

# Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

č. 20220727/J4

č. 2022002290 – (114-9/311/22/VB)

## STARNET, s.r.o.

se sídlem: Žižkova 226/3, 370 01 České Budějovice  
IČ: 26041561  
DIČ: CZ 26041561  
zastoupená: jednatelem společnosti Martinem Ambrožem  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801

na straně jedné, dále jen jako „Oprávněný“

a

## Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
IČ: 002 44 732  
DIČ: CZ00244732  
zastoupený: Stanislavou Schönbauerovou  
pověřenou řízením majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice,  
na základě plné moci ze dne 5.10.2022, č. j. KP-PO/628/2022/EPM/166  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209282/0800

na straně druhé, dále jen jako „Obtížený“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Smlouva“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Obtížený je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 2914/1 a parc.č. 2919/1** v k.ú. České Budějovice 3, zapsaných na LV č. 1 pro obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále jen „Služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem komunikační sítě – stavby realizované pod názvem „**Puklicova ulice – příloha k E.ON**“ (dále jen „komunikační síť“).

## II.

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřizování, provozování a udržování vedení komunikační sítě ve smyslu ust. § 1257 občanského zákoníku (dále jen „**Služebnost**“) ve prospěch Oprávněného na Služebných pozemcích, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu se Služebnými pozemky nakládat, zejména v právu zřídit ke Služebným pozemkům Služebnost dle této Smlouvy. Obtížený dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebného pozemku.

### III.

#### **Zřízení, rozsah a obsah Služebnosti**

1. Smluvní strany tímto zřizují ve prospěch Oprávněného k tíži Služebných pozemků Služebnost, již odpovídá právo Oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem komunikační síť zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a upravovat vedení komunikační sítě a za tímto účelem na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět. Tím nejsou dotčena jeho další oprávnění dle ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Služebnost dle této Smlouvy zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na Služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Rozsah Služebnosti je vymezen a graficky znázorněn na Geometrickém plánu č. 5186-2/2016 zhotoveném společností Petr Hlásek – GEODET, Čechova 50, 370 01, České Budějovice. Geometrický plán byl potvrzen souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice ze dne 18.01.2016, č. 69/2016-301. Stejnopis geometrického plánu je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 1**.
4. Oprávněný výslovně prohlašuje, že právo Služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku přijímá a Obtížený výslovně prohlašuje, že omezení vyplývající ze Služebnosti v uvedeném rozsahu střípi.

### IV.

#### **Práva a povinnosti Oprávněného a Obtíženého ze Služebnosti**

1. Práva a povinnosti ze Služebnosti vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o elektronických komunikacích a touto Smlouvou.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek Obtíženého a uvést Služebné pozemky po provedení prací na vedení komunikační sítě na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Oprávněný ze Služebnosti oznámí vstup na Služebné pozemky Obtíženého písemným oznámením na adresu Obtíženého ze Služebnosti uvedenou v této smlouvě, popř. Obtíženým z věcného břemene určeného uživatele. Povinnost strpět právo oprávněného ze Služebnosti dle této smlouvy přechází s převodem vlastnictví Služebných pozemků na nového nabyvatele.
4. Obtížený se zavazuje zajistit Oprávněnému plný a nerušený výkon práv, výkon práv Oprávněného strpět a nerušit a zdržet se jakékoliv činnosti, která by měla za následek zkrácení práv Oprávněného dle této Smlouvy.
5. Hodlá-li Obtížený na Služebných pozemcích provádět jakékoli stavební či jiné práce, které by mohly ohrozit vedení komunikační sítě, je povinen zajistit si předem souhlas Oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

### V.

#### **Náhrada za zřízení Služebnosti**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu vyčíslenou na základě „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“. Jednorázová úplata je v celkové výši 8 330,- Kč (slovy: osm tisíc tři sta třicet korun českých) určena dle znaleckého posudku znalce Josefa Roučky, číslo položky 2759/2022, ze dne 20.7.2022.
3. S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21 %. Celková cena včetně DPH je 10 079,30 Kč (slovy: deset tisíc sedmdesát devět korun českých třicet haléřů).
4. Jednorázová úplata bude obtíženému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené obtíženým po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

### VI.

#### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Právo Služebnosti podle této Smlouvy nabude Oprávněný zápisem práva Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“).
2. Do doby povolení vkladu Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že do okamžiku zřízení Služebnosti dle odst. 1 tohoto článku, umožní Obtížený Oprávněnému výkon všech práv uvedených v článku III. a IV. na základě této Smlouvy ode dne jejího uzavření.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad na základě této Smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný.
5. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy a návrhu na vklad a správní poplatek spojený s vkladem Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí hradí Oprávněný (STARNET, s.r.o.).

