

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

1. **statutární město České Budějovice**,
sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ 00244732,
zastoupené **Stanislavou Schönbauerovou**, pověřenou řízením majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 05. 10. 2022 čj. KP-PO/628/2022/EPM/166
- jako **budoucí povinný z věcného břemene** na straně jedné (dále jen „Budoucí povinný“ nebo „Město ČB“)
2. **EG.D, a.s.** se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400 DIČ: CZ28085400
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 8477
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: [REDAKCE], Technikem výstavby a obnovy DS
- jako **budoucí oprávněná z věcného břemene** (dále jen „Budoucí oprávněná“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“) a ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „energetický zákon“), tuto

SMLOUVU O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále také „smlouva o smlouvě budoucí“)

č. 2023000046 – (114-5/11/23/VB)

č. CB-001030075585/001-PRO2

o následujícím smluvním obsahu:

Článek první

1. Město ČB je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc.č. 1635/1 v katastrálním území České Budějovice 2, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále též „Dotčený pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Dotčený pozemek na LV č. 13182, pro katastrální území České Budějovice 2.
2. Budoucí oprávněná je oprávněným zřizovatelem, budoucím provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – stavby s názvem „**ČB, Dlouhá louka, park.dům, přel NN a VN**“ (dále jen „Stavba“), která je trvalého charakteru a bude uložena na Dotčeném pozemku, uvedeném v předchozím odstavci.
3. Budoucí oprávněná je budoucím provozovatelem distribuční soustavy rozvodného energetického zařízení (dále jen „PDS“) na distribuci elektřiny, na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž **zřízení věcného břemene** je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

Článek druhý

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran po dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 25 odst. 4

zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1. tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelové vedení NN, kabelové vedení VN, telekomunikační síť** na Dotčeném pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Dotčeném pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Budoucí oprávněná doloží spolu s geometrickým plánem i tabulku dotčených parcel se skutečným zaměřením délky a šířky technické infrastruktury v pozemcích, dle specifikace uvedené v „Zásadách projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ (např. komunikace, krajnice, chodník, pomocný silniční pozemek, překop atd.).

Článek třetí

1. Budoucí oprávněná si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Budoucího povinného. Při realizaci Stavby bude postupovat dle podmínek stanovených ve vyjádřeních příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, a podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
3. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu.

Článek čtvrtý

1. Právo věcného břemene bude zřízeno ad personam, tedy ve prospěch Budoucí oprávněné a jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ (odhadovaný rozsah dotčení = cca 67 m; odhadovaná celková výše jednorázové náhrady cca 13. 000 Kč + DPH).
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Dotčeném pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Článek pátý

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Dotčený pozemek nebude energetickým zařízením dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu povinnému.
6. Podmínky realizace Stavby jsou zpracovány v textu smlouvy nebo tvoří její samostatnou přílohu.
7. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
8. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
9. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Budoucí oprávněná – EG.D obdrží 2 její vyhotovení. Zbýlá jsou určena pro Budoucího povinného.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 23/2023 ze dne 09. 01. 2023.

- PŘÍLOHA Č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy
PŘÍLOHA Č.2.: Vyjádření odboru zn.:OSVS/5032/2022, dne 20. 09. 2022
PŘÍLOHA Č.3.: Vyjádření Sportovního zařízení města České Budějovice zn.:2695/2022/SZMCB, dne 03. 10. 2022
PŘÍLOHA Č.4.: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen.

České Budějovice dne 27-01-2023

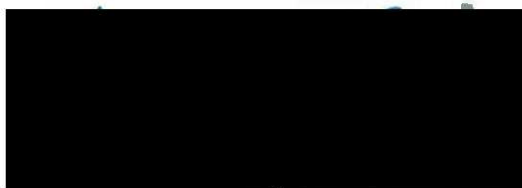
Budoucí povinný:



Stanislava Schönbauerová
pověřená řízením majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice

České Budějovice dne 30. 12. 2022

Budoucí oprávněná:



