

Smluvní strany:

1) **Statutární město České Budějovice**, sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice, PSČ 370 92, IČO: 00244732, DIČ: CZ00244732, zastoupené Stanislavou Schönbauerovou, pověřenou řízením majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/628/2022/EPM/166 ze dne 5. 10. 2022

- jako **povinný z věcného břemene** na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

2) **Teplárna České Budějovice, a.s.**, sídlem Novohradská 32, České Budějovice, PSČ 370 01, IČO: 60826835, DIČ: CZ 60826835, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, č. vložky 637, zastoupená [REDAKCE] předsedou představenstva, a [REDAKCE], členem představenstva

- jako **oprávněný z věcného břemene** na straně druhé (dále jen „oprávněný“ nebo „Teplárna ČB“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „energetický zákon“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále též „smlouva“)

č. 2022/0341/1300

č.sml.: 2022002272 (114-2/302/22/VB)

o smluvním obsahu jak dále blíže následuje:

I.

1.1 Povinný z věcného břemene je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 418, 419, 442 a 450 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na LV č. 1 pro kat. území České Budějovice 6, obec České Budějovice, (dále též „pozemky“).

1.2 Teplárna ČB je výlučným vlastníkem parovodní přípojky jako součásti soustavy zásobování tepelnou energií a rozvodného tepelného zařízení (dále též „parovod“), která se nachází na pozemcích uvedených v odst. 1.1 této smlouvy.

1.3 Teplárna ČB je provozovatel rozvodného tepelného zařízení coby součásti soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licencí. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Teplárna ČB má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Teplárny ČB realizací této povinnosti.

1.4 Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle ustanovení § 76 odst. 7 energetického zákona nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v čl. II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k pozemkům v odst. 1.1 této smlouvy uvedeným, ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

II.

2.1 Teplárna ČB a povinný se dohodli na zřízení věcného břemene spočívajícího v **právu umístění parovodu** podzemně uloženému na pozemcích v odst. 1.1 této smlouvy uvedených a v **právu vstupu a vjezdu** na tyto pozemky **za účelem zajištění jeho provozu, obsluhy, kontroly, údržby, obnovy,**

výměny, modernizace, oprav a případného odstranění, když takto vymezené věcné břemeno touto smlouvou zřizuje povinný a zavazuje se z něho vyplývající omezení svého vlastnického práva trpět ve prospěch oprávněného, který práva a povinnosti z něho vyplývající bezvýhradně přijímá.

2.2 Přesný rozsah věcného břemene, na jehož zřízení se smluvní strany dohodly, činí 233,6 m² a je graficky znázorněn šrafováním v geometrickém plánu č. 4123-125/2020, ze dne 1. 12. 2020, vyhotoveném společností GEONET, s.r.o., sídlem Vrbenská 17, 370 01 České Budějovice, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 9. 12. 2020 pod č. PGP-3344/2020-301, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.

III.

3.1 Věcné břemeno, jak vymezeno touto smlouvou, se ve prospěch oprávněného zřizuje úplatně. Oprávněný je za zřízení věcného břemene povinen uhradit povinnému jednorázově částku stanovenou dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ povinného ve výši 30.400,- Kč bez DPH (slovy: třicettisícčtyřista korun českých), když rozsah věcného břemene je celkem 233,6 m². S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%, celková cena včetně DPH činí **36.784,- Kč**, (slovy: třicetšesttisícšedesetšestdesátčtyři koruny české), a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyznění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice o povolení vkladu údajů o právních vztazích založených touto smlouvou o zřízení věcného břemene u nemovitostí v odst. 1.1 této smlouvy uvedených. Splatnost daňového dokladu – faktury bude minimálně 21 dnů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat číslo této smlouvy oprávněného a povinný ji doručí na: podatelna@teplarna-cb.cz.

IV.

4.1 Povinný bere na vědomí, že parovod, který bude umístěn na jeho zatížených pozemcích, bude chráněn ochrannými pásmy. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu podzemního vedení parovodu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

4.2 Oprávněný si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozoval majetek ve vlastnictví povinného.

4.3 Oprávněný bude v prostoru pozemků, k nimž se věcné břemeno váže, provádět drobné úpravy a opravy, jakož i běžnou údržbu, a to na svůj náklad. Rozsáhlejší úpravy a opravy bude oprávněný provádět jen s předchozím souhlasem povinného.

4.4 Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení parovodu a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.

4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemků.

4.6 Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

V.

5.1 Věcné břemeno vzniká zápisem do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, s účinky k okamžiku, kdy bude návrh na vklad práv touto smlouvou založených doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Bude-li návrh na zápis vkladu věcného břemene zřizovaného touto smlouvou katastrálním úřadem zamítnut, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si poskytnutá plnění.

VI.

6.1 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení katastrálnímu úřadu uhradí oprávněný.

VII.

7.1 Smlouva nabývá účinnosti a platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

7.2 Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemných dodatků.