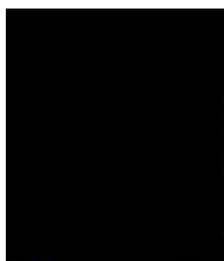
## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje úplatně, na dobu časově neomezenou a je možno ji zrušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou mezi smluvními stranami. Služebnost zaniká výmazem z příslušného katastru nemovitostí.
2. Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevynutitelným, pak v každém takovém případě nebude platnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím dotčena a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti a budou vymahatelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení jinými, významově co nejbližšími těm ustanovením, která se stala neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými.
3. Smluvní strany pro účely plnění této Smlouvy výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáním v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 1667/2022 ze dne 28. 11. 2022.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, každý s platností originálu, z nichž Obtížený obdrží 2 vyhotovení Oprávněný jeden stejnopis a jeden stejnopis spolu s návrhem na vklad bude použit pro příslušný katastrální úřad.
7. Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text Smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 5186-2/2016

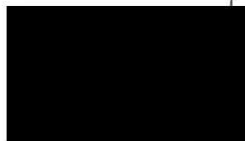
V Českých Budějovicích dne 13-12-2022  
STARNET, s.r.o.



ET, s.r.o.  
a 226/3 (5)  
i. Budějovice  
DIČ CZ26041561

Martiny Ambrož  
jednatel společnosti

V Českých Budějovicích dne 27-12-2022  
statutární město České Budějovice



Stanislava Schönbauerová  
pověřená řízením majetkového odboru Mm

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                |                                     |                |                |                |                         |                           |                                              |    |                            |                |  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|----|----------------------------|----------------|--|
| Dosavadní stav                                              |                |                |                | Nový stav                           |                |                |                |                         |                           |                                              |    |                            |                |  |
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem                         | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Typ stavby              | Způsob<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |    |                            |                |  |
|                                                             |                |                |                |                                     |                |                |                |                         |                           | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       |    | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu    |  |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití |                                     | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití | katastru<br>nemovitostí |                           | dřívejší poz.<br>evidenci                    | ha |                            | m <sup>2</sup> |  |
| 2914/1                                                      |                |                |                |                                     |                |                |                |                         |                           | 2914/1                                       | 1  |                            |                |  |
| 2919/1                                                      |                |                |                |                                     |                |                |                |                         |                           | 2919/1                                       | 1  |                            |                |  |

Druh věcného břemene: právo vstupu pro opravy o údržbu optického kabelu

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu: Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kod kv:

k.o. České Budějovice 3 (622052)

|        |           |            |   |
|--------|-----------|------------|---|
| 583-29 | 755925.71 | 1165043.96 | 3 |
| 583-30 | 755929.38 | 1165043.16 | 3 |
| 20     | 756023.01 | 1165043.94 | 3 |
| 21     | 756023.07 | 1165044.44 | 3 |
| 22     | 756009.28 | 1165045.78 | 3 |
| 23     | 756009.46 | 1165046.26 | 3 |
| 24     | 756007.07 | 1165047.13 | 3 |
| 25     | 756007.49 | 1165047.47 | 3 |
| 26     | 756005.16 | 1165052.64 | 3 |
| 27     | 756005.54 | 1165053.08 | 3 |
| 28     | 755997.87 | 1165053.93 | 3 |
| 29     | 755997.97 | 1165054.43 | 3 |
| 30     | 755989.52 | 1165055.73 | 3 |
| 31     | 755989.58 | 1165056.23 | 3 |
| 32     | 755984.82 | 1165056.03 | 3 |
| 33     | 755984.86 | 1165056.53 | 3 |
| 34     | 755980.52 | 1165056.56 | 3 |
| 35     | 755980.50 | 1165057.06 | 3 |
| 36     | 755979.33 | 1165056.36 | 3 |
| 37     | 755979.33 | 1165056.86 | 3 |
| 38     | 755961.10 | 1165059.67 | 3 |
| 39     | 755961.19 | 1165060.17 | 3 |
| 40     | 755954.96 | 1165060.62 | 3 |
| 41     | 755954.80 | 1165061.14 | 3 |
| 42     | 755943.17 | 1165060.39 | 3 |
| 43     | 755942.85 | 1165060.77 | 3 |
| 44     | 755937.43 | 1165045.55 | 3 |
| 45     | 755937.13 | 1165045.95 | 3 |
| 46     | 755936.01 | 1165044.62 | 3 |
| 47     | 755936.05 | 1165045.24 | 3 |
| 48     | 755933.68 | 1165046.63 | 3 |
| 49     | 755933.84 | 1165047.15 | 3 |
| 50     | 755931.45 | 1165046.29 | 3 |
| 51     | 755931.29 | 1165046.77 | 3 |
| 52     | 755926.73 | 1165043.64 | 3 |
| 53     | 755926.49 | 1165044.08 | 3 |
| 54     | 756012.19 | 1165045.39 | 3 |
| 55     | 756015.39 | 1165045.47 | 3 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku                                                                                                                                                                                                                                      | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                            | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek                                                                                        | Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97                                                 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dne: 11. ledna 2016 Číslo: 12/2016                                                                                       | Dne: 18.1.2016 Číslo: 12/2016                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Naležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.                                                                      | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Petr Hlášek – GEODET<br>Čechova 50<br>37001 Č. Budějovice                                                                                                                                                                                                                                               | Katastrální úřad souhlasí s označením parcel                                                                             | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |
| Číslo plánu: 5186-2/2016<br>Okres: České Budějovice<br>Obec: České Budějovice<br>Kat. území: České Budějovice 3<br>Mapový list: České Budějovice 2-2/41<br>Odosláním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: | KU pro Jihočeský kraj<br>KP České Budějovice<br>Ing. Drahomíra Vondrášková<br>PGP-69/2016-301<br>2016.01.18 09:39:31 CET |                            |



