



Spolufinancováno
Evropskou unií



digit. In. podepsal:
Maro Petr Ing.
30.01.2023 13:02
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 5B 26 7B

**MIN
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Rozšíření a modernizace azylového domu Filia – projektová dokumentace“

číslo smlouvy objednatele: 2023000035

číslo smlouvy zhotovitele: 012023

číslo veřejné zakázky: 22180

veřejná zakázka malého rozsahu: ☒

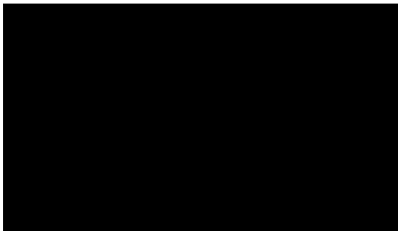
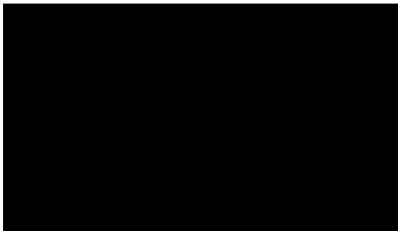
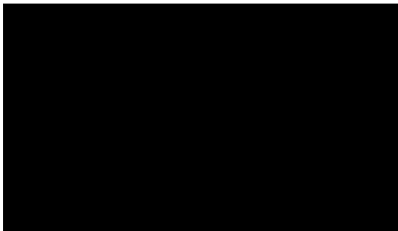
spolufinancováno z ESI fondu: ☒ dotační program: IROP

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petrem Marošem, náměstkem primátorky statutárního města České Budějovice, na základě plné moci
ve věcech technických: Kamilou Stehlíkovou, technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 213
e-mail: stehlikovak@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: INVENTE s.r.o.
sídlo: Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v ČB oddíl C, vložka 7406
zastoupený: Ing. arch. Václavem Jankovcem, jednatelem
ve věcech technických: Romanem Předotou, Dis., hlavním projektantem
IČO: 25171232
DIČ: CZ25171232
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 



II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci „**Rozšíření a modernizace azylového domu Filia**“.
2. Předmětem projektové dokumentace je realizace přístavby a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti – azylového domu Filia na adrese Nerudova 809/7, 370 04 České Budějovice, **včetně zajištění vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby**. Součástí předmětu zakázky bude i následný **autorský dozor**.
3. Předmětem projektové dokumentace je návrh objektu přístavby a rekonstrukce stávajícího objektu azylového domu Filia.
4. Navržený objekt přístavby bude obdélníkový půdorys o vnějších rozměrech 9,2 x 12,3 m a se stávajícím objektem bude propojen komunikačním prostorem se schodištěm. Ze severovýchodní strany se bude nacházet služební (bezbariérový) vstup do objektu. Objekt bude zastřešen plochou střechou s hydroizolační střešní folií. Objekt má navržena dvě nadzemní podlaží. Výška objektu bude max. 6,25m od ±0,000. Objekt přístavby bude řešen jako modulová stavba připravená na hale výrobního závodu a následně osazena na základy a připojená k technickým sítím. Fasáda objektu bude provedena po osazení modulů v návaznosti na stávající objekt.
5. Dispozice nového objektu bude členěna do dvou podlaží. Předpokládaná kapacita nového objektu - 10 lůžek, 5 pokojů po 2 lůžkách, z toho jeden pro ZTP. 1.NP je řešeno bezbariérově a bude zde umístěn bezbariérový dvoulůžkový pokoj, koupelna a WC pro ZTP, společenská místnost, kuchyňka, sklad, úklidová komora a technická místnost. Ve 2.NP budou umístěny čtyři dvoulůžkové pokoje, koupelna a WC.
6. Se stávajícím objektem bude modulová přístavba propojena komunikačním prostorem se schodištěm. Recepce, kanceláře, zázemí zaměstnanců a provozu bude umístěno ve stávající budově.
7. Navazující stávající veřejně přístupné plochy a komunikace uvnitř areálu, budou řešeny také bezbariérově. Kolem objektu budou provedeny zpevněné plochy ze zámkové dlažby. Ostatní plochy zůstanou zatravněny, je uvažováno s výsadbou keřů.
8. Zdroj tepla bude tepelné čerpadlo, vytápění teplovodní s otopnými tělesy. V objektu bude nucené větrání s rekuperací.
9. Studie řeší 1. etapu – modulární přístavbu azylového domu, na ni bude navazovat 2. etapa – rekonstrukce azylového domu. Po těchto stavebních úpravách bude stávající objekt sloužit pouze jako azylový dům pro matky s dětmi a přístavba bude sloužit pro ubytování žen.
10. Dispoziční, stavební a technické řešení bude přizpůsobeno specifickým potřebám uživatele.
11. Projektová dokumentace, realizovaná dle této smlouvy, bude členěna na etapy, z nichž každá musí být realizovatelná samostatně a zároveň musí umožnit provoz azylového domu.
12. Projektová dokumentace, realizovaná dle této smlouvy, bude zohledňovat **principy cirkulární ekonomiky**. V rámci toho je zhotovitel povinen (zejména) do projektové dokumentace zpracovat, že v rámci realizace akce bude nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu, vzniklého na staveništi a neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů, uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů, stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES), připraveno k opětovnému použití, k recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
13. Barevné řešení veškerých projektovaných dodávek, úprav a prací (fasády, vnitřní výmalby, žaluzie apod.) je nutno konzultovat se zadavatelem a provozovatelem azylového domu.



14. Projektová dokumentace, realizovaná dle této smlouvy, bude splňovat obsahové náležitosti stanovené právními předpisy a podmínkami pro projektovou činnost ve výstavbě, zejména stanovené v § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
15. Projektová dokumentace, realizovaná dle této smlouvy, bude splňovat obsahové náležitosti stanovené vyhláškami č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb.
16. Projektová dokumentace, realizovaná dle této smlouvy, bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb.
17. Projektová dokumentace (dále jen „PD“) bude vyhotovena ve stupních:
- **PD pro vydání společného povolení** (dále jen „DSP“), zpracovaná pro podání žádosti o vydání společného povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, a dle požadavků a připomínek objednatele. Zpracování PD ve stupni DSP zahrnuje i výkony inženýrské činnosti, tj. především veškerá potřebná projednání DSP, získání potřebných vyjádření, stanovisek a souhlasů, nutných pro realizaci dodávek a prací dle PD a zejména získání pravomocného stavebního povolení, bude-li toto potřeba.
 - **PD pro provedení stavby** (dále je „PDPS“), v jejímž rámci bude zpracován neoceněný soupis prací a dodávek s výkazem výměr, který musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a oceněný položkový rozpočet stavby, v členění na etapy, a v podrobnosti podle prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění. Jednotlivé položky ve výkazu výměr budou zařazeny rovněž ke kódům kategorizace do účetních odpisových skupin, vycházejících z Klasifikace stavebních děl "CZ-CC" a z Klasifikace produkce "CZ-CPA". PDPS bude po dokončení předána zhotovitelem objednateli v počtu 6 výtisků a 1x v elektronické podobě na nosiči CD, který bude obsahovat kompletní PD ve formátech DWG, DOC(X), XLS(X) a PDF, vč. rozpočtu a soupisu prací a dodávek s výkazem výměr.

Autorský dozor: ☒ ano ☐ ne

Stavba vodohospodářským dílem: ☐ ano ☒ ne

Stupně projektové dokumentace:

pro územní řízení ☐

pro stavební povolení ☐

pro vydání společného povolení ☒

pro provádění stavby ☒

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do **10 kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy
2. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení objednateli: do **120 kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy
3. Podání žádosti o vydání společného povolení u příslušného orgánu veřejné správy:



do **90 kalendářních dnů** ode dne odsouhlasení dokumentace pro vydání společného povolení objednatel

4. Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a s oceněným rozpočtem objednateli:

do **60 kalendářních dnů** ode dne právní moci společného povolení

IV. Cena díla

Cena za provedení díla činí **596.000,- Kč bez DPH**, z čehož:

- | | |
|---|-----------------------|
| a. za provedení dokumentace pro vydání společného povolení
40% z ceny bez autorského dozoru, tj. | 230.400,- Kč bez DPH, |
| b. za získání pravomocného společného povolení
10% z ceny bez autorského dozoru, tj. | 57.600,- Kč bez DPH, |
| c. za provedení dokumentace pro provádění stavby
50% z ceny bez autorského dozoru, tj. | 288.000,- Kč bez DPH, |
| d. za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu
100 hodin výkonu autorského dozoru, tj. | 20.000,- Kč bez DPH. |

Cena za výkon autorského dozoru činí **200,- Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu autorského dozoru.

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, ledaže zhotovitel není plátcem DPH. Není-li zhotovitel plátcem DPH, platí, že pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH dodatečně po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedené konečné ceny se považují za ceny včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.

V. Podmínky provádění díla

- Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP
ano ☐ ne ☒
- Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP
ano ☐ ne ☒
- Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP
ano ☒ ne ☐
výše pojištění: minimálně 400.000,- Kč
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu Excel (oceněná verze a neoceněná verze).



5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
6. Dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a společné povolení bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž jeden (1) výtisk musí vždy obdržet objednatel.
7. Dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (všechny budou kompletně autorizovány) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a v otevřených formátech *.dwg*, *.doc(x)*, *.xls(x)*.

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
2. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyplýne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“
3. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“
4. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 vkládá nový odst. 8a, který zní:
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“
5. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 a 8a vkládá nový odst. 8b, který zní:
„V případě porušení povinností daných čl. VIII SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.“
6. Znění čl. XXI odst. 2 VOP se mění a nově zní:
„Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady související s realizací díla nebo jeho části a jeho financováním po dobu 10 let od ukončení projektu, minimálně však do 31. 12. 2035.“
7. Znění čl. XXI odst. 4 VOP se mění a nově zní:
„Zhotovitel souhlasí dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky a minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŽP ČR, SFŽP ČR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního



dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.“

VII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel má zájem na snížení negativních dopadů provádění stavby projektované zhotovitelem na základě této smlouvy na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zpracovat možnost využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky, a zhodnotit a případně zpracovat řešení, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod. (dále též jen „možnosti zmírnění ekologických dopadů“) v rámci stavby, pro kterou je projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovována (dále též jen „stavba“).
3. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zpracovat možnost inovací, tedy možnosti implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu (dále též jen „možnosti inovací“) v rámci stavby.
4. Možnosti zmírnění ekologických dopadů a možnosti inovací navržené zhotovitelem, je zhotovitel objednateli před zpracováním projektové dokumentace předložit k posouzení včetně vyčíslení případných dopadů na cenu stavby. Objednatel je oprávněn rozhodnout buď o zapracování možností zmírnění ekologických dopadů do projektové dokumentace, nebo o ekonomické či jiné nevýhodnosti navržených opatření.

VIII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce v souladu s odst. 17 výzvy k podání nabídek/zadávací dokumentace veřejné zakázky pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a. že osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které zhotovitel obdržel nebo má obdržet od objednatele za plnění smlouvy,
 - b. že zhotovitel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků.
3. V případě, kdy se jakékoli prohlášení zhotovitele ukáže jako neplatné, bez ohledu na to, zda k tomu došlo před nebo v průběhu plnění smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zároveň jsou povinnosti dle tohoto článku zajištěny smluvní pokutou.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:

odpovědný projektant

jméno a příjmení: Ing. Zdeněk Kmín, autorizovaný v oboru pozemní stavby



2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) originálních provedeních, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a čtyři (4) stejnopisy obdrží objednatel. / Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018, které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Studie na vybudování přístavby azylového domu a příloha č. 2 - Popis vymezení předmětu veřejné zakázky a místo realizace.

V Českých Budějovicích

Ing. Petr Maroš, náměstek primátorky
statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích dne

Ing.arch.
Václav
Jankovec

Digitálně podepsal Ing.arch. Václav
Jankovec
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-25171232,
o=INVENTE, s.r.o., ou=1, cn=Ing.arch.
Václav Jankovec, sn=Jankovec,
givenName=Václav,
serialNumber=P286464
Datum: 2023.02.01 10:15:14 +01'00'

Ing. arch. Václav Jankovec
jednatel INVENTE s.r.o.

Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

a) účel objektu :

Přístavba bude sloužit pro poskytování sociální služby azylový dům pro cílovou skupinu ženy.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace :

- Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení :

Přístavba řeší rozšíření prostoru stávajícího azylového domu pro ženy a matky s dětmi v Nerudově ulice v Českých Budějovicích. Navržený objekt přístavby bude obdélníkový půdorys o vnějších rozměrech 9,2 x 12,3m a se stávajícím objektem bude propojen komunikačním prostorem se schodištěm.

Ze severovýchodní strany se bude nacházet služební (bezbariérový) vstup do objektu. Objekt bude zastřešen plochou střechou s hydroizolační střešní folií. Objekt má navržena dvě nadzemní podlaží. Výška objektu bude 6,25m od ±0,000.

Objekt přístavby je řešen jako modulová stavba připravená na hale výrobního závodu a následně osazena na základy a připojená k technickým sítím.

Fasáda objektu bude provedena po osazení modulů v návaznosti na zděný propojovací krček a stávající objekt.

Dispozice objektu je členěna do dvou podlaží:

1.NP je řešeno bezbariérově a je zde umístěn bezbariérový dvoulůžkový pokoj, koupelna a WC pro ZTP, společenská místnost, kuchyňka, sklad, úklidová komora a technická místnost.

Ve 2.NP jsou umístěny čtyři dvoulůžkové pokoje, koupelna a WC.

Se stávajícím objektem bude modulová přístavba propojena komunikačním prostorem se schodištěm.

Recepce, kanceláře, zázemí zaměstnanců a provozu je umístěno ve stávající budově.

Navazující stávající veřejně přístupné plochy a komunikace uvnitř areálu, jsou řešeny také bezbariérově.

Zdroj tepla bude tepelné čerpadlo, vytápění teplovodní s otopnými tělesy. V objektu bude nucené větrání s rekuperací.

Studie řeší 1. etapu – modulární přístavbu azylového domu, na ni bude navazovat 2. etapa - rekonstrukce azylového domu. Po těchto stavebních úpravách bude stávající objekt sloužit pouze jako azylový dům pro matky s dětmi a přístavba pro ženy.

- Řešení vegetačních úprav okolí objektu :

Kolem objektu budou provedeny zpevněné plochy ze zámkové dlažby. Ostatní plochy zůstanou zatravněny, je uvažováno s výsadbou keřů.

- Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace :

1.NP přístavby je řešeno bezbariérově, je určeno pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění vyhlášky č. 492/2006 Sb.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, osvětlení :

- Užitná plocha : 189,1m².
- Obestavěný prostor : 924 m³
- Zastavěná plocha : 140,0 m²
- Zpevněné plochy
 - okapní chod. 18 m²
 - přístupový chodník : 13 m²

počet klientů - 10 lůžek, 5 pokojů po 2 lůžkách
z toho jeden pro ZTP

Osvětlení je řešeno především přirozeně okny ve fasádě. Hygienické místnosti budou doplněny o el. ventilátory, kuchyňka o digestoř.

d) technické a konstrukční řešení objektu :

Základy:

Základy pod modulovou sestavou a zděným propojením se stávajícím objektem budou tvořit základové pasy z prostého betonu.

Konstrukce modulů:

Nosný rám modulů je proveden ze svařované ocelové konstrukce z ohraňovaných a válcovaných profilů. Ocelová konstrukce je natřena protipožárním nátěrovým systémem zaručujícím požární odolnost.

Obvodové stěny jsou lehké, výplňové - kombinovaný rošt vyplněný tepelnou minerální izolací z vnitřní strany parotěsná zábrana zaklopená SDK deskami. Z vnější strany bude provedeno dotatečné zateplení tl 100mm a tenkovrstvá omítka. Na spodní stranu stropnic je kotven rošt z dřevěných hranolků vyplněný minerální izolací. Z vnitřní strany je parotěsná zábrana opláštěná SDK deskami, v místnostech se zvýšenou vlhkostí plastovou deskou, např. Simona tl. 10mm. Střecha navrženého objektu bude plochá se sklonem 2%.

Skladba stropu a střechy:

- Hydroizolační střešní folie PVC-P, min. tl. 1,6 mm
- EPS min. tl. 120 max. tl. 370 mm ve spádu
- Střešní krytina modulu pozink trapézový plech
- Samolepicí pryžový pásek
- Ocelový nosník typ U (popř. Z) tl. 3 mm 50x100x50 mm
- Minerální izolace tl. 100 mm
- Dřevěný rošt hranol 50x50 mm s minerální izolací tl. 50 mm
- Parotěsná zábrana
- SDK (WC, sprcha atd.- plastová deska)

Podlaha, obdobně jako strop, vytváří opláštění podlahových nosníků:

- Nášlapná vrstva podlahy tl. 10mm
- Lepidlo
- Cementotřísková deska tl. 20 mm
- PE folie
- 1 x křížem kladený rošt z dřevěných hranolků 50x50 mm
- 1x minerální izolace tl. 50mm
- Ocelový nosník typ I 100mm
- Minerální izolace tl. 100mm
- Pozinkovaný plech tl. 0,63mm
- XPS tl. 50mm

Svislé nosné konstrukce

Obvodové zdivo schodiště bude tl. 250 mm z cihel Porotherm 24 Profi. Překlady v obvodové zdi budou keramické. V úrovni stropu bude proveden ztužující železobetonový věnec.

Schodiště

Schodiště do 2.NP bude provedeno z ocelových válcovaných profilů.

Vnitřní příčky

Všechny vnitřní stěny nejsou nosné. Vnitřní příčky tvoří pozinkovaný rošt s minerální izolací opláštěný SDK deskami. V místnosti se zvýšenou vlhkostí bude rošt opláštěn plastovou deskou, např. Simona tl. 10 mm.

Výplně otvorů

Okna budou provedena plastová s izolačním dvojsklem v bílé barvě. Dveře vchodové plastové, v bílé barvě. Dveře vnitřní jednokřídlé dřevěné v obložkové ocelové zárubni.

Klempířské a zámečnické práce

Veškeré klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu, podle technické normy ČSN 73 3610.

Opláštění modulů bude trapézovým plechem CB 8/88. Lemovací plechy bude z lakovaného plechu. Vše z lakovaného pozinkovaného plechu, RAL 7035.

Tepelné izolace

Tepelná izolace střechy bude zajištěna minerální izolací tl. 150mm + 120mm EPS, celková tl. izolací 270mm. U obvodové stěny bude zajištěna minerální izolací tl. 120mm + polystyren 100mm. Podlaha bude izolována minerální izolací tl. 150 mm + XPS tl. 50mm, celková tl. izolací 200mm.

Hydroizolace

Krytina střechy bude z hydroizolační PVC folie.

Úpravy povrchů

Vnitřní stěny objektu tvoří SDK desky. Místnosti se zvýšenou vlhkostí, bude proveden plastovou deskou, např. Simona tl. 10mm. Fasáda modulů bude provedena trapézovým plechem CB 8/88.

Malby, nátěry

Malby budou všude provedeny ořezuvzdorné. Kovové prvky budou opatřeny ochranným nátěrovým systémem na ocel dle ČSN EN ISO 12944. Kovové konstrukce vystavené povětrnosti budou žárově zinkovány.

Zpevněné plochy:

Kolem objektu bude proveden okapový chodníček z betonových dlaždic. Přístupový chodník bude proveden ze zámkové dlažby.

e) tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů :

Tepelné izolace a vnější výplně otvorů jsou navrženy na normou požadované hodnoty součinitele prostupu tepla U. Dle normy ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu :

Uvažuje se založení na základové pasy.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků :

Negativní účinky stavby na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech. Stavbu není třeba posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Splaškové vody budou odvedeny do obecné kanalizace. Vytápění je navrženo teplovodní, zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel. Likvidace tuhých odpadů bude řešena běžným svozem komunálního odpadu. Se všemi odpady bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

Výstavba bude provedena z klasických materiálů, staveniště bude po ukončení stavebních prací uvedeno do původního stavu. Stavební odpad bude likvidován v souladu se z. č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy Vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.

h) dopravní řešení a napojení stavby na infrastrukturu :

Přístavba bude napojena na rozvody stávajícího objektu. Dopravní řešení zůstává stávající.

Bude provedeno napojení na stávající přípojku jednotné kanalizace do šachty na stavebním pozemku. Dešťové vody ze střechy objektu přístavby budou svedeny do vsakovacího objektu.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření :

Nejsou známy žádné negativní vlivy v okolí, vyjma z běžného provozu vozidel na místních komunikacích popř. z topidel okolních objektů. Proti těmto vlivům není třeba provádět žádná zvláštní opatření. Podrobně bude řešeno v dalším stupni PD.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu :

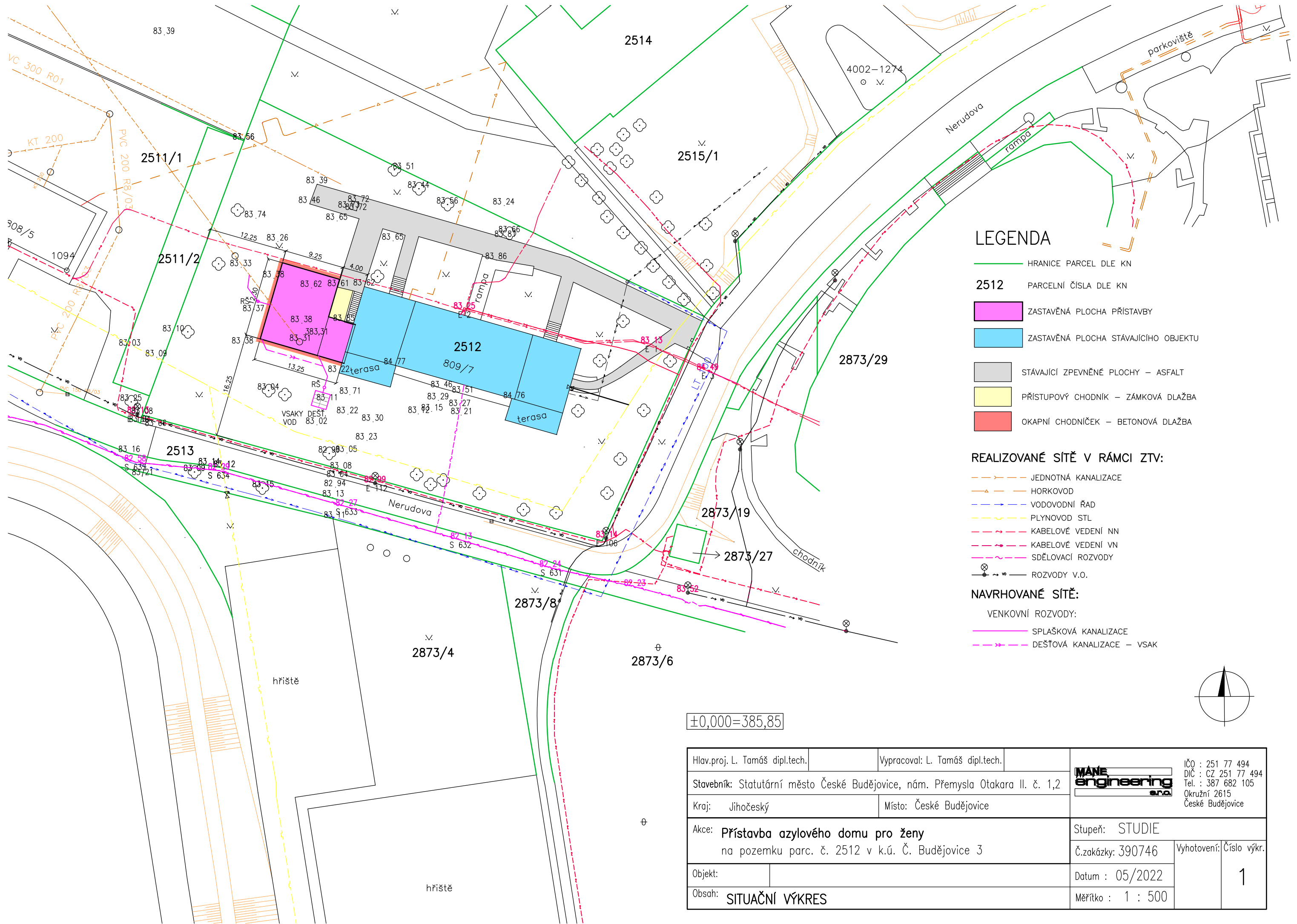
Stavba musí být prováděna v souladu se stavebními předpisy platnými v době realizace díla, s příslušným povolením, bezpečnostními předpisy pro práce ve stavebnictví.

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s obecně právními a hygienickými předpisy, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stavba je navržena rovněž v souladu se všemi současně platnými ČSN pro navrhování a provádění stavebních konstrukcí a na základě požadavku stavebníka.

Jakékoliv změny konstrukce je nutno předem konzultovat s projektantem. Během provádění stavby je nutno dodržovat příslušné ČSN, technologické postupy a bezpečnostní předpisy.

V dokumentaci uvedené výrobky a materiály jsou uvedeny jako požadovaný standard. Materiály je možné zaměnit, avšak při dodržení požadovaných technických standardů a normových hodnot na konkrétní konstrukce.

Projektová dokumentace je vypracována v rozsahu studie. Před výrobou modulů vybraný zhotovitel vypracuje dílenskou a montážní dokumentaci dle PD pro SP, kterou předloží zadavateli ke schválení.



LEGENDA

- HRANICE PARCEL DLE KN
- 2512 PARCELNÍ ČÍSLA DLE KN
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA PŘÍSTAVBY
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY – ASFALT
- PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK – ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- OKAPNÍ CHODNÍČEK – BETONOVÁ DLAŽBA

REALIZOVANÉ SÍTĚ V RÁMCI ZTV:

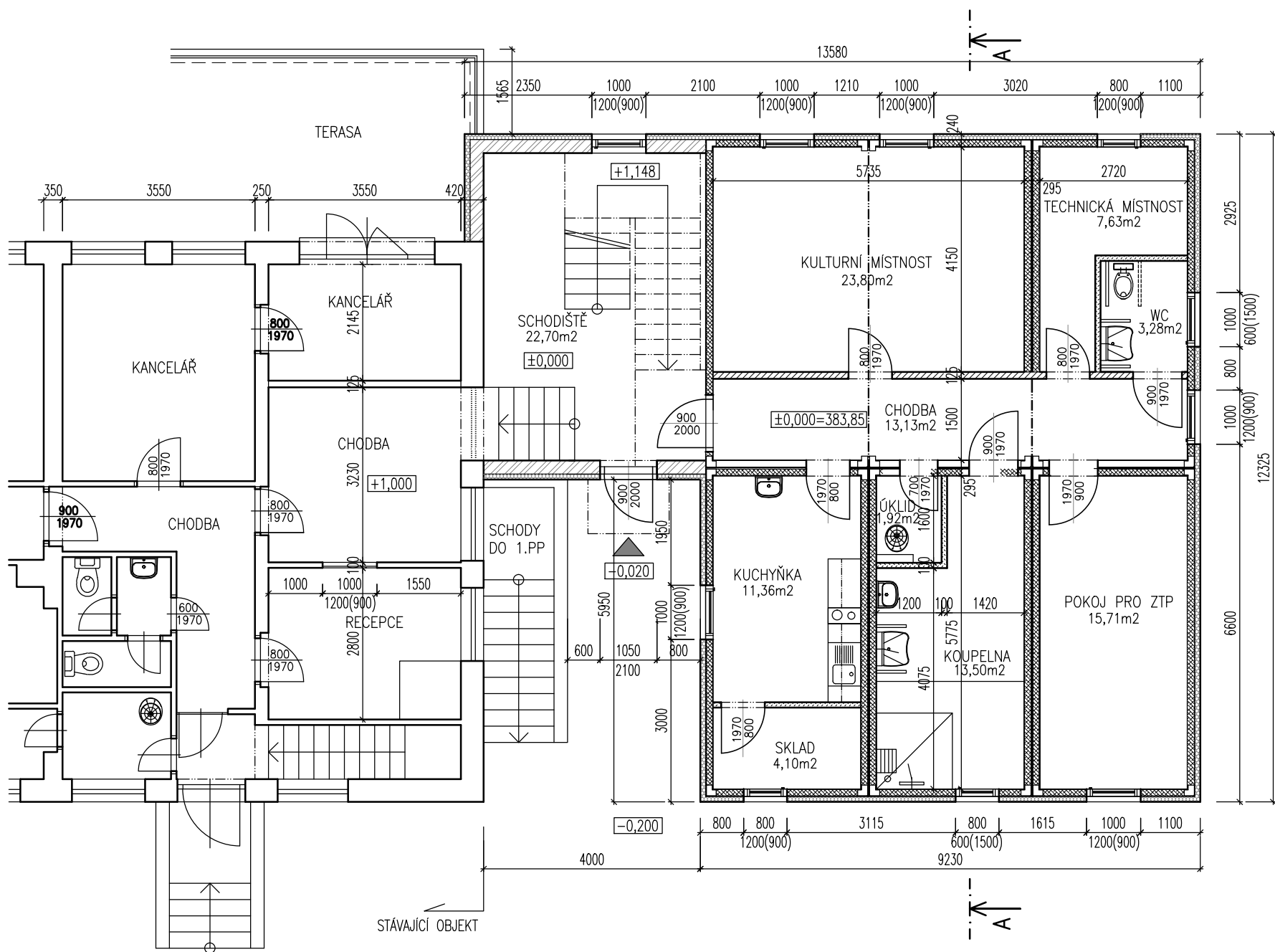
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- HORKOVOD
- VODOVODNÍ ŘAD
- PLYNOVOD STL
- KABELOVÉ VEDENÍ NN
- KABELOVÉ VEDENÍ VN
- SDĚLOVACÍ ROZVODY
- ROZVODY V.O.

NAVRHOVANÉ SÍTĚ:

- VENKOVNÍ ROZVODY:
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE – VSAK

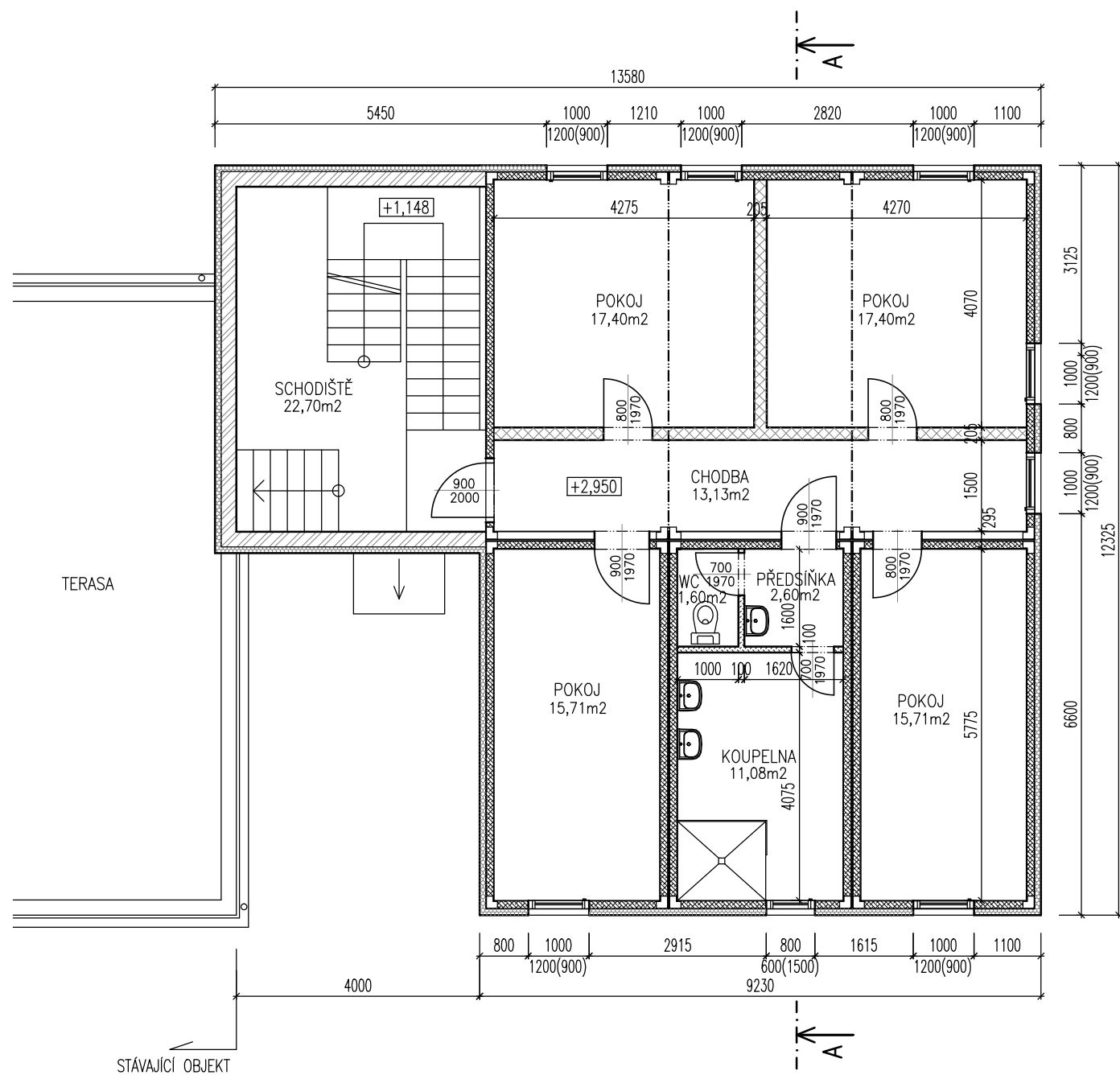
±0,000=385,85

Hlav.proj. L. Tamáš dipl.tech.	Vypracoval: L. Tamáš dipl.tech.	MANE engineering IČO : 251 77 494 DIČ : CZ 251 77 494 Tel. : 387 682 105 Okružní 2615 České Budějovice
Stavebník: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1,2		
Kraj: Jihočeský	Místo: České Budějovice	
Akce: Přístavba azylového domu pro ženy na pozemku parc. č. 2512 v k.ú. Č. Budějovice 3		Stupeň: STUDIE
Objekt:		Č.zakázky: 390746
Obsah: SITUAČNÍ VÝKRES		Datum : 05/2022
		Měřítko : 1 : 500
		Vyhotovení: Číslo výkr. 1



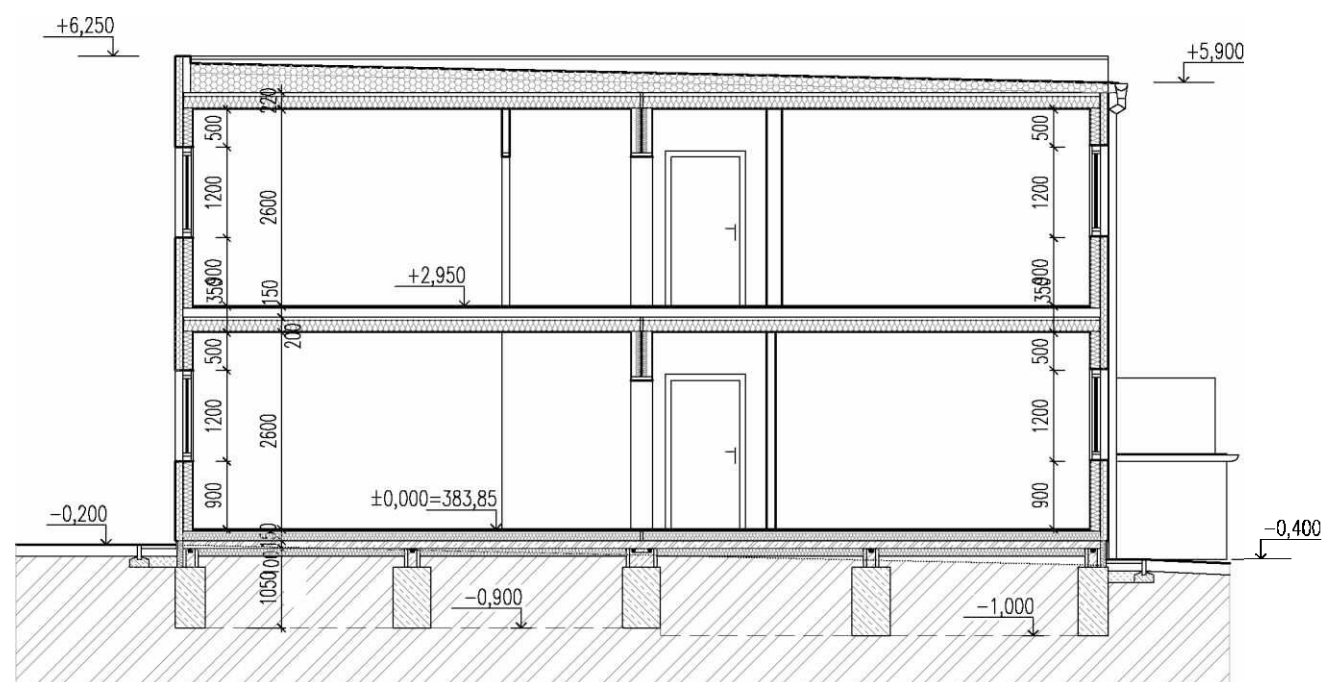
- LEGENDA:**
- JEDNÁ SE O MODULOVOU STAVBU
 - MODULY BUDOU SPECIFIKOVÁNY KONKRÉTNÍM DODAVATELEM
 - VELIKOST MODULŮ cca 6 X 3m, 12ks
 - PŘÍČKY Z DESEK SDK NA POZINKOVANÝ ROŠT, VÝPLŇ MINERÁLNÍ VATA
 - ZATEPLOVACÍ FASÁDNÍ SYSTÉM EPS 100 F TL.100mm
 - PROSTOR SCHODIŠTĚ ZAJIŠŤUJÍCÍ NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ OBJEKT BUDE VYZDĚNÝ Z CIHELNÝCH BLOKŮ, STROP BETONOVÝ

Hlav.proj. L. Tamáš dipl.tech.	Vypracoval: L. Tamáš dipl.tech.	MANE engineering and iČO : 251 77 494 DIČ : CZ 251 77 494 Tel. : 387 682 105 Okružní 2615 České Budějovice		
Investor: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č.1,2				
Kraj : Jihočeský	Místo: České Budějovice			
Akce: Přístavba azylového domu pro ženy na pozemku parc. č. 2512 v k. ú. České Budějovice 3		Stupeň: STUDIE		
		Č.zakázky: 390746	Vyhotovení:	Číslo výkr. 2
		Datum: 05/2022		
Obsah: PŮDORYS 1.NP		Měřítko: 1 : 100		



- LEGENDA:**
- JEDNÁ SE O MODULOVOU STAVBU
 - MODULY BUDOU SPECIFIKOVÁNY KONKRÉTNÍM DODAVATELEM
 - VELIKOST MODULŮ cca 6 X 3m, 12ks
 - PŘÍČKY Z DESEK SDK NA POZINKOVANÝ ROŠT, VÝPLŇ MINERÁLNÍ VATA
 - ZATEPLOVACÍ FASÁDNÍ SYSTÉM EPS 100 F TL.100mm
 - PROSTOR SCHODIŠTĚ ZAJIŠŤUJÍCÍ NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ OBJEKT BUDE VYZDĚNÝ Z CIHELNÝCH BLOKŮ, STROP BETONOVÝ

Hlav.proj. L. Tamáš dipl.tech.		Vypracoval: L. Tamáš dipl.tech.		MANE engineering s.r.o. iČO : 251 77 494 DIČ : CZ 251 77 494 Tel. : 387 682 105 Okružní 2615 České Budějovice			
Investor: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č.1,2							
Kraj : Jihočeský		Místo: České Budějovice					
Akce: Přístavba azylového domu pro ženy na pozemku parc. č. 2512 v k. ú. České Budějovice 3				Stupeň: STUDIE			
Obsah: PŮDORYS 2.NP				Č.zakázky: 390746		Vyhotovení:	Číslo výkr. 3
				Datum: 05/2022			
				Měřítko: 1 : 100			



Skladba stropu a střechy:

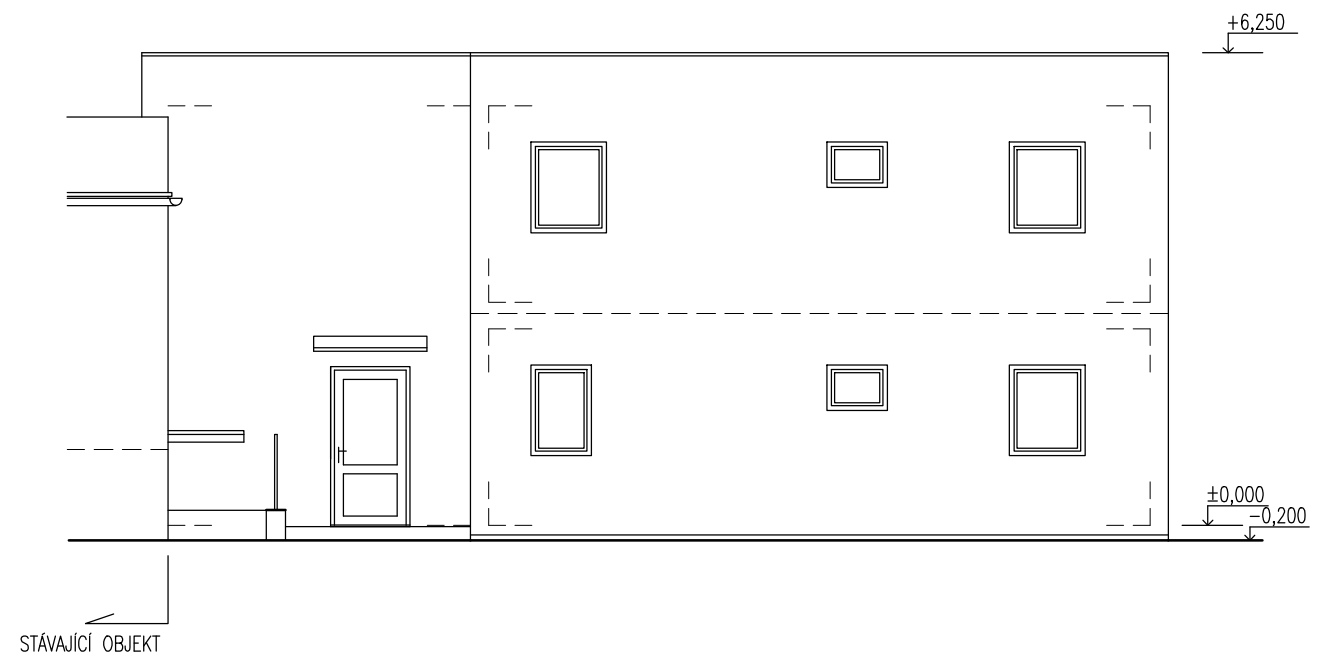
- Hydroizolační střešní folie PVC-P, min. tl. 1,6 mm
- EPS min. tl. 120 max. tl. 370 mm ve spádu
- Střešní krytina modulu pozink trapézový plech
- Samolepicí pryžový pásek
- Ocelový nosník typ U (popř. Z) tl. 3 mm 50x100x50 mm
- Minerální izolace tl. 100 mm
- Dřevěný rošt hranol 50x50 mm s minerální izolací tl. 50 mm
- Parotěsná zábrana
- SDK (WC, sprcha atd.- plastová deska)

Podlaha, obdobně jako strop, vytváří opláštění podlahových nosníků:

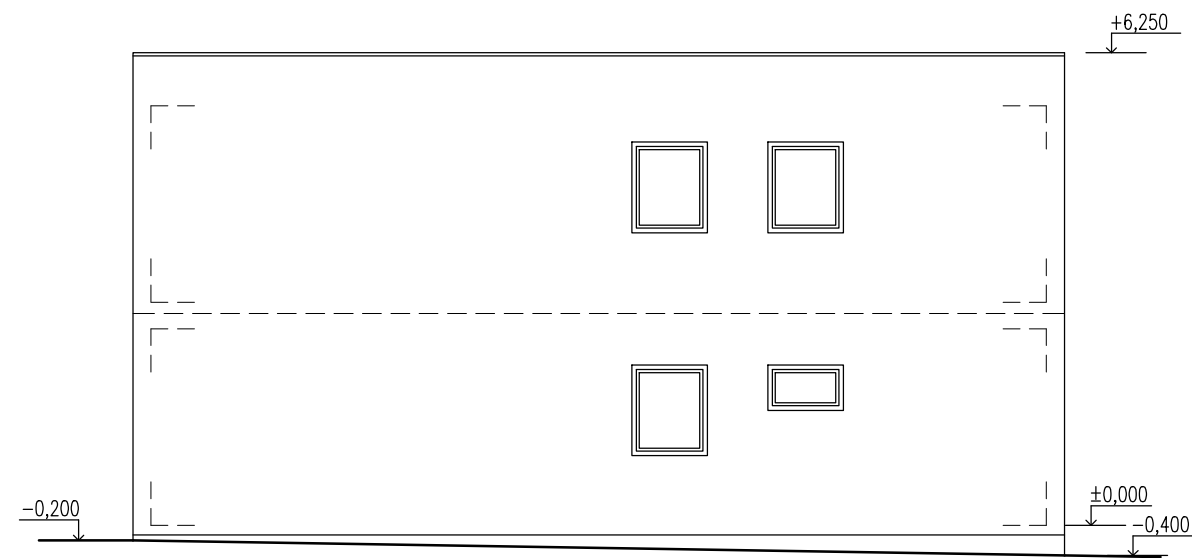
- Nášlapná vrstva podlahy tl. 10mm
- Lepidlo
- Cementotřísková deska tl. 20 mm
- PE folie
- 1 x křížem kladený rošt z dřevěných hranolků 50x50 mm
- 1x minerální izolace tl. 50mm
- Ocelový nosník typ I 100mm
- Minerální izolace tl. 100mm
- Pozinkovaný plech tl.0,63mm
- XPS tl. 50mm

Hlav.proj. L. Tamáš dipl.tech.	Vypracoval: L. Tamáš dipl.tech.	 IČO : 251 77 494 DIČ : CZ 251 77 494 Tel. : 387 682 105 Okružní 2615 České Budějovice	
Investor: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č.1,2	Kraj : Jihočeský		
Místo: České Budějovice		Stupeň: STUDIE	
Akce: Přístavba azylového domu pro ženy na pozemku parc. č. 2512 v k. ú. České Budějovice 3		Č.zakázky: 390746	Vyhotovení: Číslo výkr.
		Datum: 05/2022	4
Obsah: ŘEZ A-A		Měřítko: 1 : 100	

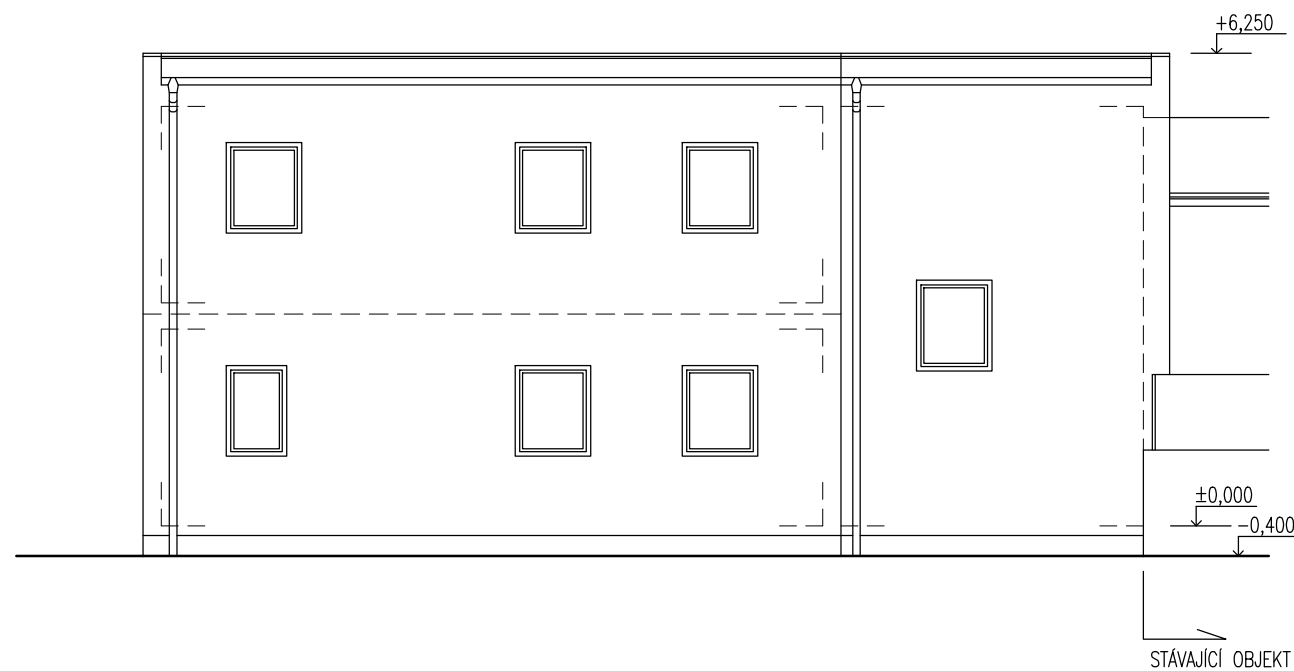
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



