o.

Šeříková 98/8

637 00 Brno

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

OSVS/689/2022

Kabát Vlastimil

386 802 514

kabatv@c-budejovice.cz

15.2.2022

Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení stavby:

SZT HORKOVOD „MLADÉ“.

Projekt řeší nový horkovodní rozvod pro výhledové připojení objektů v lokalitě u hřbitova v Mladém. Trasa horkovodu částečně využívá stávající trasu nefunkčního struskovodu v nadzemním provedení, částí je horkovod uložen v zemi, bezkanálovou technologií. Součástí stavby je pokládka HDPE trubek pro ovládací kabely.

Pracemi budou dotčeny poz. č. 3357/2, 3357/5, 1821/1, 3358/2, 3358/1, 3358/3, 1723, 2658/4, 606/4, 606/22, 606/20, 606/19, 2658/20, 607/3, 608/10, 608/1, 601/6, k. ú. České Budějovice 6 a 5, které jsou v majetku statutárního města České Budějovice.

Z hlediska správce komunikací s projektem stavby **souhlasíme**, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Trasa horkovodu v ul. Novohradská z areálu DP k lomovému bodu L1 je vedena v chodníku, který je po rekonstrukci a do listopadu 2026 v záruce. Vstup do chodníku bude povolen pouze se souhlasem rady města a po splnění podmínek, které vyplnou z rozhodnutí rady.
2. Horkovodu přes most nad železnici v ul. J. Masaryka bude veden v stase nefunkčního struskovodu. V případě, že si uložení horkovodu vyžádá úpravy na závěsných konstrukcích, případně dojde k zvýšení zatížení na mostní konstrukci, zajistí projektant statické posouzení mostu s ohledem na nově osazené prvky.
3. Stávající trasa struskovodu vede podél pozemků č. 602,605/8 a 603 v otevřeném kanále. Po instalaci horkovodu a zasypání stávajícího kanálu požadujeme podél uvedených pozemků vybudovat plnohodnotný chodník. Zbytek této části trasy až k lomovému bodu L3 bude zasypán a zatravněn, v případě potřeby bude zajištěno odvodnění.
4. Povrchy všech ostatních pozemků budou po provedení pokládky uvedeny do původního stavu. V místech, kde budou odstraněny stávající podpůrné konstrukce budou demontovány i základové patky a terén upraven v souladu s okolní plochou.
5. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
6. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
7. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.
8. Po dokončení prací bude dotčená plocha protokolárně předaná majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.

Oddělení správy veřejné zeleně nemá námitky k navrhované stavbě za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.“
2. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.
3. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme, aby před započítím vlastních stavebních nebo výkopových prací byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, ve které budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací na travnatých plochách. Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně na dobu delší než 30 dní musí být, v souladu s § 39 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. (o obcích), zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dní před samotným uzavřením smlouvy.
4. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření odboru životního prostředí.

Toto vyjádření má platnost dva roky ode dne vydání.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš
Vedoucí odboru správy veřejných statků
Podepsáno elektronicky



Statutární město České Budějovice



digitálně podepsal:
Šram Michal Ing.
03.03.2022 9:26
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 58 89 72

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

iprojekt info s.r.o.
Šeříková 98/8
637 00 Brno

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/73/2022/KI	Ing. Jan Klokočka	386 801 708	klokocekaj@c-budejovice.cz	02-03-2022

Vyjádření ke stavbě „SZT HORKOVOD „MLADÉ“ - DUR“ v k. ú. České Budějovice 6

Odbor útvár hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě. Předmětem navrhované stavby je výstavba nového horkovodního rozvodu pro výhledové připojení objektů. Nový horkovod bude veden převážně v trase stávajícího struskovodu. Trasa plánovaného horkovodu je cca 1500 bm. Spolu s potrubím budou přiloženy tři datové chráničky HDPE DN32.

ÚHA s předloženým návrhem souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Budou dodrženy podmínky Odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.
- Navrhovaná stavba bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice