



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“) a ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, (dále jen „ZEK“), zejména pak ve smyslu § 104 odst. 3 ZEK

č. 2022/001494 - (114-8/166/22/VB)

České Radiokomunikace a.s.

se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČO: 24738875

DIČ: CZ 24738875

zapsaná do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16505

zastoupena [REDACTED], technickým ředitelem, dle plné moci

jako oprávněný ze služebnosti (dále jen „Oprávněný“)

a

Statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

zastoupené: JUDr. Ludka Starková, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice na základě plné moci ze dne 25.4. 2014,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4209282/0800

Vlastnický podíl: 1/1

jako povinný ze služebnosti (dále jen „Povinný“)

(Oprávněný a Povinný též jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 ZEK.
2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:
 - pozemku parc. č. 338, zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území České Budějovice 6, obec České Budějovice (dále vše souhrnně jen „Pozemek“).
3. V souladu s ust. § 104 odst. 1, písm. a) ZEK je Oprávněný oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky. Pro účely této smlouvy se podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě rozumí HDPE chránička či chráničky a optický kabel či kabely.

4. Oprávněný zřídil na Pozemku přípojku podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pro stavbu pod označením „MV CB Lannova tr. 193/26 optika“, v jejímž rámci bylo umístěno:
 - na Pozemku podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).
5. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného:
 - k Pozemku služebnost **zřízení, umístění, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení**, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 4296-274/2022, vypracovaném Ing. Iva Bolehovská, Hnězdenská 767/2a, 181 00 Praha 8, ze dne 01.07.2022, jenž byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský Kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, dne 11.07.2022, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace a/nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný je povinen Služebnost v celém jejím rozsahu strpět. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Služebnost je zřízena jako osobní služebnost ve smyslu § 1265 odst. 2 Občanského zákoníku. Oprávnění ze Služebnosti přecházejí ve smyslu § 104 odst. 11 ZEK na právní nástupce Oprávněného, pokud budou podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť, na vlastníky či nabyvatele Podzemního komunikačního vedení, či jeho části, budou-li zároveň podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť.

III.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 10 000,- Kč, slovy: deset tisíc korun českých. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce tohoto článku uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Povinnému doručeno vyrozumění o tom, že vklad Služebnosti do katastru nemovitostí byl proveden. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení Oprávněnému, bude obsahovat příslušné číslo SAP a název akce dle čl. I. odst. 4. této smlouvy, musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a Povinný jej zašle/doručí na adresu **České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 160 00 Praha 6**. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den, kdy bude Povinnému doručeno vyrozumění o tom, že vklad Služebnosti do katastru nemovitostí byl proveden.
3. Nemá-li daňový doklad (dále jen „faktura“) náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem anebo stanovené touto smlouvou, je Oprávněný oprávněn vrátit fakturu Povinnému k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy. Do doby vrácení opravené faktury není Oprávněný v prodlení s úhradou. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany výslovně dohodly, že vrácením faktury (jejím odesláním zpět Povinnému) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opravené faktury běží

nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou. Do doby doručení řádné faktury není Oprávněný povinen poskytnout Povinnému finanční plnění.

IV.

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají z Občanského zákoníku, ZEK a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v ZEK šetřit práv Povinného. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, a po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek včetně oznámení účelu/činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, nebo e-mailem, a to s dostatečným předstihem. Není-li takové oznámení objektivně možné učinit s dostatečným předstihem předem, učiní tak Oprávněný dodatečně bez zbytečného odkladu zpětně.
4. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný není odpovědný za porušení povinností z této smlouvy s výjimkou odpovědnosti za újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
5. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 ZEK a omezení z něj vyplývajících.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcněprávní účinky Služebnosti vzniknou dnem jejího vkladu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Správní poplatek za vklad Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

VI.

1. Každá ze Smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje kontaktních a podepisujících osob druhé Smluvní strany uvedené v této smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání této smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany.
2. Každá ze Smluvních stran se zavazuje informovat kontaktní a podepisující osoby, resp. osoby jednající za ni, o tom, jak bude druhá Smluvní strana zpracovávat jejich osobní údaje a poučít je o jejich právech vyplývajících z Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679.

VII.

1. Pokud jakýkoli závazek či ustanovení podle této smlouvy je nebo se stane nezákonným, neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na zákonnost, platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení podle této smlouvy, pokud se důvod nezákonnosti, neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti týká jen takové části právního jednání, kterou lze od ostatního obsahu oddělit a lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez této nezákonné, neplatné, neúčinné či nevymahatelné části, rozpoznala-li by Smluvní strana její nezákonnost, neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost včas. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy jedné ze Smluvních stran adresované druhé Smluvní straně nahradit všechna tato nezákonná, neplatná, neúčinná ustanovení nebo nevymahatelná ustanovení, ke kterým se nepřihlíží, ustanoveními zákonnými, platnými a vymahatelnými, která co možná nejvíce budou vyjadřovat původní záměr Smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1299 odst. 2, § 1799, § 1800 a § 1999 Občanského zákoníku se na tuto smlouvu neuplatní. Práva a povinnosti Smluvních stran se výslovně řídí rovněž ZEK.
3. Smluvní strany se dohodly, že Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
4. Oprávněný je oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku za Povinným i tuto smlouvu třetí osobě. Povinný bude při postoupení této smlouvy oprávněn odmítnout osvobození Oprávněného od jeho povinností, pouze pokud třetí osoba (postupník) by vůči němu měla peněžitý dluh a zároveň by k okamžiku postoupení byla její schopnost tento dluh splnit menší než schopnost Oprávněného.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednání (včetně odstoupení, pokud bude kterákoliv Smluvní strana k takovému právnímu jednání oprávněna) budou Smluvní strany činit pouze písemně, a to pouze formou listiny opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za příslušnou Smluvní stranu (úředně ověřeným v případech, kdy to vyžadují právní předpisy) doručené osobně, poštou či kurýrní službou. Právní jednání dle předchozí věty nelze činit elektronickými či jinými technickými prostředky.
6. Smluvní strany se dohodly, že doručováno bude na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Dojde-li za doby trvání této smlouvy u některého z účastníků ke změně výše uvedené adresy pro doručování, je takový účastník povinen na tuto skutečnost písemně upozornit druhou Smluvní stranu. Až do doby doručení takového oznámení druhé Smluvní straně se má za to, že veškeré písemnosti na základě této smlouvy jsou řádně odesílány a doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení se považuje i doručení oznámení o uložení doporučené zásilky u držitele poštovní licence.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží 2 vyhotovení, 1 stejnopis obdrží Oprávněný a 1 stejnopis s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran si ponechá Oprávněný a tento bude použit pro účely vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
8. Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena mezi smluvními stranami dne 21.10.2021 v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 889/2021 ze dne 19.07.2021.

9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 4296-274/2022

V Praze dne24.8.2022.....

V Českých Budějovicích dne- 8 -09- 2022.....

Oprávněný:

Povinný:

České Radiokomunikace a.s.

.....
Technický ředitel, dle plné moci

.....
JUDr. Ludka Starková,
Vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



VÝKAZ DOSAĎADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚĎAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
338										338	1		

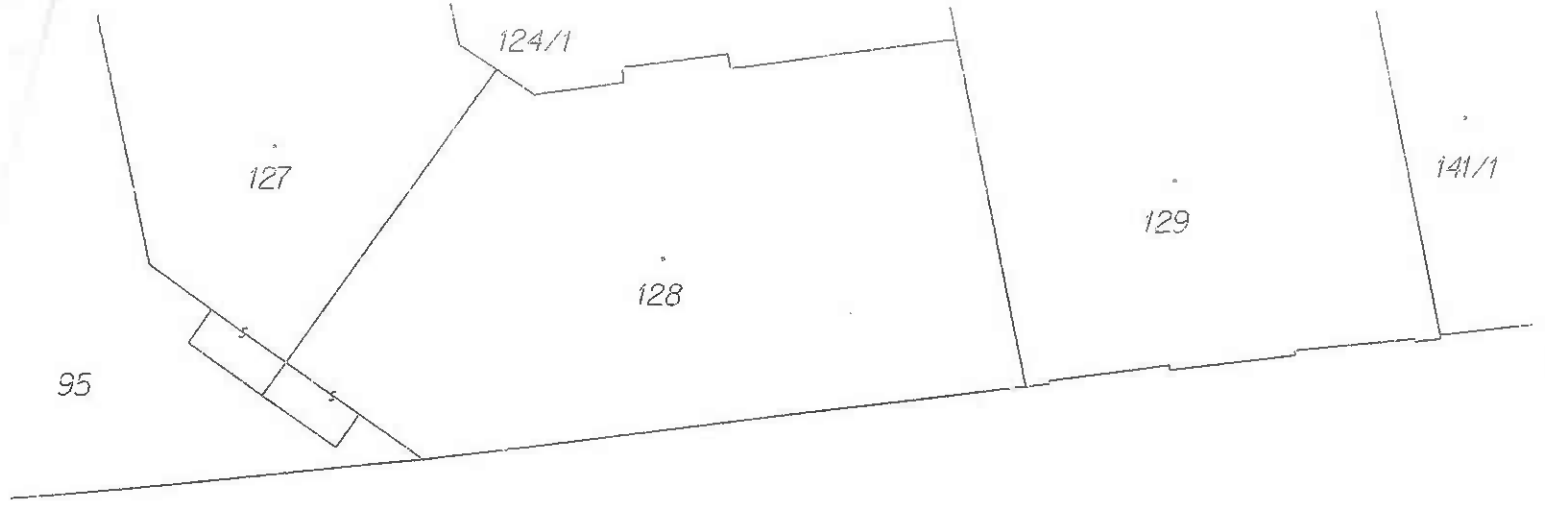
Oprávněný: *dle smlouvy*

Druh věcného břemene: *Práva zřizování, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení*

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
4	755054.84	1166269.80	3		
5	755055.70	1166270.76	3		
6	755055.75	1166271.95	3		
7	755056.00	1166271.94	3		
8	755055.94	1166270.66	3		
9	755055.03	1166269.63	3		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>
	Dne: <i>1.7.2022</i> Číslo: <i>359/2022</i>	Dne: <i>13.7.2022</i> Číslo: <i>275/2022</i>
	Naléhavost a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Iva Bolehovská</i> <i>Hnězdenská 767/2a</i> <i>181 00 Praha 8</i>	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. <i>Ing. Drahomíra Vondrášková</i> KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-1675/2022-301 2022.07.11 12:09:42 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: <i>4296-274/2022</i> Okres: <i>České Budějovice</i> Obec: <i>České Budějovice</i> Katastrální území: <i>České Budějovice 6</i> Mapový list: <i>České Budějovice 2-3/22</i> Dosavadní vlastníkem pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byla označena předepsaným způsobem.		



338

