

Smluvní strany:

1) Statutární město České Budějovice, sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice, PSČ 370 92, IČO: 00244732, DIČ: CZ00244732, zastoupené Stanislavou Schönbauerovou, pověřenou řízením majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/628/2022/EPM/166 ze dne 5. 10. 2022

- jako **povinný z věcného břemene** na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

2) Teplárna České Budějovice, a.s., sídlem Novohradská 32, České Budějovice, PSČ 370 01, IČO: 60826835, DIČ: CZ 60826835, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, č. vložky 637, zastoupená Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva, a Mgr. Martinem Žahourkem, členem představenstva

- jako **oprávněný z věcného břemene** na straně druhé (dále jen „oprávněný“ nebo „Teplárna ČB“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „energetický zákon“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále též „smlouva“)

č. 2022/0340/1300

č.sml.: 2022002274 – (114-5/304/22/VB)

o smluvním obsahu jak dále blíže následuje:

I.

1.1 Povinný z věcného břemene je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 191, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na LV č. 1 pro kat. území České Budějovice 1, obec České Budějovice, (dále též „pozemek“).

1.2 Teplárna ČB je výlučným vlastníkem parovodní přípojky jako součásti soustavy zásobování tepelnou energií a rozvodného tepelného zařízení (dále též „parovod“), která se nachází na pozemku uvedeném v odst. 1.1 této smlouvy.

1.3 Teplárna ČB je provozovatel rozvodného tepelného zařízení coby součásti soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Teplárna ČB má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Teplárny ČB realizací této povinnosti.

1.4 Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle ustanovení § 76 odst. 7 energetického zákona nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v čl. II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k pozemku v odst. 1.1 této smlouvy uvedenému, ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

II.

2.1 Teplárna ČB a povinný se dohodli na zřízení věcného břemene spočívajícího **v právu umístění parovodu** podzemně uloženému na pozemku v odst. 1.1 této smlouvy uvedenému a **v právu vstupu a vjezdu** na tento pozemek **za účelem zajištění jeho provozu, obsluhy, kontroly, údržby, obnovy, výměny, modernizace, oprav a případného odstranění**, když takto vymezené věcné břemeno touto smlouvou zřizuje povinný a zavazuje se z něho vyplývající omezení svého vlastnického práva trpět ve prospěch oprávněného, který práva a povinnosti z něho vyplývající bezvýhradně přijímá.

2.2 Přesný rozsah věcného břemene, na jehož zřízení se smluvní strany dohodly, činí 30,4 m² a je graficky znázorněn šrafováním v geometrickém plánu č. 635-161/2019, ze dne 18. 12. 2019, vyhotoveném společností GEONET, s.r.o., sídlem Vrbenská 17, 370 01 České Budějovice, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 2. 1. 2020 pod č. PGP-3780/2019-301, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.

III.

3.1 Věcné břemeno, jak vymezeno touto smlouvou, se ve prospěch oprávněného zřizuje úplatně. Oprávněný je za zřízení věcného břemene povinen uhradit povinnému jednorázově částku stanovenou dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ povinného ve výši 10 100,- Kč bez DPH (slovy: desettisícjednosto korun českých), když rozsah věcného břemene je celkem 30,4 m². S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%, celková cena včetně DPH činí **12 221,- Kč**, (slovy: dvanácttisícdvěstědvacetjedna koruna česká), a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyznamení Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice o povolení vkladu údajů o právních vztazích založených touto smlouvou o zřízení věcného břemene u nemovitosti v odst. 1.1 této smlouvy uvedené. Splatnost daňového dokladu – faktury bude minimálně 21 dnů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat číslo této smlouvy oprávněného a povinný ji doručí na: podatelna@teplarna-cb.cz.

IV.

4.1 Povinný bere na vědomí, že parovod, který bude umístěn na jeho zatíženém pozemku, bude chráněn ochrannými pásmy. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu podzemního vedení parovodu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

4.2 Oprávněný si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozoval majetek ve vlastnictví povinného.

4.3 Oprávněný bude v prostoru pozemku, k němuž se věcné břemeno váže, provádět drobné úpravy a opravy, jakož i běžnou údržbu, a to na svůj náklad. Rozsáhlejší úpravy a opravy bude oprávněný provádět jen s předchozím souhlasem povinného.

4.4 Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení parovodu a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.

4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemku přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemku.

4.6 Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

V.

5.1 Věcné břemeno vzniká zápisem do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, s účinky k okamžiku, kdy bude návrh na vklad práv touto smlouvou založených doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Bude-li návrh na zápis vkladu věcného břemene zřizovaného touto smlouvou katastrálním úřadem zamítnut, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si poskytnutá plnění.

VI.

6.1 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení katastrálnímu úřadu uhradí oprávněný.

VII.

7.1 Smlouva nabývá účinnosti a platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

7.2 Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemných dodatků.

7.3 Smluvní strany po dohodě souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Oprávněný bere dále na vědomí, že Povinný je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

7.4 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž strana povinná obdrží 2 vyhotovení, strana oprávněná obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a prosty tísně nebo rozrušení, přičemž ve vzájemném plnění poskytnutém podle této smlouvy nespátřují hrubý nepoměr. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

7.6 Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, č. 2019001430-(114-5/146/19/VB), č. 2019/0119/1400 ze dne 10. 6. 2019, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s **usnesením Rady města České Budějovice č. 684/2019 ze dne 20. 5. 2019.**

7.7 Teplárna České Budějovice, a.s. může v některých případech a na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb zpracovávat osobní údaje poskytnuté jí druhou smluvní stranou. Pokud ke zpracování osobních údajů druhé smluvní strany, příp. jejích zástupců/ zaměstnanců dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, když podrobné informace, konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Teplárna České Budějovice, a.s. jsou dostupné na adrese <http://www.teplarna-cb.cz/o->

společnosti/ochrana-osobních-udajů/. Podpisem této Smlouvy zástupce druhé smluvní strany potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů, a to včetně práv, které druhé smluvní straně a jejím zástupcům náleží.

VIII.

8.1 Příloha č. 1: Geometrický plán č. 635-161/2019, ze dne 18. 12. 2019

České Budějovice dne 27-12-2022

České Budějovice dne 13-12-2022

Podpisy smluvních stran:

Statutární město České Budějovice



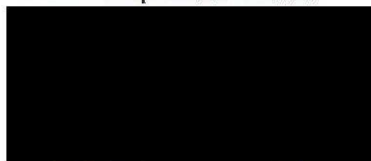
Stanislava Schönbauerová
pověřená řízením majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



Teplárna České Budějovice, a.s.



Ing. Václav Král
Předseda představenstva



Mgr. Martin Žahourek
Člen představenstva

001
 **TEPLÁRNA**
ČESKÉ BUDĚJOVICE, a.s.

Číslo GP : 635-161/2019
Katastr.území : České Budějovice 1

Číslo stavby :

Název stavby : PAROVODNÍ PŘÍPOJKA - BD ČESKÁ Č.P.245, 246

[illegible]



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určen I výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		ha	m ²
191										191	7			

Druh věcného břemene: - přístup k zařízení za účelem údržby, oprav a případné rekonstrukce
Oprávněný: - dle smlouvy

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK				
Souřadnice pro zápis do KN				
Bod	Y	X	Kv.	Popis
1	755911.94	1165940.83	3	věcné břemeno
2	755916.54	1165940.13	3	věcné břemeno
3	755917.63	1165945.84	3	věcné břemeno
4	755919.60	1165945.46	3	věcné břemeno
5	755917.63	1165935.14	3	věcné břemeno
6	755915.65	1165935.52	3	věcné břemeno
7	755916.17	1165938.16	3	věcné břemeno
8	755911.58	1165938.86	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: GEONET, s.r.o Vrbenská 17 370 01 České Budějovice Číslo plánu: 635 - 161/2019 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 1 Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Jméno, příjmení Ing. Anna Richterová	Jméno, příjmení Ing. Anna Richterová
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2261/2005	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2261/2005
		Dne: 18.12.2019 Číslo: 161/2019	Dne: 6.1.2020 Číslo: 1/2020
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	