Nájemní smlouva
č. 2023000053 – (114-5/1975/24)

kterou uzavřely smluvní strany:

1. **statutární město České Budějovice**
   nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
   zastoupené primátorkou **doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou**
   IČO: 002 44 732

   (jako „**Pronajímatel**")

   a

2. **Lidl Česká republika s.r.o.**
   Nárožní 1359/11, 158 00 Praha
   IČO 26178541
   zastoupená [redacted] na základě plné moci, přičemž jeho podpis je doplněn kontrolním podpisem [redacted]
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174
   osoba odpovědná za smlouvu: [redacted]

   (jako „**Nájemce**")

I.
Vlastnictví nemovitosti

Statutární město České Budějovice je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **71/2, 112/3, 126/5, 126/9, 133/12 a parc. č. 655** vše v katastrálním území **České Budějovice 7**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1.

II.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou za podmínek níže uvedených Nájemci do dočasného užívání části pozemků popsaných v Čl. I. této smlouvy o celkové výměře **235 m²** (slovy: dvě stě třicet pět metrů čtverečných) tak, jak je vyznačeno na situačních nákresech, které jsou jako přílohy č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „Předmět nájmu").
2. Nájemce Předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením **č. 65/2024 ze dne 15. 01. 2024**.
4. Záměr pronájmu byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 20. 12. 2023 do 06.01.2024.

III.
Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu **za účelem umístění a realizace stavby ZTV** – místní komunikace včetně součástí a příslušenství (chodníky, zálivy pro zastávky MHD, přechody pro chodce včetně ostrůvků, parkovací stání a veřejné osvětlení), realizovaných v rámci akce

„Prodejna LIDL, ul. B. Němcové, České Budějovice" na pozemcích parc. č. 71/2, 112/3, 126/5, 126/9, 133/12 a parc. č. 655 vše v katastrálním území České Budějovice 7.

2. Pronajímatel dává Nájemci výslovný souhlas s tím, aby Nájemce na Předmětu nájmu na vlastní náklady provedl veškeré činnosti pro naplnění účelu nájmu.

IV.
Nájemné

1. Nájemné za pronájem Předmětu nájmu podle této smlouvy bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí částku ve výši **15 Kč/m²/rok**, tj. celkem **3.525 Kč ročně** (slovy: tři tisíce pět set dvacet pět korun českých).
2. Výše nájemného za období ode dne uzavření této smlouvy, tj. od 1. 5. 2024 do 31. 12. 2024 činí částku ve výši **2.350 Kč** (slovy: dvatisícetřistapadesát korun českých padesát haléřů).
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude Nájemcem hrazeno před příslušným fakturačním obdobím a na základě daňového dokladu (faktury), kterou Pronajímatel vystaví v případě (i) nájemného dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy do 31. ledna kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno a (ii) nájemného dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy do patnácti (15) dnů od uzavření této smlouvy, v obou případech se splatností třicet (30) kalendářních dnů od doručení daňového dokladu (faktury) Nájemci.
4. Sjednané nájemné bude placeno Nájemcem na účet Pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, na **číslo účtu 4209282/0800, VS: 2600000308**.
5. Bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1 a 3, bude povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, to však pouze v případě, že neuhradí dlužné nájemné do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele.
6. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný kalendářní rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího kalendářního roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).
7. Veškeré platby dle této smlouvy budou uskutečněny na základě písemného dokladu (faktury), u plátců DPH pak na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy.
8. Pronajímatel má povinnost doručovat Nájemci faktury a daňové doklady výlučně prostřednictvím elektronické pošty ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu, a to na e-mail Nájemce: invoice@LCZ.costs.invoice.schwarz. Pronajímatel je povinen dodržovat veškeré podmínky Nájemce pro doručování faktur a daňových dokladů, které jsou stanovené v příloze č. 4 této smlouvy (dále jen „**Podmínky**").
9. Pokud Pronajímatel nedodrží při elektronickém doručování daňových dokladů ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu Podmínky, nebyla v tomto případě faktura nebo daňový doklad řádně doručena, nenastávají žádné účinky spojené s doručením faktury nebo daňového dokladu a Nájemce o tom bude Pronajímatele informovat prostřednictvím elektronické pošty, a to na e-mailovou adresu, ze které byl Nájemci e-mail bez zaručeného elektronického podpisu s fakturou nebo daňovým dokladem zaslán. Smluvní strany výslovně ujednávají, že v

případě porušení ustanovení článku IV. odst. 8 této smlouvy a/nebo Podmínek nenastávají účinky doručení faktury nebo daňového dokladu ani tehdy, pokud by právní předpis jinak považoval fakturu nebo daňový doklad za doručený (například při dojití do sféry dispozice jiným způsobem než dle této smlouvy nebo v důsledku zákonné fikce).

V.
Doba nájmu a zánik nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1. 5. 2024**.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou** do doby dokončení stavby ZTV v rámci akce „Prodejna LIDL, ul. B. Němcové, České Budějovice" a převodu/předání staveb ZTV ze strany Nájemce Pronajímateli na základě smluvními stranami uzavřené kupní smlouvy, nejpozději však do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy, tj. do 1.5.2032.
3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu s 1měsíční výpovědní dobou pouze v těchto případech:
   - bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce, přičemž tuto skutečnost nenapraví do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele;
   - bude-li Nájemce i přes písemné upozornění Pronajímatele užívat Předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes písemné upozornění Pronajímatele nezjedná nápravu ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení výzvy Pronajímatele Nájemci, pokud je v této lhůtě zjednání nápravy objektivně možné, jinak ve lhůtě přiměřené, nebo nesplní některé z povinností uvedených v článku šestém této smlouvy a nezjedná nápravu ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení výzvy Pronajímatele, pokud je v této lhůtě zjednání nápravy objektivně možné, jinak ve lhůtě přiměřené.
4. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VI.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že během doby nájmu neučiní nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu. Při údržbě je Nájemce povinen dodržovat podmínky ochrany přírody a krajiny.
2. Při užívání Předmětu nájmu si Nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na Předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám Nájemce.
3. Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu platnosti nájemní smlouvy sjednaný účel nájmu, tj. za účelem umístění a realizace stavby ZTV v rámci akce „Prodejna LIDL, ul. B. Němcové, České Budějovice".
4. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.

5. Veškeré úpravy na Předmětu nájmu bude Nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že Nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků.
6. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a dále není oprávněn bez písemného souhlasu Pronajímatele převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu.
7. Bude-li chtít Nájemce užívat Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu, požádá písemně Pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.

VII.
Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Jednotlivá ustanovení této nájemní smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, a to na základě dohody obou smluvních stran. Jakákoliv ujednání v ústní formě jsou neplatná. Písemná forma se vyžaduje též pro zrušení této smlouvy.
3. Po skončení nájmu se smluvní strany zavazují provést majetkoprávní vypořádání realizovaných staveb ZTV.
4. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě (2) vyhotovení obdrží Nájemce.
6. Nedílnou součást této smlouvy tvoří následující přílohy:

   - **Příloha č. 1:** Situační snímek
   - **Příloha č. 2:** Výpis z obchodního rejstříku Nájemce ve formě výtisku ze sítě Internet
   - **Příloha č. 3:** Kopie plné moci pro pana Martinka
   - **Příloha č. 4:** Podmínky Oprávněného pro elektronické doručování faktur a daňových dokladů formou prostého e-mailu
7. Podpisy smluvních stran na následující straně.

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

☒ smlouva prošla právní kontrolou,
☒ smlouva prošla daňovou kontrolou,
☒ smlouva byla věcně schválena a
☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☒ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu: Jan Krejsa

Podpis:

v Českých Budějovicích dne 10.04.2024

za Pronajímatele:

[redacted]

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka

STATUTÁRNÍ MĚSTO -1- ČESKÉ BUDĚJOVICE

v Brně dne 8.4.2024

za Nájemce:

[redacted]

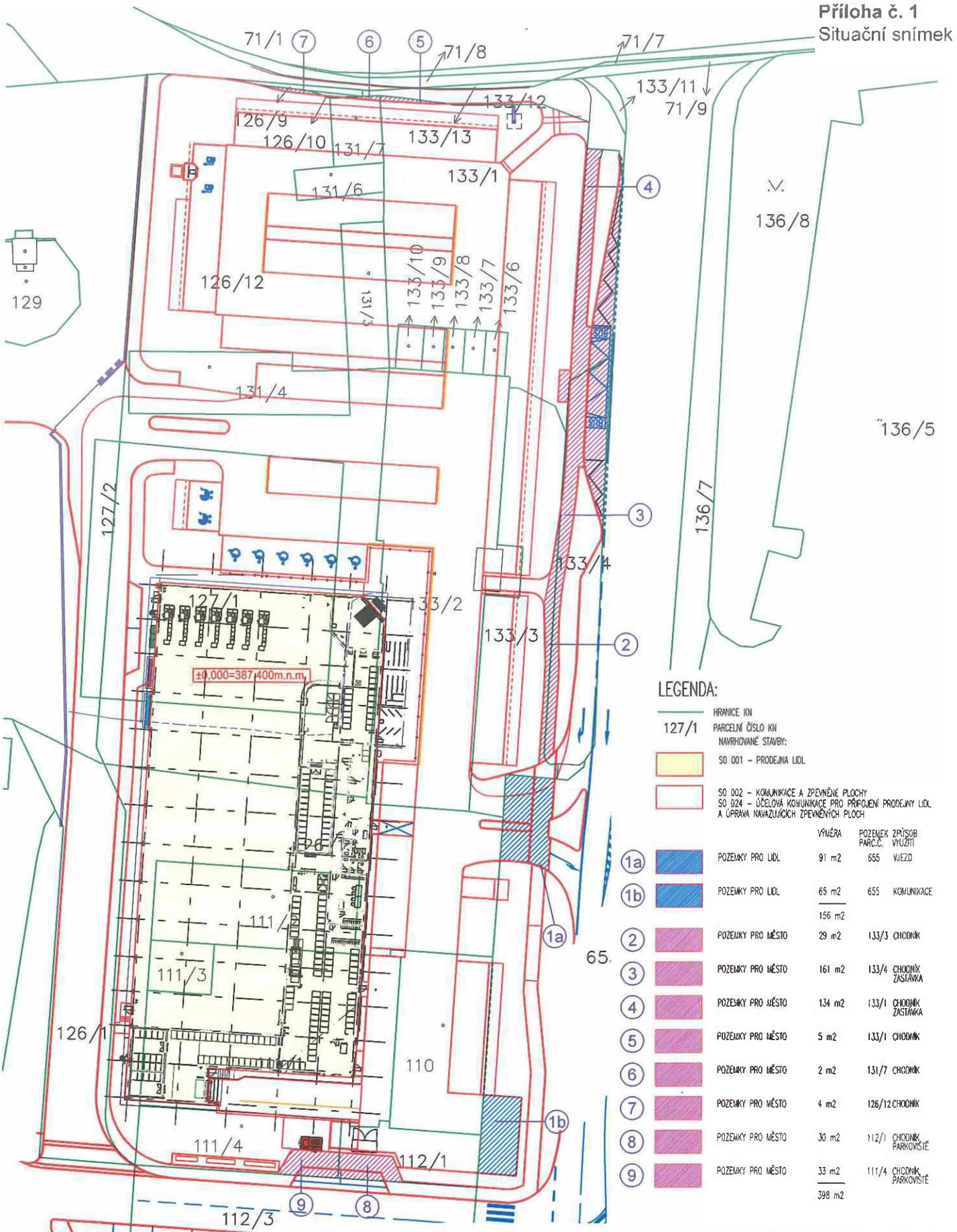
na základě plné moci

[redacted]

kontrolní podpis

Lidl Česká republika s.r.o.
Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5
IČ: 26178541 DIČ: CZ26178541
Regionální úsek nemovitostí Mělník

Příloha č. 1
Situační snímek



Hl.projektant: Ing Petr Janů	Vypracoval: Ing Petr Janů	MANE engineering s.r.o.	IČO : 251 77 494 DIČ : CZ 251 77 494 Tel. : 387 682 105 Okružní 2615 České Budějovice
Žadatel: Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5			
Kraj : Jihočeský	Obec: České Budějovice		
Akce: Prodejna LIDL, ul. B. Němcové, České Budějovice na poz. parc.č. 110, 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 112/1, 126/12, 126/13, 127/1, 131/3, 131/4, 131/6, 131/7, 133/1, 133/2, 133/3, 133/4, 133/6, 133/7, 133/8, 133/9, 133/10, k. ú. Č.Budějovice ?		Stupeň: PD PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č.zakázky: 30037 Datum: 11/2023	Vyhotovení: Číslo výkr. –
Obsah: SITUAČNÍ VÝKRES SMĚNY POZEMKŮ		Měřítko: 1 : 500	

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 392174

Příloha č. 2
Výpis z obchodního rejstříku Nájemce

Datum vzniku a zápisu:
5. června 2000

Spisová značka:
C 392174 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:
Lidl Česká republika s.r.o.