Technik výstavby a obnovy DS

LEGENDA EL. VEDENÍ

projekované kabelové vedení VN

projekované kabelové vedení NN

stáv. kabel VN

stáv. kabel NN

stáv. kabel NN - demontáž

NS01
S048862
SR422/NK
NAYY 240

1635/39

1635/40

1635/41

1635/42

1635/43

1635/44

1635/45

1635/46

1635/47

1635/48

1635/49

1635/50

1635/51

1635/52

1635/53

1635/54

1635/55

1635/56

1635/57

1635/58

1635/59

1635/60

1635/61

1635/62

1635/63

1635/64

1635/65

1635/66

1635/67

1635/68

1635/69

1635/70

1635/71

1635/72

1635/73

1635/74

1635/75

1635/76

1635/77

1635/78

1635/79

1635/80

1635/81

1635/82

1635/83

1635/84

1635/85

1635/86

1635/87

1635/88

1635/89

1635/90

1635/91

1635/92

1635/93

1635/94

1635/95

1635/96

1635/97

1635/98

1635/99

1635/100

1635/101

1635/102

1635/103

1635/104

1635/105

1635/106

1635/107

1635/108

1635/109

1635/110

1635/111

1635/112

1635/113

1635/114

1635/115

1635/116

1635/117

1635/118

1635/119

1635/120

1635/121

1635/122

1635/123

1635/124

1635/125

1635/126

1635/127

1635/128

1635/129

1635/130

1635/131

1635/132

1635/133

1635/134

1635/135

1635/136

1635/137

1635/138

1635/139

1635/140

1635/141

1635/142

1635/143

1635/144

1635/145

1635/146

1635/147

1635/148

1635/149

1635/150

1635/151

1635/152

1635/153

1635/154

1635/155

1635/156

1635/157

1635/158

1635/159

1635/160

1635/161

1635/162

1635/163

1635/164

1635/165

1635/166

1635/167

1635/168

1635/169

1635/170

1635/171

1635/172

1635/173

1635/174

1635/175

1635/176

1635/177

1635/178

1635/179

1635/180

1635/181

1635/182

1635/183

1635/184

1635/185

1635/186

1635/187

1635/188

1635/189

1635/190

1635/191

1635/192

1635/193

1635/194

1635/195

1635/196

1635/197

1635/198

1635/199

1635/200

1635/201

1635/202

1635/203

1635/204

1635/205

1635/206

1635/207

1635/208

1635/209

1635/210

1635/211

1635/212

1635/213

1635/214

1635/215

1635/216

1635/217

1635/218

1635/219

1635/220

1635/221

1635/222

1635/223

1635/224

1635/225

1635/226

1635/227

1635/228

1635/229

1635/230

1635/231

1635/232

1635/233

1635/234

1635/235

1635/236

1635/237

1635/238

1635/239

1635/240

1635/241

1635/242

1635/243

1635/244

1635/245

1635/246

1635/247

1635/248

1635/249

1635/250

1635/251

1635/252

1635/253

1635/254

1635/255

1635/256

1635/257

1635/258

1635/259

1635/260

1635/261

1635/262

1635/263

1635/264

1635/265

1635/266

1635/267

1635/268

1635/269

1635/270

1635/271

1635/272

1635/273

1635/274

1635/275

1635/276

1635/277

1635/278

1635/279

1635/280

1635/281

1635/282

1635/283

1635/284

1635/285

1635/286

1635/287

1635/288

1635/289

1635/290

1635/291

1635/292

1635/293

1635/294

1635/295

1635/296

1635/297

1635/298

1635/299

1635/300

1635/301

1635/302

1635/303

1635/304

1635/305

1635/306

1635/307

1635/308

1635/309

1635/310

1635/311

1635/312

1635/313

1635/314

1635/315

1635/316

1635/317

1635/318

1635/319

1635/320

1635/321

1635/322

1635/323

1635/324

1635/325

1635/326

1635/327

1635/328

1635/329

1635/330

1635/331

1635/332

1635/333

1635/334

1635/335

1635/336

1635/337

1635/338

1635/339

1635/340

1635/341



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Náměstí Přemysla Otakara II., č. 1/1



digitálně podepsal:
Bednářová Štěpánka Ing.
22.09.2022 14:48
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 SA 74 22

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

Pro 22 v.o.s.

Čechova 59

370 65 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OSVS/ 5032/2022/ Klí
Vyřizuje: J.Klímová, DiS.

Tel.:

E-mail:

Datum:
20.9.2022

Vyjádření ke stavbě energetického zařízení, pro územní řízení
Stavba: ČB, Dlouhá louka, park.dům, přel NN a VN
Investor: EG.D,a.s. Brno

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci sdělujeme následující:

Stavba řeší překládku části distribuční sítě E.GD, a.s. z důvodu výstavby parkovacího domu v lokalitě Na Dlouhé louce. Stávající kabelové vedení vysokého napětí AXEKVCEY 240 3x240 mm² mezi TS ČB 629 Dlouhá louka a TS 605 Sodovkárna s metalickým telekomunikačním zemním kabelem č. MK234 typu TCEPKPFLE 5 x N 0,6 v HDPE trubce. Kabely VN s metalickým vedením budou v místě nového kruhového objezdu přerušeny a sespojovány s novým vedením NA2XS2Y 3x1x240 mm² a TCEPKPFLE 5 x N 0,6 v HDPE, které již budou uloženo do nové trasy v novém chodníku a ukončeno ve stávající trafostanici 629 Dlouhá louka 100117333. Stávající dvojité kabelové vedení nízkého napětí 1-NAYY-J 4x240 mm², procházející před vjezdem do projektovaného parkovacího domu. Toto vedení bude nahrazeno novými dvěma kabely stejného provedení – vývody ze stávající trafostanice 629 Dlouhá louka. Ty povedou novou trasou podél obvodu parkovacího domu, jeden z kabelů pomocí nového kabelového pilíře smyčkově připojí nový odběr park. domu a oba budou ukončeny v prostoru stávajícího kabelového pilíře SR422 (S048862). Jeden z kabelů bude zapojen do pilíře a druhý naspojován na původní vývod za stávající spojkou z předchozí přeložky.

Stavbou bude dotčen pozemek parc.č. 1635/44, 1635/43, 1635/47 a 1635/39 v k.ú. České Vrbné, které jsou v majetku a správě statutárního města České Budějovice.

Níže uvedené vyjádření má platnost jeden kalendářní rok ode dne vydání.

OSVS, odd. správy komunikací

Z hlediska správce komunikací k projektu stavby *nemáme připomínky*, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Plocha v chodníku, která bude dotčena pokládkou nového kabelu, bude opravena v celé šířce s tím, že v šířce výkopu budou plnohodnotně opraveny podkladové vrstvy.
2. U příčných přechodů sítě pod chodníkem či komunikací, preferujeme použití bezvýkopové technologie.
3. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č.Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
4. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o zvláštním užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice a uhrazena vyměřená částka.
5. Opravu komunikace po uložení sítě bude provádět specializovaná firma (stávající chodníky a komunikace).

6. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15.listopadem a 1.březnem.
7. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
8. Předloženou projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.
9. Souhlas s provedením výkopových prací, není souhlasem s uložením přípojky do pozemku statutárního města České Budějovice

OSVS, oddělení správy veřejné zeleně

Z hlediska správce veřejné zeleně k projektu stavby **nemáme připomínky**, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Tato norma např. stanovuje, že „hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene atd., kmeny stromů rostoucích v blízkosti výkopů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“
2. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.
3. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme, aby před započítím vlastních stavebních nebo výkopových prací byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací v travnatých plochách. Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně na dobu delší než 30 dnů musí být v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ze dne 12. 4. 2000, zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření odboru životního prostředí.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš
Vedoucí odboru správy veřejných statků
v.z. Ing. Štěpánka Bednářová

Podepsáno elektronicky

Sportovní zařízení města České Budějovice,
příspěvková organizace
F. A. Gerstnera 7/8
370 01 České Budějovice

Pro 22 v.o.s.
Čechova 59
370 65 České Budějovice

Značka:
2695/2022/SZMCB

Vyřizuje:
Bc. Adéla Vojáčková

Tel.:

E-mail:

Datum:
3. 10. 2022

Vyjádření ke stavbě energetického zařízení, pro územní řízení

Název stavby: ČB, Dlouhá louka, park. dům, přel NN a VN
Investor: E.GD, a.s. Brno

K Vaši žádosti o vyjádření k výše uvedené akci sdělujeme následující:

Stavba řeší překládku části distribuční sítě E.GD, a.s. z důvodu výstavby parkovacího domu v lokalitě Na Dlouhé louce. Stávající kabelové vedení vysokého napětí AXEKVCEY 240 3x240 mm² mezi TS ČB 629 Dlouhá louka a TS 605 Sodovkárna s metalickým telekomunikačním zemním kabelem č. MK234 typu TCEPKPFLE 5 x N 0,6 v HDPE trubce. Kabely VN s metalickým vedením budou v místě nového kruhového objezdu přerušeny a sespojovány s novým vedením NA2XS2Y 3x1x240 mm² a TCEPKPFLE 5 x N 0,6 v HDPE, které již budou uloženo do nové trasy v novém chodníku a ukončeno ve stávající trafostanici 629 Dlouhá louka 100117333. Stávající dvojité kabelové vedení nízkého napětí 1-NAYY-J 4x240 mm², procházející před vjezdem do projektovaného parkovacího domu. Toto vedení bude nahrazeno novými dvěma kabely stejného provedení – vývody ze stávající trafostanice 629 Dlouhá louka. Ty povedou novou trasou podél obvodu parkovacího domu, jeden z kabelů pomocí nového kabelového piliře smyčkově připojí nový odběr park. domu, a oba budou ukončeny v prostoru stávajícího kabelového piliře SR422 (S048862). Jeden z kabelů bude zapojen do piliře a druhý naspojován na původní vývod za stávající spojkou z předchozí přeložky.

Z hlediska pozemků ve správě Sportovních zařízení města České Budějovice, p.o., k projektu stavby **nemáme připomínky**, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Preferujeme použití bezvýkopových technologií.
2. Souhlas s provedením výkopových prací, není souhlasem s uložením přípojky do pozemku statutárního města České Budějovice.
3. Před započatím stavebních prací, které by případně zasáhly do místních komunikací ve správě naší organizace, bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
4. Výkopové práce se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.
5. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání majetku ve správě naší organizace, které byly zasaženy stavbou, s uvedením do původního stavu.
6. Požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Tato norma např. stanovuje, že „hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést

blíže než 2,5 m od paty kmene atd., kmeny stromů rostoucí v blízkosti výkopů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“

7. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.
8. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně a případně dalších pozemků ve správě naší organizace při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme, aby před započítím vlastních stavebních nebo výkopových prací byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací v travnatých plochách.

Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně na dobu delší než 30 dnů musí být v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ze dne 12. 4. 2000, zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.

Veškeré zásahy do majetku ve správě SZMCB, že po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření odboru životního prostředí.

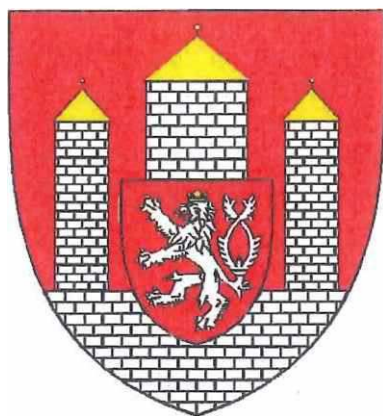
S pozdravem

Ing. Tomáš
Novák

Podpsal Ing. Tomáš Novák
DI: ch/ing. Tomáš Novák, s.r.o.
o=Sportovní zařízení města České
Budějovice, příspěvková organizace,
ouni, email=tnovak@szmcb.cz
Duvod: Schvakuji tento dokument.
Datum: 2022 10 03 14:51:17 +0200

Ing. Tomáš Novák
ředitel

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021
3. úprava schválena Radou města České Budějovice 20.06.2022

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebnosti a reálná břemena**. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovitě) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:
 - a) Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví) při zřizování služebnosti inženýrské sítě (technické infrastruktury) je jednorázová náhrada stanovena ve výši 1.000 Kč + DPH,

- b) v ostatních případech bude jednorázová náhrada stanovena ve výši dle Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí (dále Dohoda), uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje, IČO 68543727, a spol. EG.D., a.s., IČO 28085400, která je nedílnou součástí těchto „Zásad“. K takto stanovené náhradě bude připočtena zákonná sazba DPH.

Částky pro výpočet jednorázové náhrady budou dle čl. IV. Dohody každoročně k 1.4. aktualizovány a jejich výše bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).

3. Pro stanovení náhrad za zřízení služebností komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže znaleckým posudkem jiné ocenění náhrady.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Ing. Jiří Svoboda v.r.
primátor

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 04.06.2018 s účinností od 05.06.2018.
2. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností od 13.04.2021.
3. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 20.06.2022 s účinností od 21.06.2022.

**Dohoda o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické
infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti
při jednání s Energetickým regulačním úřadem**

Svaz měst a obcí Jihočeského kraje

IČO 685 43 727

se sídlem: Jirsíkova 243/2, 370 01 České Budějovice

zastoupený: [REDACTED]

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

IČO 280 85 400

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

zastoupené: [REDACTED]

na straně druhé

po společných jednáních a po nalezení vzájemné shody uzavírají následující dohodu týkající se náhrad
za zřizování věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst
a obcí

I. Základní východiska

1. Strany berou na vědomí, že náhrada za věcné břemeno je oprávněným nákladem distributora, který podléhá přezkumu Energetickým regulačním úřadem, a že jedním z uznávaných způsobů určení ceny náhrady je postup podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „oceňovací vyhláška“).
2. S ohledem na oprávněné zájmy a povinnosti řádné péče, se strany dohodly na uzavření této dohody o určení výše náhrady za zřizovaná věcná břemena zapisovaná do katastru nemovitostí, když tato výše bude vycházet z principů a výpočtových schémat oceňovací vyhlášky. Obě strany prohlašují, že postup stanovený v této dohodě byl stranami dohodnut pro zprehlednění a zjednodušení celého procesu oceňování věcných břemen a obě strany jej budou při vzájemném jednání preferovat.
3. Tato dohoda je závazná jednak pro společnost EG.D, a.s. a jednak pro obce, které jsou členy Svazu měst a obcí Jihočeského kraje a které se rozhodnou se touto dohodou ve vztahu ke společnosti EG.D, a.s. řídit.

II. Vysvětlení některých pojmů

1. Není-li v této dohodě uvedeno jinak, pak pro účely této dohody platí, že:
 - a. obcí se rozumí obce ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tedy i města a statutární město České Budějovice;
 - b. věcným břemenem se rozumí věcné právo zřízené dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

- c. technickou infrastrukturou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) bod 2. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů se rozumí distribuční soustava elektřiny a plynu, tak jak je definovaná v § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 a písm. b) bod 1 zákona č. 458/2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - d. komunikací se rozumí část komunikace tvořící jízdní pruh, tak jak je definován v § 2 písm. t) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; komunikace pak v sobě výslovně, nikoliv však výlučně, zahrnuje krajnici, chodník, pomocný silniční pozemek;
 - e. překopem komunikace se rozumí otevřený výkop ve stávající komunikaci bez ohledu na to, jestli je v příčném, nebo podélném směru;
 - f. vložení do komunikace se rozumí umístění do komunikace, při využití bezvýkopových technologií (protlak a podvrt) nebo při plánované rekonstrukci komunikace jejím vlastníkem;
 - g. zastavitelným územím obce je zastavěné území obce a zastavitelné plochy podle platného územního plánu obce.
2. Hovoří-li se v této dohodě o věcném břemenu bez bližšího určení, jedná se o věcné břemeno na uložení technické infrastruktury (síti).

III. Stanovení výše náhrady

1. Pro účely stanovení výše náhrady za zřízení věcného břemene se strany se dohodly na postupu respektujícím oceňovací vyhlášku s modifikacemi dále uvedenými v této dohodě. Základní cena stavebního pozemku, která je základem pro výpočet ročního užítku oprávněného (ve smyslu oceňovací vyhlášky) je stanovena v příloze č. 1 této dohody.
2. Náhrada za zřízení věcného břemene dle této dohody se skládá z:
 - a. paušální částky, tzv. příspěvku na administraci, a
 - b. ceny za věcné břemeno sestávající z:
 - i. náhrady za délku uložení sítě, a
 - ii. dalších případných náhrad.
3. V případech, na které by dopadal § 39a oceňovací vyhlášky, se náhrada za zřízení věcného břemene určí výpočtem dle § 39a oceňovací vyhlášky, kdy základními cenami budou rovněž ceny dle přílohy č. 1 této dohody. Minimální výše náhrady však vždy odpovídá alespoň výši náhrady za vložení infrastruktury do chodníku specifikované v příloze č. 2 této dohody.
4. V případech, na které by dopadal § 39b oceňovací vyhlášky, se uvažuje zatížení pozemku dle skutečnosti, minimálně však v takovém rozsahu, že šířka zatížené plochy technickou infrastrukturou je větší 0,5 metru až 1 metr včetně, dle tabulky číslo 1 v příloze č. 22a oceňovací vyhlášky a:
 - a. náhrada za zřízení věcného břemene se v případě šířky zatížené plochy technickou infrastrukturou od 0,5 metru do 1 metru včetně určí dle tabulky, která je přílohou č. 2 této dohody,
 - b. náhrada za zřízení věcného břemene se v případě šířky zatížené plochy technickou infrastrukturou nad 1 metr určí dle tabulky, která je přílohou č. 3 této dohody.
5. Tabulky, které jsou přílohou č. 2 a přílohou č. 3 této dohody stanovují výši náhrady za zřízení věcného břemene pro jednotlivé okresy a jednotlivé obce dle jejich velikosti měřené počtem obyvatel obce. Náhrada za zřízení věcného břemene je dána paušální částkou za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno zřizováno.

6. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno v zastavitelném území obce zřizováno, měla být nižší než 100,- Kč za běžný metr, pak se použije vždy částka 100,- Kč za 1 běžný metr.
7. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno mimo zastavitelné území obce zřizováno, měla být nižší než 20,- Kč za běžný metr, pak se použije vždy částka 20,- Kč za běžný metr.
8. K výši náhrady za zřízení věcného břemene se připočítávají též případné jednorázové minimální náhrady ve výši:
 - a. 1 000,- Kč za umístění 1 ks pilířku,
 - b. 1 000,- Kč za m² stožáru VVN,
 - c. 5 000,- Kč za umístění 1 ks příhradového stožáru VN, NN,
 - d. 3 000,- Kč za umístění 1 ks betonového sloupu,
 - e. 20 000,- Kč za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.
9. V případě, kdy bude společností EG.D, a.s. zasahováno do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, se sjednává paušální výše náhrady ve výši 10 000 Kč bez ohledu na délku vedení. To platí pouze pro případy, kdy bude docházet k výměně stávající technické infrastruktury (sítě), a to buď ve stávající trase, nebo nepatrně odlišné trase při zachování stejného počtu přípojek a za stávajících technických podmínek a parametrů (za stávajícího technického řešení), bez ohledu na skutečnost, zda se jedná nebo nejedná o novou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
10. Pokud by v rámci zásahu do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene, považuje se tato nová část vedení z hlediska určení výše náhrady za nové věcné břemeno oceňované dle této dohody.
11. Pokud je věcné břemeno v katastru nemovitostí již zapsáno, jedná se o rekonstrukci stávající technické infrastruktury (sítě) a náhrada se neplatí, ledaže by došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene. V takovém případě se nová část vedení považuje za nové věcné břemeno oceňované dle této dohody.
12. K výši náhrady za zřízení věcného břemene se vždy připočte paušální částka, tzv. příspěvek na administraci, ve výši:
 - a. minimálně 3 000,- Kč za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
 - b. minimálně 2 000,- Kč za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.
13. Obec má v odůvodněných specifických případech právo rozhodnout se nepostupovat dle této dohody. V takovém případě bude náhrada za zřízení věcného břemene určena na základě znaleckého posudku na náklady společnosti EG.D, a.s.
14. Případy, na které by se tato dohoda nevztahovala, budou stranami řešeny vždy individuálně s přihlédnutím k oprávněným zájmům obou stran.

IV. Indexace

1. Výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícím způsobem:
 - a. dohodou stran na aktualizované výši náhrad,
 - b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitostí zveřejněný Českým statistickým úřadem na https://www.czso.cz/csu/czso/indexy_cen_nemovitosti v předcházejícím kalendářním roce,

- c. pokud nebude index cen nemovitostí za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem zveřejněn, zvyšují se náhrady o poslední Českým statistickým úřadem zveřejněnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
2. Indexace se týká všech v této dohodě uvedených částek (jak cen pozemků, tak minimálních náhrad za metry vedení, příspěvku na administraci a dalších jednorázových náhrad).
3. V případě, že mezi uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí (nebo jen smlouvou) a realizací prací, resp. uložení sítí, uplyne lhůta delší než 6 měsíců a současně se posune do následujícího kalendářního roku, tak se výše náhrady za zřízení věcného břemene aktualizuje dle výše náhrad platné v době realizace prací.

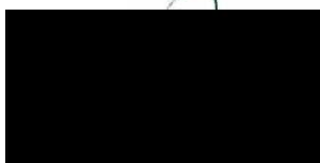
V. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma

1. Omezení plynoucí z existence ochranného nebo bezpečnostního pásma (širšího než šířka pásu věcného břemene) nejsou v této dohodě řešena.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda vznikla na základě jednání společnosti EG.D. a.s. a Svazu měst a obcí Jihočeského kraje.
2. Společnost EG.D. a.s. se zavazuje s touto dohodou seznámit své smluvní projektanty.
3. Svaz měst a obcí Jihočeského kraje se zavazuje doporučit svým členům se touto dohodou řídit.
4. Tato dohoda je platná ode dne podpisu zástupci obou stran. V případě, kdy dojde ke změně relevantních cenových předpisů, se strany zavazují opětovně zahájit jednání ohledně výše náhrad za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí.
5. Nedílnou součástí této dohody jsou její přílohy:
- a. příloha č. 1 – základní cena pozemku pro určení výše náhrady,
 - b. příloha č. 2 – výše náhrad (šířka zatížené plochy 0,5-1 m),
 - c. příloha č. 3 – výše náhrad (šířka zatížené plochy nad 1 m).