2849

2923

2924

2932

2916

2917

2918

2914/1

2914/2

2925

2930

2935

2937/2

2937/5

2937/1

583-30

583-29

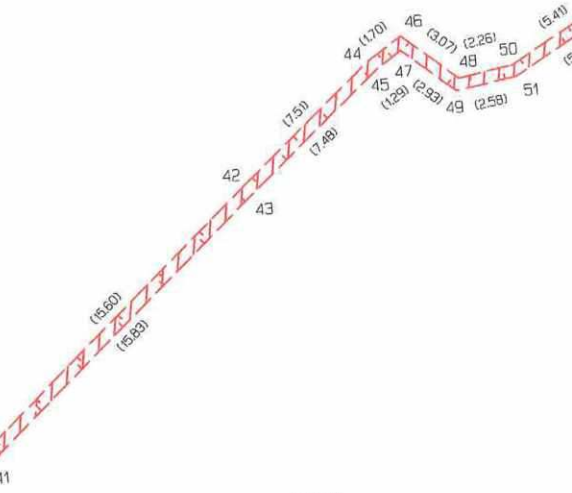
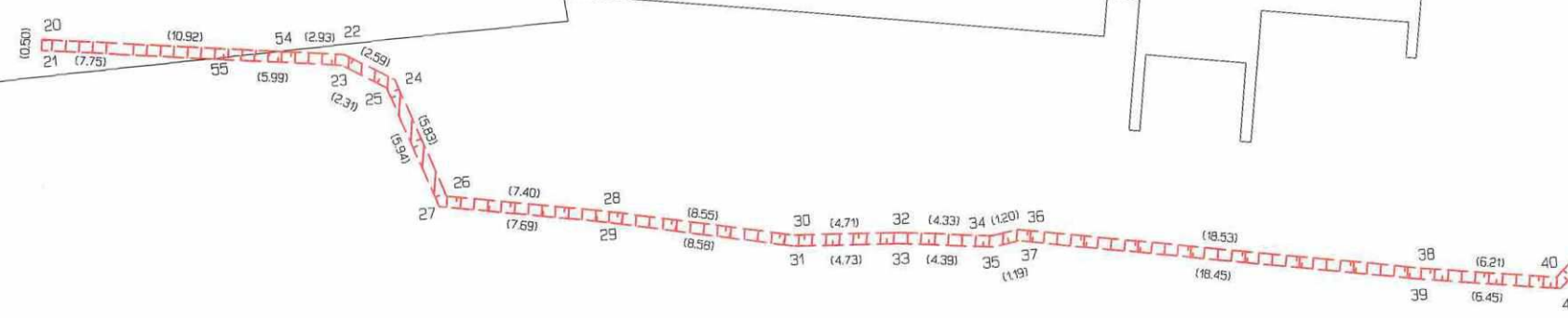
2919/3

2919/2

2919/12

2919/4

2919/5



2919/1