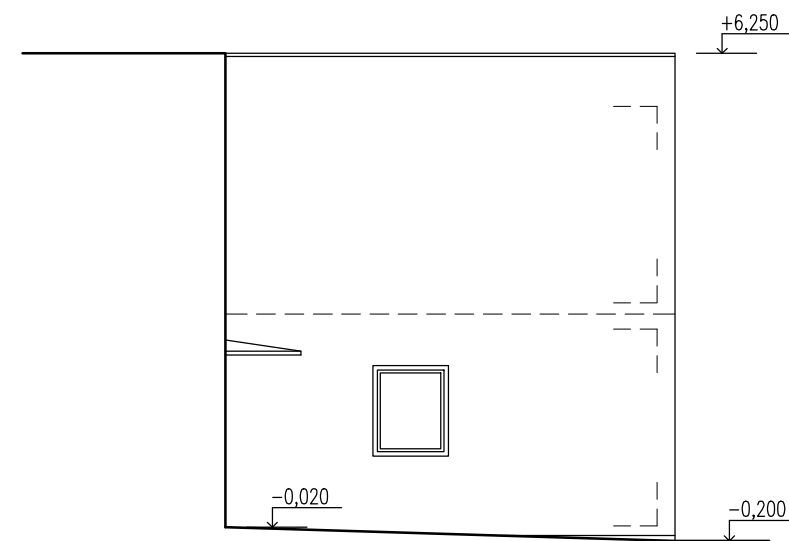
POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ

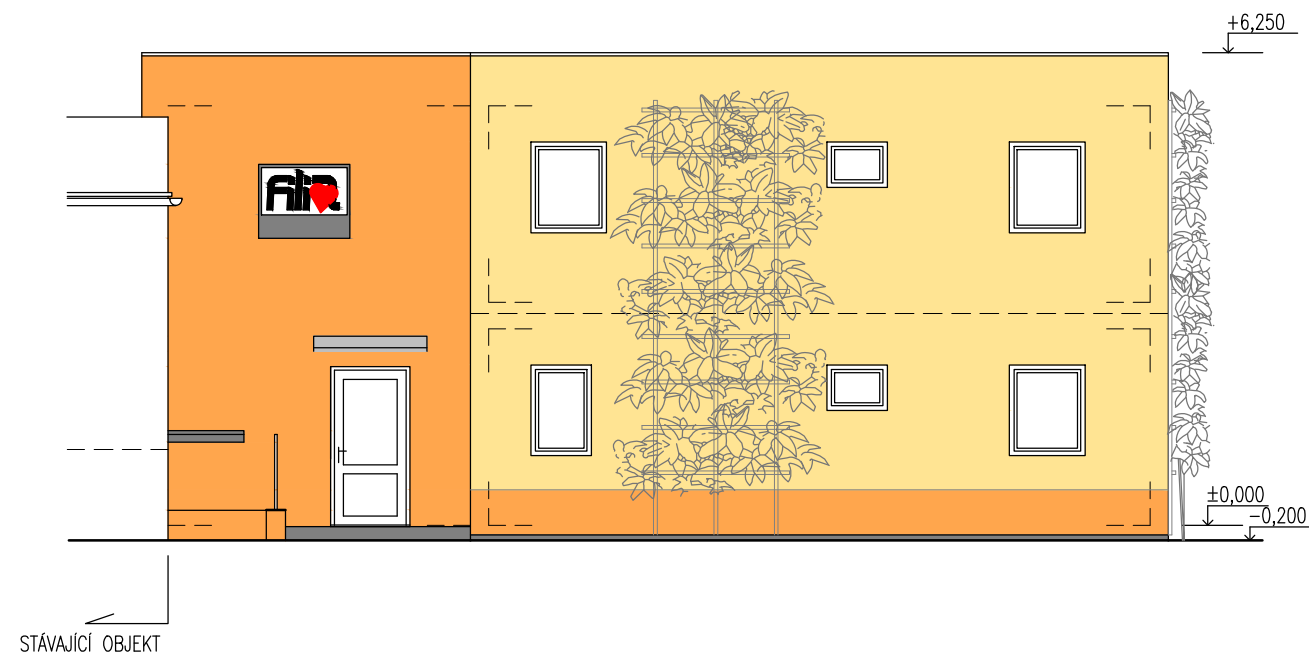


POHLED JIHOVÝCHODNÍ

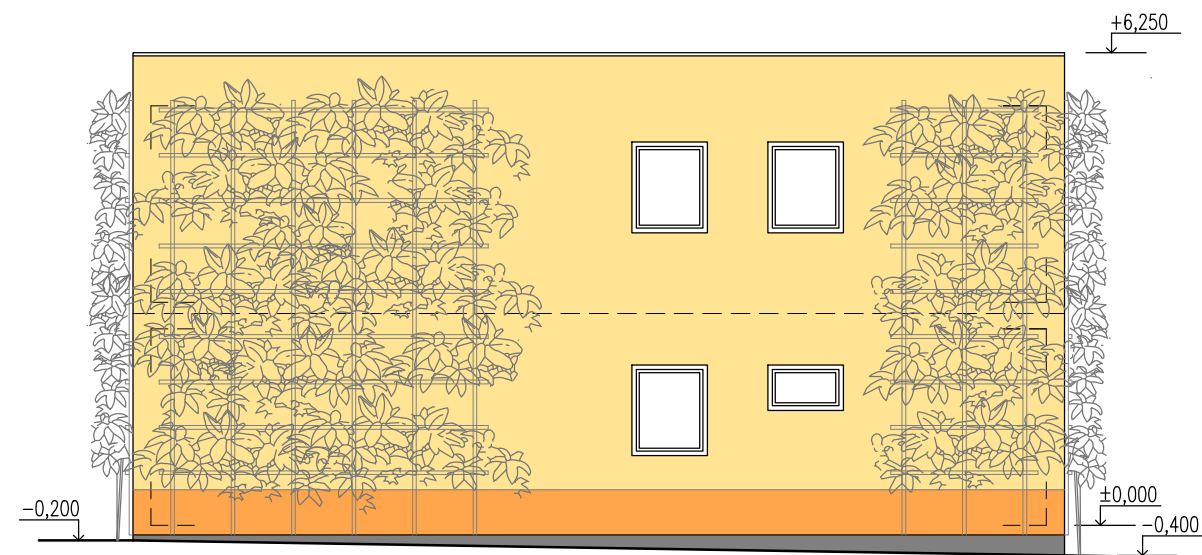


Hlav.proj. L. Tamáš dipl.tech.		Vypracoval: L. Tamáš dipl.tech.		MANE engineering s.r.o. IČO : 251 77 494 DIČ : CZ 251 77 494 Tel. : 387 682 105 Okružní 2615 České Budějovice		
Investor: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č.1,2						
Kraj : Jihočeský		Místo: České Budějovice				
Akce: Přístavba azylového domu pro ženy na pozemku parc. č. 2512 v k. ú. České Budějovice 3				Stupeň: STUDIE		
				Č.zakázky: 390746	Vyhotovení:	Číslo výkr. 5
				Datum: 05/2022		
Obsah: POHLEDY				Měřítko: 1 : 100		