Sídlo:
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Identifikační číslo:
261 78 541

Právní forma:
Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:
velkoobchod a maloobchod
zprostředkování obchodu a služeb
nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
pronájem a půjčování věcí movitých
poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
pekařství a cukrářství
prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
hostinská činnost
výroba elektřiny

Statutární orgán:

jednatel:

Dr. VÍT PRAVDA, [redacted]
Den vzniku funkce: 2. prosince 2023

jednatel:

MARTIN MOLNÁR, [redacted]
Den vzniku funkce: 2. prosince 2023

jednatel:

ZDENĚK JERIE, [redacted]
Den vzniku funkce: 2. prosince 2023

jednatel:

ZOLTÁN DÉNES NEPP, [redacted]

Den vzniku funkce: 2. prosince 2023

předseda rady jednatelů:

ADAM MISZCZYSZYN, [redacted]

Den vzniku funkce: 4. prosince 2023
Den vzniku členství: 2. prosince 2023

jednatel:

DANIEL HANS SIEGFRIED EICHHOLZ, [redacted]

Den vzniku funkce: 1. března 2024

Počet členů:

6

Způsob jednání:

K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.

Společníci:

Společník:

C E - Beteiligungs-GmbH
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo
Registrační číslo: HRB 581034
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Podíl:

Vklad: 24 362 857 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál:

24 362 857 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Na základě Projektu rozdělení společnosti s obchodní firmou Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, formou odštěpení se vznikem nové veřejné obchodní společnosti, ze dne 1. 11. 2022, došlo k vyčlenění části jmění společnosti, které přešlo na nově vzniklou společnost s obchodní firmou Limmo Letňany v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 17800455.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2023, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Lidl stravenky v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 05433720.

Veřejná obchodní společnost Lidl Česká republika v.o.s. změnila svoji právní formu na společnost s ručením omezeným Lidl Česká republika s.r.o. dle projektu změny právní formy ze dne 17.7.2023.

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Dne: 25.3.2024 12:45

Údaje platné ke dni 25.3.2024 03:56

Příloha č. 3
Kopie plné moci pro pana
Martinka

PLNÁ MOC

Společnost **Lidl Česká republika s.r.o.**, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174, zastoupená níže podepsanými jednateli (dále jen „Společnost"), tímto zmocňuje

pana: **Bronislava Martinka**
datum narození: [redacted]
bytem: [redacted]
pracovní pozice: Vedoucí regionálního úseku nemovitostí
(dále jen „Zmocněnec")

aby za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci".

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)", který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2025.

V Praze, dne 05-12-2023

[redacted] .....
jednatel

[redacted] .....
jednatel

Plnou moc přijímám.

..... [redacted] .....
Zmocněnec

Výňatek z interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika s.r.o.
Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

Rozsah zplnomocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY
- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv správních řízení;
- veškeré právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s územním rozhodnutím, územním souhlasem, stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, užíváním stavby, odstraněním stavby, změny stavby, místním šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech.
- veškerá jednání s hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- veškerá jednání souvisejících s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, na které toto se toto zplnomocnění vztahuje;
- veškerá právní jednání týkající se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavření smluv týkajících se zřizování a provozu veškerých inženýrských sítí a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb; včetně uzavření smluv a dohod o připojení fotovoltaických zařízení (výrobny elektřiny) a to i jako samostatných staveb;
- uzavírání nájemních smluv týkajících se veškerých inženýrských sítí, zejména pak k uzavírání smluv s dodavateli veškerých médií o dodávce těchto médií;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s dodavateli, které se týkají veškerých inženýrských sítí;
- veškerá právní jednání týkající se převodu, nájmu a pronájmu plynárenských zařízení, zejména pak uzavření kupní a nájemní smlouvy na plynárenské zařízení;
- všechna právní jednání a úkony při vyřizování povolení kácení dřevin.

b) VÝSTAVBA
- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se mandátních smluv, zejména pak uzavření mandátní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání a podepisování zprostředkovatelských a makléřských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo.

c) NAVIGAČNÍ SYSTÉMY
- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí);
- uzavření smlouvy o dílo na dodávku navigačních systémů (naváděcích tabulí), kdy na straně objednatele bude zaměstnavatel a předmětem těchto smluv bude zhotovení navigačního systému (naváděcí tabule) sloužícího k navigaci k prodejně Lidl a který bude umístěn na schváleném místě a zařízení (samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.);
- uzavření nájemní smlouvy, kdy na straně nájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude nájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule);
- uzavření podnájemní smlouvy, kdy na straně podnájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude podnájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule).

d) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD
- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemeni a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastrem nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;

e) INSPEKTORÁT PRÁCE
- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce.

f) OSTATNÍ
- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovité věci;
- veškerá právní jednání týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých a veškerá právní jednání potřebná pro uplatnění nároků z vad;
- všechna právní jednání týkající se podepisování a zasílání výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající dohod o mlčenlivosti, zejména pak uzavření dohody o mlčenlivosti, a to bez ohledu na typ obchodní spolupráce/transakce.

Způsob zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti vedoucího regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 8.1.1 této směrnice pod písm. b) „VÝSTAVBA" a písm. c) „NAVIGAČNÍ SYSTÉMY"; při zastupování v těchto záležitostech je vedoucí regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat zaměstnavatele maximálně do výše, která odpovídá připadnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 4.999.999,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionálního ředitele prodeje p. Jakuba Vlčka. Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osobu.

Porušení směrnice: Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčená právní jednání a úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnanci z pracovněprávního vztahu.

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 113M3M18 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Adam Miszczyszyn, [redacted]

2) pod pořadovým číslem 113M3T3S tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Martin Molnár, [redacted]

Praha 5, dne 05.12.2023

[redacted]

JUDr. LUCIE VAŇKOVÁ NOTÁŘKA V PRAZE 5

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 60800-0347-0342
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 8
Vlastnoručně podepsal: Bronislav Martinek

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Brno 8 dne 15.12.2023
Borutová Jaroslava

Podpis, úřední razítko

Česká pošta, s.p. -2371-

JUDr. LUCIE
NOTÁŘKA V PRAZE
5
JUDr. LUC
NOTÁŘ

Příloha č. 4

Podmínky Společnosti Lidl pro elektronické doručování faktur a daňových dokladů formou prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu

Náležitosti emailu

- pouze jeden daňový doklad/faktura včetně jeho příloh v jednom emailu
- vylučuje se duplicitní zaslání daňových dokladů/faktur (zejména paralelní zasílání daňových dokladů/faktur v papírové a elektronické formě, atd.)
- předmět emailu obsahuje číslo daňového dokladu/faktury
- žádné šifrování emailu
- maximální velikost emailu včetně příloh je 20 MB
- žádné relevantní informace k účetním, daňovým a/ nebo platebním účelům v textu emailu
- email bude zaslán z platné obchodní / firemní emailové adresy Smluvního partnera (tj. ne z privátních adres zaměstnanců Smluvního partnera)
- hromadná fakturace za více objednávek není povolena

Náležitosti příloh emailu

- žádný ze souborů přiložených do emailu nesmí být šifrovaný nebo opatřený heslem
- žádné automaticky generované přílohy prostřednictvím Mail Client (např. winmail.dat)
- daňový doklad/faktura musí být ve formě pdf-souboru
- pdf-soubor s daňovým dokladem/fakturou nesmí být větší než 10 MB a delší než 1000 stran
- v emailu může být přiloženo maximálně 5 pdf-souborů
- email může obsahovat další podpůrné přílohy např. tabulkové nebo jiné soubory ve formátech MS Office
- žádná z příloh emailu nesmí být komprimovaná
- název souboru max. 40 znaků a bez mezer
- název souboru nesmí obsahovat žádné speciální znaky jako: :, *, „, <, >, ?, |, \, /.
- číslo daňového dokladu/faktury max. 14 znaků
- daňový doklad/faktura v pdf-souboru musí být čitelná prostřednictvím OCR (přijatelné typy písma – Arial, Times New Roman, žádné ručně vystavené a víckrát vytištěné, kopírované anebo naskenované daňové doklady/faktury)
- daňový doklad/faktura v pdf-souboru musí splňovat veškeré náležitosti daňových dokladů dle platných právních předpisů České republiky
- název souboru s přílohami faktury nebo daňového dokladu musí obsahovat jedno z následujících klíčových slov:

  CZ: Příloha, Dodací list, Objednávka, Přehled, Všeobecné obchodní podmínky, Smlouva, Výkaz, Protokol, Předávací protokol, Servisní zpráva

  DE: INVATTACH, INVADDITIVE, INVAPPENDIX, INVADDITION, RECHNUNGZUSATZ, Anhang, Lieferschein, Rapport, Auftrag, Anlage, Bestellung, Checkliste, Allgemeine Geschäftsbedingungen, AGB

  EN: Attachment, Delivery, Order, Checklist, Overview, Terms, Conditions, Details, Terms and conditions, T&C, Statement, Maintenance, Contract

..... Společnost Lidl

..... Smluvní partner