



Smluvní strany:

Statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO: 00244732, DIČ: CZ 00244732

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 4209282/0800

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno: Ing. Vladimírou Hruškovou, ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 01-194/KS/1

č. sml. město ČB: 2022001369

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti evidované v katastru nemovitostí, a to pozemku:

- parc. č. 2176/3 ostatní plocha, o výměře 2257 m² vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 1 v k. ú. České Budějovice 2 a obci České Budějovice.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají ze vzniku práva dle zákona č. 172/1991 Sb.

1.3 Dle geometrického plánu č. 4720-9/2021, vyhotoveného zhotovitelem Petrem Hláskem – GEODET, Čechova 50, 370 01 České Budějovice, a schváleného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, s katastrálním pracovištěm v Českých Budějovicích dne 24.2.2021 pod č. PGP- 597/2021-301, byl z pozemku v k.ú. České Budějovice 2 uvedeného v článku 1.1 této smlouvy oddělen následující pozemek:

- parc. č. 2176/15 (ostatní plocha) o výměře 176 m²

Geometrický plán č. 4720-9/2021 tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od něj kupuje do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizace Ředitelství silnic a

15

dálnic ČR nově vzniklý **pozemek parc. č. 2176/15 o výměře 176 m²** v katastrálním území České Budějovice 2, obec České Budějovice, (dále také „předmět smlouvy“).

- 2.2 Výše uvedený pozemek parc. č. 2276/3 v k.ú. České Budějovice 2 je zatížen věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví, na kterém je pozemek parc. č. 2276/3, k.ú. České Budějovice 2 zapsán, v části C.
- 2.3 Kupující předmět smlouvy kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.
- 2.4 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění stavby silnice: „**I/3 České Budějovice, Diamant, DUSP, IČ, PDPS, AD**“.

III.

- 3.1 Cena za pozemek parc. č. 2176/15 (ostatní plocha), v k. ú. České Budějovice 2 je popsána a ohodnocena ve znaleckém posudku č. 7192/2022/056 znalce Ing. Stanislava Völfla, Revoluční 878/19, 370 07 České Budějovice, ze dne 24.3.2022. Dle tohoto znaleckého posudku je stanovena cena za předmět smlouvy ve výši **87.380 Kč**.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši:

131.070 Kč(včetně zákonné sazby DPH),
(slovy: **jednostotřicetjednatisícšedesát korun českých**)

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (kupní cena stanovená znaleckým posudkem byla vynásobena koeficientem 1,5).

- 3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v článku III. odst. 3.2 zaplatí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu – faktury, vystavené prodávajícím bezprostředně po podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na účet prodávajícího vedený u Česká spořitelny a.s., č.ú. 4209282/0800, VS 7231110480, když lhůta splatnosti kupní ceny bude 90 dní.

IV.

- 4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, vyjma věcných břemen zapsaných v části C, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.
- 4.2 Proávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. Za předpokladu, že předmět smlouvy je nájemním vztahem zatížen, sdělí tuto skutečnost prodávající kupujícímu, a to písemně při podpisu této smlouvy.
- 4.3 Dále prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní či jiné vady, a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatíží.

- 4.4 4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.1 a 4.2 se považuje za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- 4.5 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s tím spojený. Proávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí **a k zastupování ve vkladovém řízení a k přebírání související korespondence**. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení **mimo převzetí vyrozumění o provedení vkladu pro prodávajícího**.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

- 6.1 Proávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu, pokud není předmět smlouvy zatížen nájemním vztahem.
- 6.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Proávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.5 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícím vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

- 7.1 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.
- 7.2 Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

VIII.

- 8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 2 vyhotovení pro prodávající a 2 vyhotovení pro kupujícího.
- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že nejsou omezeny ve svéprávnosti, smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
- 8.5 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 8.6 Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 136/2022 ze dne 13. 06. 2022.
- 8.7 Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 12. 04. 2022 do 29. 04. 2022.

Za prodávajícího:

V Českých Budějovicích dne 13.9.2022

Za kupujícího:

23-08-2022

V Českých Budějovicích dne

statutární město České Budějovice
Ing. Jiří Svoboda
primátor města



Ing. Vladimíra Hrušková
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpos. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci				ha	m ²							
2176/3	22	57	ostat. pl. jiná plocha		2176/3	20	81	ostat. pl. jiná plocha			2					
					2176/15	1	76	ostat. pl. jiná plocha			2	2176/3		1	76	
	22	57				22	57									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
592-199	756717.05	1154007.37	3	barva - obrušník
1765-66	756713.65	1154006.32	3	barva - asfalt
2437-17	756813.39	1163999.10	3	kolík
1	756804.28	1164008.43	3	kolík
2	756800.35	1164011.59	3	kolík
3	756794.62	1164014.18	3	kolík
4	756786.47	1164015.04	3	kolík
5	756778.23	1164015.07	3	kolík
6	756770.91	1164014.76	3	kolík
7	756762.20	1164013.95	3	kolík
8	756753.13	1164012.58	3	kolík
9	756723.72	1164005.82	3	kolík
10	756718.51	1164005.65	3	hřeb v asf.
11	756717.36	1164005.64	3	hřeb v asf.
12	756717.09	1164007.04	3	hřeb v asf.
13	756713.98	1164006.42	3	hřeb v asf.
14	756807.88	1164004.74	3	kolík - průsečík
15	756805.19	1164007.50	3	kolík - průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek
	Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97	Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97
	Dne: 17. února 2021 Číslo: 30/2021	Dne: 25. února 2021 Číslo: 30/2021
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Hlášek - GEODET Čechova 50 37001 České Budějovice Číslo plánu: 4720-9/2021 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 2 Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-597/2021-301 2021.02.24 11:55:00 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