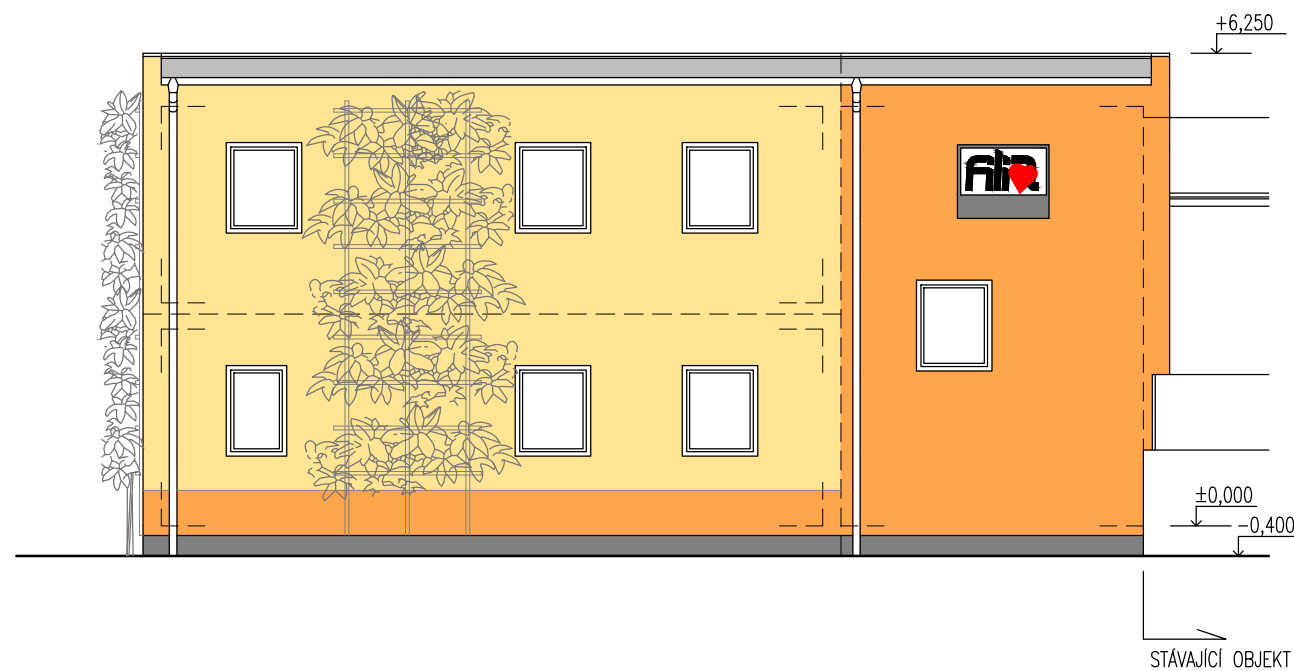
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



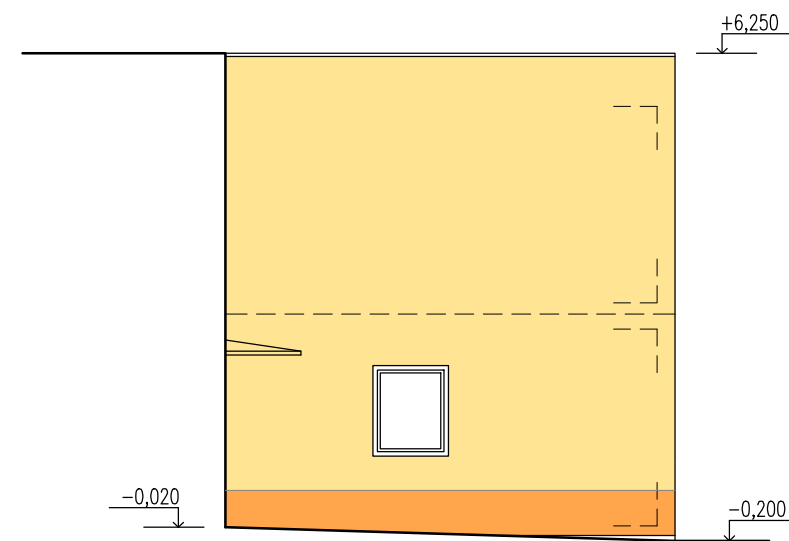
POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



Hlav.proj. L. Tamáš dipl.tech.		Vypracoval: L. Tamáš dipl.tech.		MANE engineering s.r.o. IČO : 251 77 494 DIČ : CZ 251 77 494 Tel. : 387 682 105 Okružní 2615 České Budějovice	
Investor: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č.1,2					
Kraj : Jihočeský		Místo: České Budějovice			
Akce: Přístavba azylového domu pro ženy na pozemku parc. č. 2512 v k. ú. České Budějovice 3				Stupeň: STUDIE	
				Č.zakázky: 390746	Vyhotovení: Číslo výkr.
Obsah: ŘEŠENÍ FASÁDY				Datum: 05/2022	6
				Měřítko: 1 : 100	

Název projektu: Výstavba kontejnerového bydlení azylového domu pro ženy

- **Žadatel:** Jeslová a azylová zařízení České Budějovice, příspěvková organizace
- **Stručný popis projektu a místo realizace (možno přiložit také mapku – situační výkres):**

Cílem projektu je vybudování vhodného zázemí, poskytnutí přechodného ubytování a zlepšení kvality pobytové služby pro ženy, které se ocitly v nepříznivé sociální situaci spojené se ztrátou bydlení.

Projekt je zaměřen na výstavbu kontejnerového bydlení pro uživatelky Azylového domu Filia včetně pořízení vybavení pro zajištění provozu zařízení, a to cílovou skupinu ženy. Jde o výstavbu pěti pokojů se dvěma lůžky (z toho jeden pokoj bezbariérový), společenskou místností, společnou místností pro přípravu stravy, dvěma koupelnami (z toho jedna bezbariérová), dvěma samostatnými toaletami (z toho jedna bezbariérová) a úklidovou místností.

Kontejnery budou napojeny bezbariérovou rampou na stávající budovu azylového domu.

Důvodem projektu je vytvořit vhodné prostory pro poskytování sociální služby azylový dům pro cílovou skupinu ženy.

Přízemí objektu bude bezbariérové, včetně jednoho pokoje, koupelny a toalety. Realizace projektu přispěje ke zkvalitnění poskytované sociální služby a vytvoření stabilního zázemí. Realizace tohoto projektu zajistí do budoucna rozšíření poskytovaných sociálních služeb. Dalším důvodem je oddělení cílové skupiny ženy od cílové skupiny matky s dětmi.

Mapa AD- katastr nemovitostí (pozemek č. 2512, Katastrální území České Budějovice 3 (622052)).



Fotografie- zahrada AD



- **Stav připravenosti (vydaná povolení, projednání s orgány obce / organizace):** žádost o zpracování projektové dokumentace

- **Termín realizace:** 2023-2026

- **Rozpočet:** 20 000 000 Kč

- **Výše plnění indikátorů (stanovených programovým dokumentem IROP nebo OPZ):**

Kapacita nového bydlení 10 lůžek na 5 pokojích

Předpokládaný roční počet uživatelů 25

Navazující projekty (z pohledu strategického řešení): Navazujícím projektem by byla rekonstrukce a vytvoření vhodného bydlení pro cílovou skupinu matky s dětmi, prostor pro trávení volného času pro matky i děti a zázemí pro zaměstnance ve stávajícím azylovém domě.

Název projektu: Rekonstrukce Azylového domu Filia pro matky s dětmi

- **Žadatel:** Jeslová a azylová zařízení České Budějovice, příspěvková organizace
- **Stručný popis projektu a místo realizace (možno přiložit také mapku – situační výkres):**

Cílem projektu je rekonstrukce objektu Azylového domu Filia a vybudování vhodného zázemí, poskytnutí přechodného ubytování a zlepšení kvality pobytové služby pro matky s dětmi, které se ocitly v nepříznivé sociální situaci spojené se ztrátou bydlení. Dále vybudování pokoje pro matky v akutní krizi spojené s ohrožením zdraví vlastním nebo dětí, domácím násilím nebo jinými mimořádnými situacemi. Dále vybudování pokojů pro matky s více dětmi, vhodných prostor pro trávení volného času pro matky i děti a vybudování vhodného zázemí pro zaměstnance.

Důvodem projektu je především stávající stav objektu, kdy rekonstrukce objektu by zlepšila kvalitu poskytované sociální služby, včetně fakultativních činností. Zaměstnanci azylového domu mají zázemí ve sklepních prostorách, což je naprosto nevyhovující pracovní prostředí. Dále se ve sklepních prostorách nachází herna pro děti Klubíčko, která není dětmi z důvodu vysoké vlhkosti využívána. Také zde chybí společenská místnost pro trávení volného času pro matky s dětmi. Dále je potřebné pro daný region vybudování pokoje pro matky, které se ocitly v akutní krizi a matky s více dětmi.

Dalším důvodem je oddělení cílové skupiny ženy od cílové skupiny matky s dětmi.



- **Stav připravenosti (vydaná povolení, projednání s orgány obce / organizace):** žádost o zpracování projektové dokumentace
- **Termín realizace:** 2023 (24) – 2026 (27) ?
- **Rozpočet:** 8 000 000 Kč
- **Výše plnění indikátorů (stanovených programovým dokumentem IROP nebo OPZ):**
Kapacita nového bydlení 43 lůžek na 13 pokojích (13 matek a 30 dětí) + navýšení kapacity o krizové lůžko (pokoj) (? v souladu s RPSS a střednědobého plánu JČK)
Předpokládaný roční počet uživatelů 30 matek a 51 dětí
- **Navazující projekty (z pohledu strategického řešení):**