



1. Marie Michlová, [redacted]
[redacted]
2. Mgr. Lenka Pokorná, [redacted]
[redacted]
3. Josef Voříšek, [redacted]
[redacted]
4. Mgr. Martin Voříšek, [redacted]
[redacted]
5. Pavel Voříšek, [redacted]
[redacted]

jako „povinný č. 1 – č. 5“ nebo společně jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupena: **JUDr. Lud'kou Starkovou**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České

Budějovice, na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.4.2014

IČO: 00244732 DIČ: CZ00244732

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 4209282/0800

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2019001529 – (114-3/164/19/VB),
tuto

**S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. sml.: 2022000446 - (114-5/75/22/VB)**

I.

Vlastnické vztahy

1. Marie Michlová, Mgr. Lenka Pokorná, Josef Voříšek, Mgr. Martin Voříšek a Pavel Voříšek jsou podílovými spoluvlastníky pozemků **parc. č. 2216/64** (koryto vodního toku přirozené nebo upravené), o výměře 5338 m² a **parc. č. 2216/65** (manipulační plocha, ostatní plocha), o výměře 7023 m², k.ú. České Budějovice 2, obci České Budějovice, zapsaných u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, LV 9414 a to: povinný č. 1 ideální 1/6 vzhledem k celku, povinný č. 2 ideální 1/4 vzhledem k celku, povinný č. 3 ideální 1/6 vzhledem k celku, povinný č. 4 ideální 1/4 vzhledem k celku, povinný č. 5 ideální 1/6 vzhledem k celku, na kterých je umístěna stavba „Cyklostezka Suchomelská“ (dále jen „Pozemek 1“)
2. Marie Michlová, Josef Voříšek a Pavel Voříšek jsou podílovými spoluvlastníky (každý ideální 1/3 vzhledem k celku) pozemku **parc. č. 2206/43** (orná půda), o výměře 4934², k.ú. České Budějovice 2, obci České Budějovice, zapsaných u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, LV 2003, na kterém je umístěna stavba „Cyklostezka Suchomelská“ (dále jen „Pozemek 2“)
3. Strana Oprávněná je vlastníkem (provozovatelem) stavby „Cyklostezka Suchomelská“, která je umístěna na Pozemku 1 a Pozemku 2 uvedených v čl. I., odst. 1. a odst. 2. této smlouvy, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II., odst. 1. a odst. 2. této smlouvy a kolaudačního souhlasu vydaného

II.

Závazek smluvních stran

1. Povinný č. 1 – č. 5 touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno, spočívající v právu chůze a jízdy a dále v právu umístit a provozovat cyklostezku to vše na Pozemku 1 specifikovaném v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu, jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 2977-66/2008 ze dne 19. 08. 2008, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Povinný č. 1, č. 3 a č. 5 touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno, spočívající v právu chůze a jízdy a dále v právu umístit a provozovat cyklostezku na Pozemku 2 specifikovaném v čl. I. odst. 2. této smlouvy v rozsahu, jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 4279-21/2017 ze dne 04. 07. 2017, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění a provozování výše uvedené stavby „Cyklostezka Suchomelská“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat cyklostezku na Pozemku 1 a Pozemku 2.
4. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
5. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene činí celkem 10. 000 Kč (slovy: desettisíc korun českých). Tato částka bude uhrazena ze strany Oprávněné na účet strany Povinné vedený u banky ČSOB, č. účtu: 298053788/0300. Platba bude uhrazena do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Věcné břemeno z této Smlouvy zatěžuje každého vlastníka Služebného pozemku, resp. jeho části vyšrafované v geometrických plánech. Buď-li služební pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na nemovitost strany Povinné, ke kterému je oprávněna z této smlouvy a dále šetřit co nejvíce majetek strany Povinné.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené s úhradou správního poplatku za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v Českých Budějovicích strana Oprávněná z věcného břemene, která je k tomuto úkonu zmocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 9414 a na LV 2003, pro katastrální území České Budějovice 2 u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
6. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
7. Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 527/2019 ze dne 15. 04. 2019.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Českých Budějovicích dne - 4 -05- 2022

V Českých Budějovicích dne 26.4.2022

[redacted]
statutární město České Budějovice
JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



[redacted]
Marie Michlová

[redacted]
Mgr. Lenka Pokorná

[redacted]
Josef Voříšek

[redacted]
Mgr. Martin Voříšek

[redacted]
Pavel Voříšek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m²	
2216/2	9	02 56	vodní pl. tok příroz.	2216/2	3	31 96	vodní pl. tok příroz.		0					
				2216/59		3 18	vodní pl. tok příroz.		0	2216/2	114		3 18	
				2216/64		82 68	vodní pl. tok příroz.		0	2216/2	114		82 68	
				2216/66	4	84 74	vodní pl. tok příroz.		0	2216/2	114	4	84 74	
2216/12	2	04 05	ostat. pl. manip. pl.	2216/12		57 57	ostat. pl. manip. pl.		0					
				2216/62		1 83	ostat. pl. manip. pl.		2	2216/12	114		1 83	
				2216/65	1	44 65	ostat. pl. manip. pl.		0	2216/12	114	1	44 65	
	11	06 61			11	06 61								

Podlomení převzata ze ZPMZ 2738 a 2899.

Parcely č. 2216/2, 2216/12, 2216/59, 2216/62 a 2216/66 nejsou dotčeny břemenem ZPM 2067.

Oprávněný: Povodí Vltavy, státní podnik
Druh věcného břemene: Právo chůze a jízdy

PROHLÁŠÍ SE, ŽE TATO KÓPIE
SOULADÍ S OSLAVOU A PŘESNOSTÍ
SPRÁVNOSTÍ PLÁNU.

3/2022

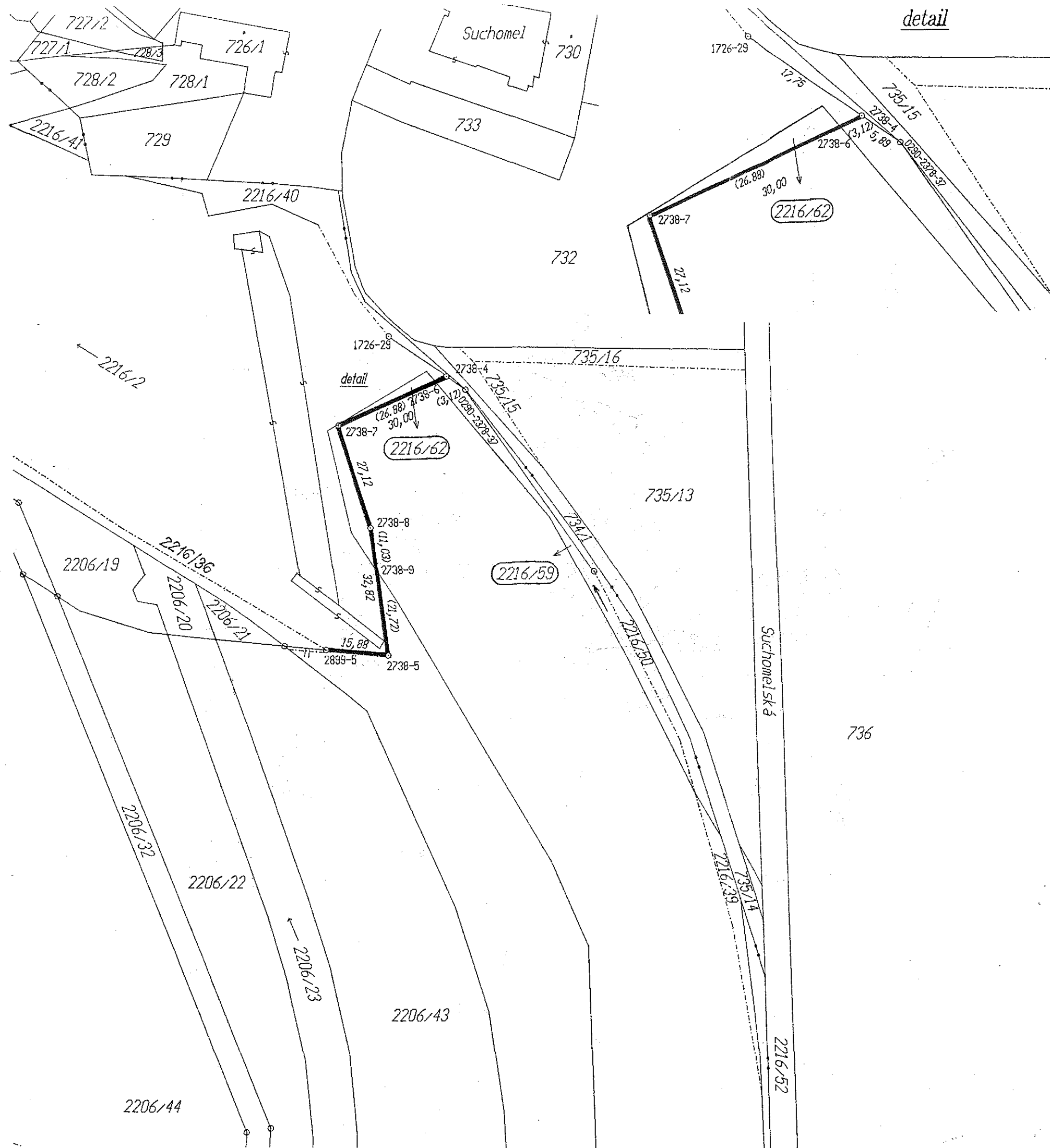
20.3.2022

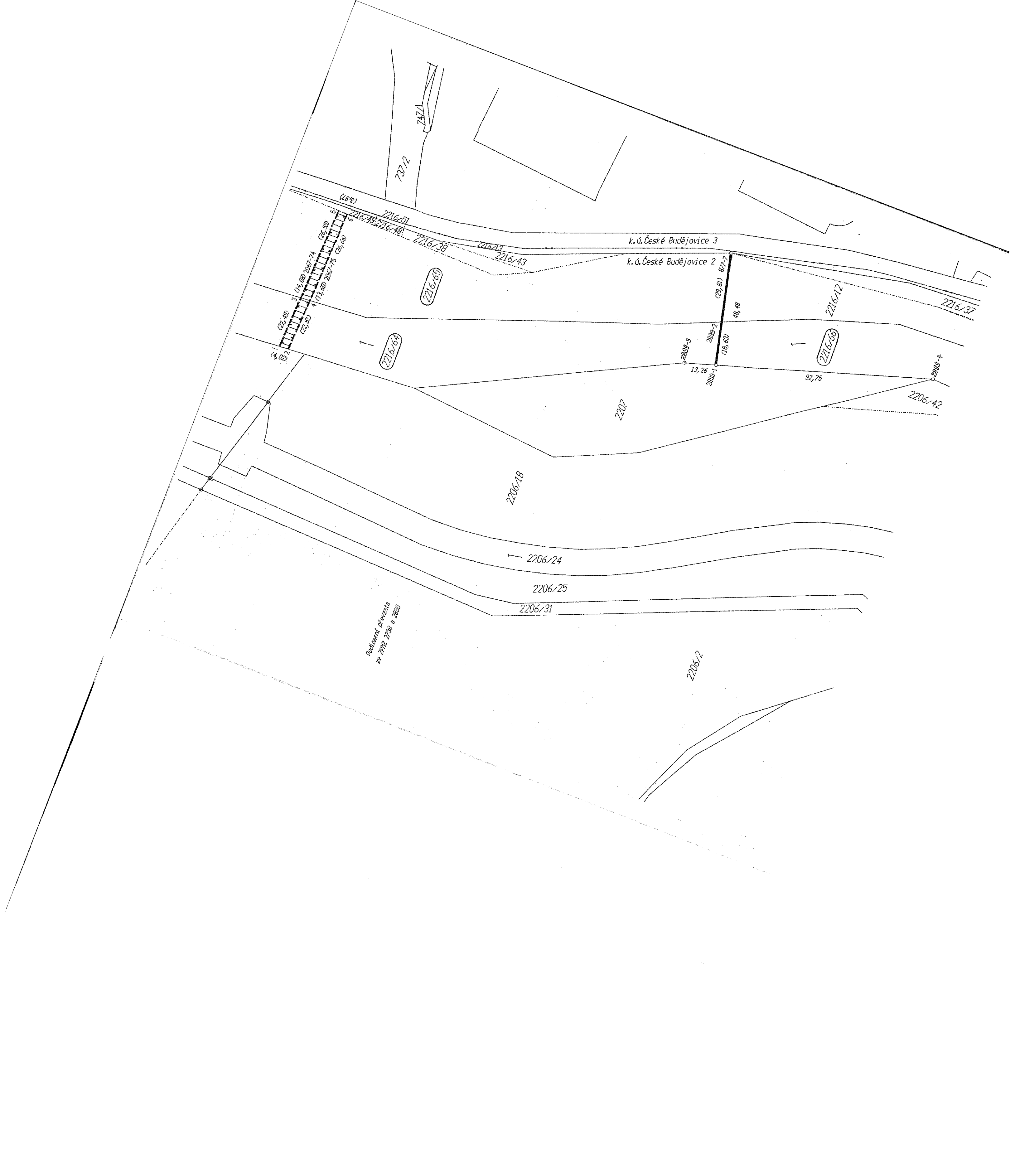


Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN oddělení pozemku, vyznačení pro věcného břemene na části pozemku Vyhotovil: PERTICA s.r.o., Nerudova 76, 37004 Č.Budejovice tel. 387 316 663 Číslo plánu: 2977 - 66/2008 Okres: České Budejovice Obec: České Budejovice Kat. území: České Budejovice 2 Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>plastovými mezníky</i>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <i>Ing. Miroslav Bišek</i> Dne: 19.8.2008 Číslo: 80/2008 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel. Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď: Dne: Číslo: Jeden výtisk geometrického plánu s předepsanými přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	---	---

2008/2008





Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
2206/2		55600	6	78	11						
2206/18		55600	1	49	16						
2206/25		55600		44	94						
2206/31		55600		17	42						
2206/43		55600		54	79						
2206/59		55600		3	24						
2206/60		55600			87						
2206/61		55600		1	07						
2206/62		55600			90						
2206/63		55600		3	63						
2206/64		55600			35						
2206/67		55600		1	63						
2206/68		55600			61						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Dagmar Malechová		Jméno, příjmení: Ing. Dagmar Malechová					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1293/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1293/1995					
		Dne: 4. července 2017 Číslo: 24/2017		Dne: 20.7.2017 Číslo: 12/2017					
Vyhotovitel: Ing. Dagmar Malechová IČO: 43850197, mob: [REDACTED]		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 4279-21/2017		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-1604/2017-301 2017.07.19 08:46:19 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: České Budějovice									
Obec: České Budějovice									
Kat. území: České Budějovice 2									
Mapový list: DKM		Dosavadními vlastnickými pozemky byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcel		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označe dílu			
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²					
2206/2	6	82	22	orná půda	2206/2	6	78	11	orná půda		0	2206/2		1707	6	78	11	
					2206/59		3	24	orná půda		2	2206/2		1707		3	24	
					2206/60			87	orná půda		0	2206/2		1707			87	
2206/18	1	50	79	orná půda	2206/18	1	49	16	orná půda		0	2206/18		1707	1	49	16	
					2206/67		1	63	orná půda		0	2206/18		1707		1	63	
2206/24	1	39	84	vodní pl. tok umělý	2206/24	36	11	vodní pl. tok umělý		2	2206/24		114			36	11	
					2206/65		2	17	vodní pl. tok umělý		2	2206/24		114		2	17	
					2206/66		1	55	vodní pl. tok umělý		2	2206/24		114		1	55	
2206/25	2	49	81	orná půda	2206/25	44	94	orná půda		2	2206/25		1			44	94	
					2206/62			90	orná půda		2	2206/25		1			90	
					2206/63		3	63	orná půda		2	2206/25		1		3	63	
					2206/64			35	orná půda		2	2206/25		1			35	
2206/31		18	49	orná půda	2206/31	17	42	orná půda		2	2206/31		1			17	42	
					2206/61		1	07	orná půda		2	2206/31		1		1	07	
2206/43		55	40	orná půda	2206/43	54	79	orná půda		0	2206/43		2003			54	79	
					2206/68			61	orná půda		0	2206/43		2003			61	
2216/35		1	64	vodní pl. tok přirozený	2216/35	1	63	vodní pl. tok přirozený		0	2216/35		1707			1	63	
					2216/82			1	vodní pl. tok přirozený		0	2216/35		1707			1	
2216/66	4	84	74	vodní pl. tok přirozený	2216/66	3	79	62	vodní pl. tok přirozený		0	2216/66		114		3	79	62
					2216/80		7	29	vodní pl. tok přirozený		0	2216/66		114		7	29	
					2216/81		97	83	vodní pl. tok přirozený		0	2216/66		114		97	83	
	14	82	93			14	82	93										

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy

Oprávněný: dle právních listin

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2206/24

*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2206/25

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv. Poznámka

k.ú. České Budějovice 2 (621943)
 1567-3 755780.39 1163197.60 3 doč.kolík
 1567-4 755773.90 1163197.67 3 původní pl.mezník
 1567-5 755837.82 1163053.76 3 doč.kolík
 1726-21 755790.36 1162934.74 8 doč.kolík
 1726-22 755761.69 1162943.48 8 doč.kolík
 1727-21 755779.41 1163246.35 8 doč.kolík
 1727-22 755827.12 1163184.59 8 doč.kolík
 2037-4 755789.38 1163233.84 3 původní pl.mezník
 2067-19 755818.99 1162935.10 3 doč.kolík
 2067-20 755814.07 1162935.74 3 doč.kolík
 2067-21 755816.06 1162962.30 3 doč.kolík
 2067-24 755785.79 1162926.10 3 doč.kolík
 2067-27 755802.91 1162937.05 3 doč.kolík
 2067-28 755804.62 1162962.74 3 doč.kolík
 2067-82 755770.86 1163243.63 3 doč.kolík
 2067-84 755791.96 1163230.46 3 doč.kolík
 2067-97 755818.27 1162922.84 3 doč.kolík
 2067-100 755786.32 1162932.77 3 doč.kolík
 2067-101 755788.78 1163232.44 3 doč.kolík
 2259-20 755830.88 1162918.91 3 doč.kolík
 2977-1 755762.53 1162929.06 3 doč.kolík
 2977-2 755762.30 1162933.06 3 doč.kolík
 k.ú. České Budějovice 3 (622052)
 2503-12 755823.10 1163320.39 6 kolík
 2503-37 755833.02 1163304.89 3 doč.kolík

k.ú. České Budějovice 2 (621943)
 1 755829.72 1163310.05 6 kolík
 2 755815.79 1163278.24 3 kolík
 4 755802.89 1163249.40 3 kolík
 5 755794.49 1163227.16 6 kolík
 6 755789.15 1163212.10 3 kolík
 7 755782.49 1163198.72 3 kolík
 8 755788.40 1163177.53 3 kolík
 9 755838.61 1163056.48 3 kolík
 10 755839.15 1163052.07 3 kolík
 11 755836.63 1162982.40 3 kolík
 12 755835.97 1162949.37 3 kolík
 13 755830.37 1162938.05 3 kolík
 14 755822.40 1162934.57 3 kolík
 15 755793.24 1162934.76 3 kolík
 17 755814.84 1163301.36 3 kolík
 18 755807.57 1163277.71 3 kolík
 19 755795.38 1163247.54 3 kolík
 20 755788.89 1163234.46 8 kolík
 21 755788.14 1163232.84 3 kolík
 22 755780.80 1163215.54 3 kolík
 23 755773.09 1163199.86 3 kolík
 24 755782.06 1163174.95 3 kolík
 25 755818.30 1163084.96 3 kolík
 26 755824.23 1163072.27 3 kolík
 27 755829.86 1163055.71 3 kolík
 28 755830.37 1163051.27 3 kolík
 29 755830.32 1163034.87 3 kolík
 30 755826.26 1162951.31 3 kolík
 31 755825.67 1162946.72 3 kolík
 32 755820.96 1162945.24 3 kolík
 33 755803.54 1162946.58 3 kolík
 34 755797.46 1162945.51 3 kolík
 36 755790.84 1162943.95 3 kolík
 37 755770.95 1162932.22 3 kolík
 38 755780.38 1162937.78 8 kolík
 39 755832.04 1162941.46 3 kolík
 40 755786.24 1162931.81 3 roh bet.panalu
 41 755814.82 1162945.71 3 kolík
 42 755818.96 1162924.60 3 kolík
 43 755785.93 1162927.83 3 roh bet.panalu
 44 755825.84 1162936.07 3 kolík
 45 755807.25 1163130.33 3 kolík

Pozn.: lomové body jsou ohroženy stavbou,
 proto jsou označeny kolíky - § 91 odst.6 katastrální vyhlášky