7.3 Smluvní strany po dohodě souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Oprávněný bere dále na vědomí, že Povinný je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

7.4 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž strana povinná obdrží 2 vyhotovení, strana oprávněná obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a prosty tísně nebo rozrušení, přičemž ve vzájemném plnění poskytnutém podle této smlouvy nespátují hrubý nepoměr. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

7.6 Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, č. 2018001920-(114-7/222/18/VB), č. 2018/0268/1400 ze dne 18. 10. 2018, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 1242/2018 ze dne 17. 9. 2018.

7.7 Teplárna České Budějovice, a.s. může v některých případech a na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb zpracovávat osobní údaje poskytnuté jí druhou smluvní stranou. Pokud ke zpracování osobních údajů druhé smluvní strany, příp. jejích zástupců/ zaměstnanců dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, když podrobné informace, konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Teplárna České Budějovice, a.s. jsou dostupné na adrese <http://www.teplarna-cb.cz/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju/>. Podpisem této Smlouvy zástupce druhé smluvní strany potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů, a to včetně práv, které druhé smluvní straně a jejím zástupcům náleží.

VIII.

8.1 Příloha č. 1: Geometrický plán č. 4123-125/2020, ze dne 1. 12. 2020

Sepsáno v Českých Budějovicích dne 22-12-2022

Podpisy smluvních stran:

Statutární město České Budějovice

[Redacted signature]

- 5 -01- 2023

Stanislava Schönbauerová
pověřená řízením majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



Teplárna České Budějovice, a.s.

[Redacted signature]

předseda představenstva

[Redacted signature]

člen představenstva

001
 **TEPLÁRNA**
ČESKÉ BUDĚJOVICE, a.s.

Tabulka parcel

Číslo GP : 4123-125/2020

Katastr.území : České Budějovice 6

Číslo stavby :

Název stavby : Optimalizace parovodu Dukelská

[illegible]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určen i výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označe ní dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	
418										418		1			
419										419		1			
442										442		1			
450										450		1			
451										451		299			

Druh věcného břemene: - přístup k zařízení za účelem údržby, oprav a případné rekonstrukce

Oprávněný: - dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: **GEONET, s.r.o**
Vrbenská 17
370 01 České Budějovice

Číslo plánu: 4123 - 125/2020

Okres: České Budějovice

Obec: České Budějovice

Kat. území: České Budějovice 6

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení **Ing. Anna Richterová**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2261/2005

Dne: 1.12.2020 Číslo: 125/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
Ing. Drahomíra Vondrášková
PGP-3344/2020-301
2020.12.09 10:00:28 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

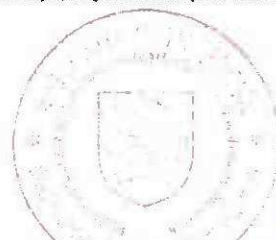
Jméno, příjmení **Ing. Anna Richterová**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2261/2005

Dne: 9.12.2020 Číslo: 167/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

=====

Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.	Popis
1	755656.23	1166576.23	3	věcné břemeno
2	755658.17	1166577.00	3	věcné břemeno
3	755662.58	1166578.36	3	věcné břemeno
4	755660.61	1166586.28	3	věcné břemeno
5	755655.65	1166600.96	3	věcné břemeno
6	755648.28	1166599.22	3	věcné břemeno
7	755644.43	1166598.31	3	věcné břemeno
8	755643.54	1166601.18	3	věcné břemeno
9	755647.39	1166602.09	3	věcné břemeno
10	755656.42	1166604.22	3	věcné břemeno
11	755657.81	1166603.93	3	věcné břemeno
12	755664.98	1166582.71	3	věcné břemeno
13	755666.35	1166582.16	3	věcné břemeno
14	755668.99	1166583.03	3	věcné břemeno
15	755676.76	1166585.57	3	věcné břemeno
16	755678.12	1166584.92	3	věcné břemeno
17	755680.15	1166580.16	3	věcné břemeno
18	755680.99	1166580.52	3	věcné břemeno
19	755682.34	1166577.84	3	věcné břemeno
20	755679.85	1166576.75	3	věcné břemeno
21	755678.20	1166577.10	3	věcné břemeno
22	755676.03	1166582.17	3	věcné břemeno
23	755669.97	1166580.19	3	věcné břemeno
24	755666.22	1166578.97	3	věcné břemeno
25	755666.79	1166577.06	3	věcné břemeno
26	755665.85	1166576.00	3	věcné břemeno
27	755657.20	1166573.39	3	věcné břemeno
28	755620.46	1166670.94	3	věcné břemeno
29	755615.52	1166671.44	3	věcné břemeno
30	755614.62	1166671.98	3	věcné břemeno
31	755614.22	1166672.84	3	věcné břemeno
32	755614.46	1166676.18	3	věcné břemeno
33	755614.79	1166680.62	3	věcné břemeno
34	755614.17	1166682.99	3	věcné břemeno
35	755617.08	1166683.74	3	věcné břemeno
36	755617.81	1166680.89	3	věcné břemeno
37	755617.45	1166675.96	3	věcné břemeno
38	755617.33	1166674.33	3	věcné břemeno
39	755620.93	1166673.91	3	věcné břemeno

420/1

420/7

442

443

Q
444/1

419

418