V Brně, dne **17-06-2022**



Místopředseda představenstva
EG.D. a.s.

V Č. Budějovicích, dne **20.6.22**

Ing. Karel Macků
předseda
Svaz měst a obcí Jihočeského kraje

Příloha č. 1 – Základní ceny pozemků (v Kč) pro jednotlivé obce podle počtu obyvatel

Okres	Okresní město/ vyjmenovaná obec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
České Budějovice	4000	3400	2720	1904	1238	619
Český Krumlov	2900	2465	1972	1380	897	449
Jindřichův Hradec	2300	1955	1564	1095	712	356
Písek	3000	2550	2040	1428	928	464
Prachatice	1800	1530	1224	857	557	279
Strakonice	2100	1785	1428	1000	650	325
Tábor	3300	2805	2244	1571	1021	511

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Okres České Budějovice	České Budějovice					
komunikace	720	610	580	500	470	360
krajnice	330	280	260	230	210	170
chodník	150	130	120	110	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	2400	2040	1920	1680	1560	1200

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Okres Český Krumlov	Český Krumlov					
komunikace	520	440	420	360	340	260
krajnice	240	200	190	170	160	120
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1740	1480	1390	1220	1130	870

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Okres Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec					
komunikace	410	350	330	290	270	210
krajnice	190	160	150	130	120	100
chodník	90	80	70	60	60	50
PSP	70	60	60	50	50	40
překop	1380	1170	1100	970	900	690

Okres	Písek	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Okres Písek	Písek					
komunikace	540	460	430	380	350	270
krajnice	250	210	200	180	160	130
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Okres	Prachatice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
Okres Prachatice	Prachatice					
komunikace	320	270	260	220	210	160
krajnice	150	130	120	110	100	80
chodník	70	60	60	50	50	40
PSP	50	40	40	40	30	30
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres		nad	2001-	1001-	501-	
Strakonice	Strakonice	5000	5000	2000	1000	do 500
komunikace	380	320	300	270	250	190
krajnice	170	140	140	120	110	90
chodník	80	70	60	60	50	40
PSP	60	50	50	40	40	30
překop	1260	1070	1010	880	820	630

Okres		nad	2001-	1001-	501-	
Tábor	Tábor	5000	5000	2000	1000	do 500
komunikace	590	500	470	410	380	300
krajnice	270	230	220	190	180	140
chodník	120	100	100	80	80	60
PSP	100	90	80	70	70	50
překop	1980	1680	1580	1390	1290	990

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel,
šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1440	1220	1160	1000	940	720
krajnice	660	560	520	460	420	340
chodník	300	260	240	220	200	160
PSP	240	200	200	160	160	120
překop	3600	3060	2880	2520	2340	1800

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1040	880	840	720	680	520
krajnice	480	400	380	340	320	240
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2610	2220	2085	1830	1695	1305

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	820	700	660	580	540	420
krajnice	380	320	300	260	240	200
chodník	180	160	140	120	120	100
PSP	140	120	120	100	100	80
překop	2070	1755	1650	1455	1350	1035

Okres	Písek	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1080	920	860	760	700	540
krajnice	500	420	400	360	320	260
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Okres	Prachatice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	640	540	520	440	420	320
krajnice	300	260	240	220	200	160
chodník	140	120	120	100	100	80
PSP	100	80	80	80	60	60
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel,
šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres		nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Strakonice	Strakonice					
komunikace	760	640	600	540	500	380
krajnice	340	280	280	240	220	180
chodník	160	140	120	120	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	1890	1605	1515	1320	1230	945

Okres		nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Tábor	Tábor					
komunikace	1180	1000	940	820	760	600
krajnice	540	460	440	380	360	280
chodník	240	200	200	160	160	120
PSP	200	180	160	140	140	100
překop	2970	2520	2370	2085	1935	1485

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury,
použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury