



SMLOUVA o budoucí smlouvě

o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti

č. 2024000077 - (114-9/19/24/VB)

kterou uzavřely smluvní strany:

1. statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II., 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO 00244732,

zastoupené na základě plné moci čj. KP-PO/608/2023/EPM/164 ze dne 27. 9. 2023

Bc. Veronikou Königsmarkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice

dále jen „budoucí povinný“

a

2. Helena Kříhová

bytem [redacted]

a

Romana Kříhová, [redacted]

bytem [redacted]

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. **165** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4564 m², v k. ú. **České Budějovice 4**, zapsaného na LV č. 1 pro obec České Budějovice a okres České Budějovice (dále jen „**zatížená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněný budou jako investoři stavby „**České Budějovice 4, Husova kolonie – Prodloužení kanalizačního sběrače**“ realizovat na zatížené nemovitosti umístění **kanalizační přípojky**. V souladu s tímto záměrem budoucího oprávněného uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti (dále „**věcné břemeno**“).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran, po **dokončení - resp. převzetí dokončené výše uvedené stavby** budoucím oprávněným od jejích zhotovitelů, uzavřít podle § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.

3. Budoucí povinný touto smlouvou budoucím oprávněným formou **věcného břemene** umožní zřídit právo umožňující využití zatížené nemovitosti pro účel spočívající v **uložení kanalizační přípojky, a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek** za účelem nutných oprav, údržby a odborné revize na části zatížené nemovitosti.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m².
5. Budoucí oprávněný se zavazuje do 12 měsíců od dokončení uvedených staveb **na své náklady zajistit** vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“, tj. při předpokládané délce cca 4 m za cenu cca 5.500 Kč + DPH.
3. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené povinným do 30 dnů po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (doručení změnového listu vlastnictví) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.

ČLÁNEK IV. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Umístění stavby je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nenahrazuje souhlas statutárního města České Budějovice ve správních řízeních vedených se stavbou „České Budějovice 4, Husova kolonie – Prodloužení kanalizačního sběrače“.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka zatížené nemovitosti. Vznikne-li vlastníkově nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v článku I., budoucí oprávněný tuto újmu uhradí.
3. Budoucí oprávněný se dále zavazuje, že při realizaci stavby bude postupovat za podmínek stanovených ve vyjádřeních příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice a správců sítí, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.
4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
6. V případě, že některá ze staveb bude převedena budoucím oprávněným do vlastnictví jiné osoby, závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene mezi účastníky této smlouvy na uvedenou stavbu zaniká.
7. V případě, že stavba inženýrské sítě nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude stavbou dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
8. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
9. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.

10. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbylá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího povinného.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 66/2024 ze dne 15. 1. 2024.

PŘÍLOHA Č. 1: Situační snímek plánovaného umístění inženýrské sítě – nedílná součást této smlouvy

PŘÍLOHA Č. 2: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcného břemene

PŘÍLOHA Č. 3: Vyjádření správce pozemku OSVS/7251/2023 ze dne 20. 12. 2023

PŘÍLOHA Č. 4: Vyjádření ČEVAK a.s. O23070219097 ze dne 8. 12. 2023

- 9 -04- 2024

v Českých Budějovicích dne.....

za budoucího povinného:



Statutární město České Budějovice
Bc. Veronika Königsmarková,
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice

v Českých Budějovicích dne 6.3.2024.....

za budoucí oprávněné:

Helene Kříhová

Romana Kříhová

LEGENDA ZNAČENÍ

LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- SPLAŠKOVÝ SBĚRAČ DN 400 PVC QUANTUM SN 12
- DOMOVNÍ PŘÍPOJKA DN 150 PVC QUANTUM SN 12
- REVIZNÍ ŠACHTY PRŮMĚRU 1000 mm
- ŠACHTY NA DOMOVNÍCH PŘÍPOJKÁCH PRŮMĚRU 400 mm

VYTYČENÍ

Y [m] X [m]

SPLAŠKOVÝ SBĚRAČ

Š1	754860.51	1164507.59	Š4	754770.02	1164492.63
Š2	754849.31	1164503.28	Š5	754720.47	1164485.98
Š3	754819.58	1164499.29	Š6	754670.91	1164479.32

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- KANALIZAČNÍ SBĚRAČ (ČEVAK a.s.)
- VODOVODNÍ ŘÁD (ČEVAK a.s.)
- PLYNOVOD STŘEDNĚTLAKÝ (E.ON s.r.o)
- NN PODZEMNÍ VEDENÍ (E.ON s.r.o)
- ZEMNÍ OPTICKÝ KABEL (HDPE trubka)
- ZEMNÍ METALICKÝ KABEL (SDĚLOVACÍ KABEL)

164/2

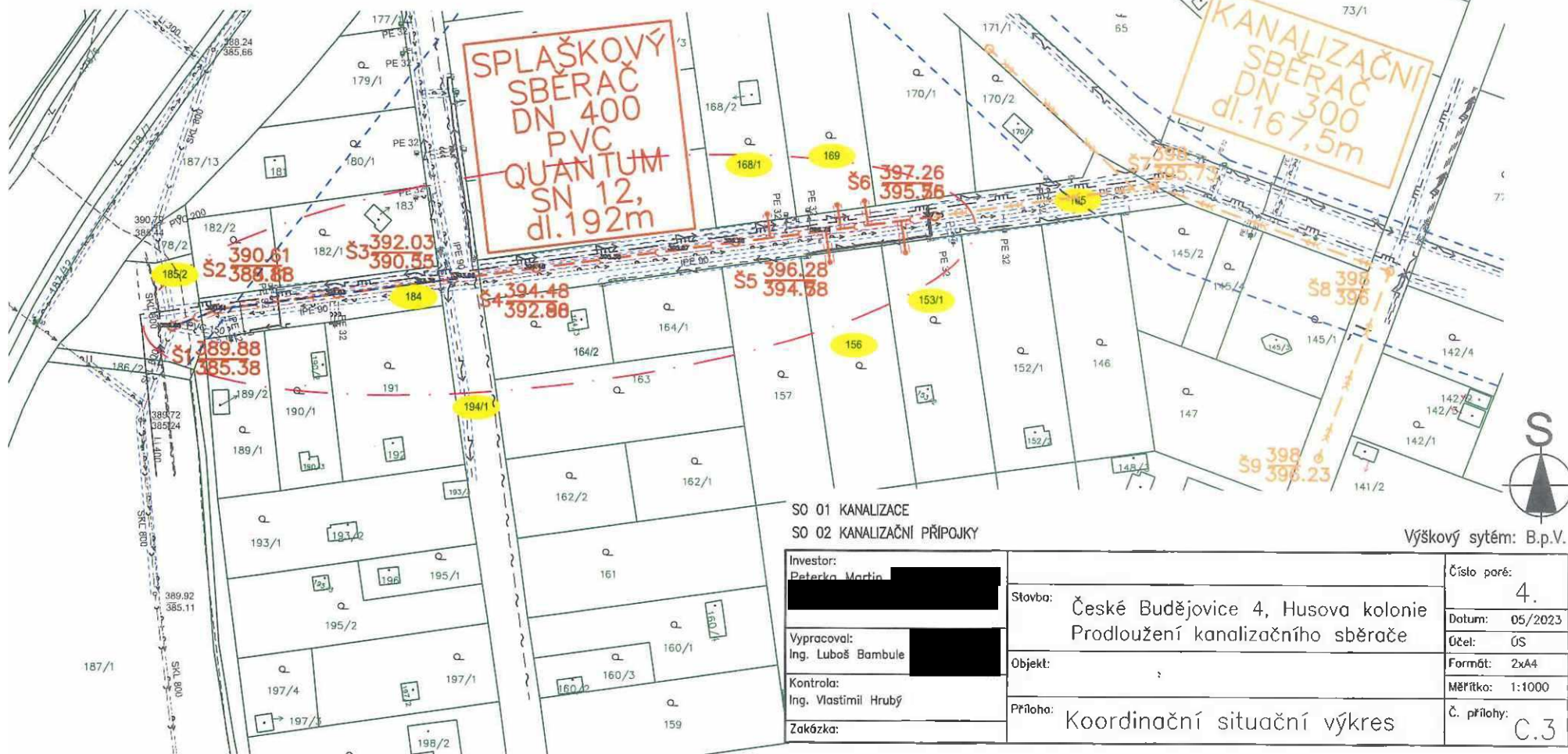
STAVBOU DOTČENÝ POZEMEK

MAPOVÝ PODKLAD

180/1

MAPA KATASTRU NEMOVITOSTÍ

ČÍSLO POZEMKU (DLE KN)



SO 01 KANALIZACE

SO 02 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

Výškový systém: B.p.V.

Investor: Petrka Martin	Stavba: České Budějovice 4, Husova kolonie Prodloužení kanalizačního sběrače	Číslo paré: 4.
Vypracoval: Ing. Luboš Bambule		Datum: 05/2023
Kontrola: Ing. Vlastimil Hrubý	Objekt:	Účel: ÚS
Zakázka:	Příloha: Koordinální situační výkres	Formát: 2x44
		Měřítko: 1:1000
		Č. přílohy: C.3

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021
3. úprava schválena Radou města České Budějovice 20.06.2022

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na služebnosti a reálná břemena. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcní nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabyvá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovitě) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.

2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:

- a) Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkrovní) při zřizování služebností inženýrské sítě (technické infrastruktury) je jednorázová náhrada stanovena ve výši 1.000 Kč + DPH,

- b) v ostatních případech bude jednorázová náhrada stanovena ve výši dle Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí (dále Dohoda), uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje, IČO 68543727, a spol. EG.D., a.s., IČO 28085400, která je nedílnou součástí těchto „Zásad“. K takto stanovené náhradě bude připočtena zákonná sazba DPH.

Částky pro výpočet jednorázové náhrady budou dle čl. IV. Dohody každoročně k 1.4. aktualizovány a jejich výše bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).

3. Pro stanovení náhrad za zřízení služebností komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže znaleckým posudkem jiné ocenění náhrady.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Ing. Jiří Svoboda v.r.
primátor

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 04.06.2018 s účinností od 05.06.2018.
2. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností od 13.04.2021.
3. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 20.06.2022 s účinností od 21.06.2022.

Dohoda o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem

Svaz měst a obcí Jihočeského kraje
IČO 685 43 727
se sídlem: Jirsíkova 243/2, 370 01 České Budějovice
zastoupený: [redacted]
na straně jedné

EG.D, a.s.
IČO 280 85 400
se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
zastoupený: [redacted]
na straně druhé

po společných jednáních a po nalezení vzájemné shody uzavírají následující dohodu týkající se náhrady za zřizování věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí

I. Základní východiska

- Strany berou na vědomí, že náhrada za věcné břemeno je oprávněným nákladem distributora, který podléhá přezkumu Energetickým regulačním úřadem, a že jedním z uznávaných způsobů určení ceny náhrady je postup podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „oceňovací vyhláška“).
- S ohledem na oprávněné zájmy a povinnosti řádné péče, se strany dohodly na uzavření této dohody o určení výše náhrady za zřizovaná věcná břemena zapisovaná do katastru nemovitostí, když tato výše bude vycházet z principů a výpočtových schémat oceňovací vyhlášky. Obě strany prohlašují, že postup stanovený v této dohodě byl stranami dohodnut pro zpřehlednění a zjednodušení celého procesu oceňování věcných břemen a obě strany jej budou při vzájemném jednání preferovat.
- Tato dohoda je závazná jednak pro společnost EG.D, a.s. a jednak pro obce, které jsou členy Svazu měst a obcí Jihočeského kraje a které se rozhodnou se touto dohodou ve vztahu ke společnosti EG.D, a.s. řídit.

II. Vysvětlení některých pojmů

- Není-li v této dohodě uvedeno jinak, pak pro účely této dohody platí, že:
 - obcí se rozumí obec ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tedy i města a statutární město České Budějovice;
 - věcným břemenem se rozumí věcné právo zřízené dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

- technickou infrastrukturou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) bod 2. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů se rozumí distribuční soustava elektřiny a plynu, tak jak je definovaná v § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 a písm. b) bod 1 zákona č. 458/2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - komunikací se rozumí část komunikace tvořící jízdní pruh, tak jak je definován v § 2 písm. t) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; komunikace pak v sobě výslovně, nikoliv však výlučně, zahrnuje krajnici, chodník, pomocný silniční pozemek;
 - překopem komunikace se rozumí otevřený výkop ve stávající komunikaci bez ohledu na to, jestli je v příčném, nebo podélném směru;
 - vložení do komunikace se rozumí umístění do komunikace, při využití bezvýkopových technologií (protlak a podvrt) nebo při plánované rekonstrukci komunikace jejím vlastníkem;
 - zastavitelným územím obce je zastavěné území obce a zastavitelné plochy podle platného územního plánu obce.
- Hovoří-li se v této dohodě o věcném břemeni bez bližšího určení, jedná se o věcné břemeno na uložení technické infrastruktury (sítí).

III. Stanovení výše náhrady

- Pro účely stanovení výše náhrady za zřízení věcného břemene se strany se dohodly na postupu respektujícím oceňovací vyhlášku s modifikacemi dále uvedenými v této dohodě. Základní cena stavebního pozemku, která je základem pro výpočet ročního užítu oprávněného (ve smyslu oceňovací vyhlášky) je stanovena v příloze č. 1 této dohody.
- Náhrada za zřízení věcného břemene dle této dohody se skládá z:
 - pašální částky, tzv. příspěvku na administraci, a
 - ceny za věcné břemeno sestávající z:
 - náhrady za délku uložení sítě, a
 - dalších případných náhrad.
- V případech, na které by dopadal § 39a oceňovací vyhlášky, se náhrada za zřízení věcného břemene určí výpočtem dle § 39a oceňovací vyhlášky, kdy základními cenami budou rovněž ceny dle přílohy č. 1 této dohody. Minimální výše náhrady však vždy odpovídá alespoň výši náhrady za vložení infrastruktury do chodníku specifikované v příloze č. 2 této dohody.
- V případech, na které by dopadal § 39b oceňovací vyhlášky, se uvažuje zatížení pozemku dle skutečnosti, minimálně však v takovém rozsahu, že šířka zatížené plochy technickou infrastrukturou je větší 0,5 metru až 1 metr včetně, dle tabulky číslo 1 v příloze č. 2a oceňovací vyhlášky a:
 - náhrada za zřízení věcného břemene se v případě šířky zatížené plochy technickou infrastrukturou od 0,5 metru do 1 metru včetně určí dle tabulky, která je přílohou č. 2 této dohody,
 - náhrada za zřízení věcného břemene se v případě šířky zatížené plochy technickou infrastrukturou nad 1 metr určí dle tabulky, která je přílohou č. 3 této dohody.
- Tabulky, které jsou přílohou č. 2 a přílohou č. 3 této dohody stanovují výši náhrady za zřízení věcného břemene pro jednotlivé okresy a jednotlivé obce dle jejich velikosti měřené počtem obyvatel obce. Náhrada za zřízení věcného břemene je dána pašální částkou za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno zřizováno.

6. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno v zastavitelném území obce zřizováno, měla být nižší než 100,- Kč za běžný metr, pak se použije vždy částka 100,- Kč za 1 běžný metr.
7. V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno mimo zastavitelné území obce zřizováno, měla být nižší než 20,- Kč za běžný metr, pak se použije vždy částka 20,- Kč za běžný metr.
8. K výši náhrady za zřízení věcného břemene se připočítávají též případné jednorázové minimální náhrady ve výši:
 - a. 1 000,- Kč za umístění 1 ks pilířku,
 - b. 1 000,- Kč za m² stožaru VVN,
 - c. 5 000,- Kč za umístění 1 ks příhradového stožaru VN, NN,
 - d. 3 000,- Kč za umístění 1 ks betonového sloupu,
 - e. 20 000,- Kč za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.
9. V případě, kdy bude společnost EG.D, a.s. zasahováno do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, se sjednává paušální výše náhrady ve výši 10 000 Kč bez ohledu na délku vedení. To platí pouze pro případy, kdy bude docházet k výměně stávající technické infrastruktury (sítě), a to buď ve stávající trase, nebo nepatrně odlišné trase při zachování stejného počtu přípojek a za stávajících technických podmínek a parametrů (za stávajícího technického řešení), bez ohledu na skutečnost, zda se jedná nebo nejedná o novou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
10. Pokud by v rámci zásahu do stávajícího vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene, považuje se tato nová část vedení z hlediska určení výše náhrady za nové věcné břemeno oceňované dle této dohody.
11. Pokud je věcné břemeno v katastru nemovitostí již zapsáno, jedná se o rekonstrukci stávající technické infrastruktury (sítě) a náhrada se neplatí, ledaže by došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene. V takovém případě se nová část vedení považuje za nové věcné břemeno oceňované dle této dohody.
12. K výši náhrady za zřízení věcného břemene se vždy připočte paušální částka, tzv. příspěvek na administraci, ve výši:
 - a. minimálně 3 000,- Kč za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
 - b. minimálně 2 000,- Kč za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.
13. Obec má v odůvodněných specifických případech právo rozhodnout se nepostupovat dle této dohody. V takovém případě bude náhrada za zřízení věcného břemene určena na základě znaleckého posudku na náklady společnosti EG.D, a.s.
14. Případy, na které by se tato dohoda nevztahovala, budou stranami řešeny vždy individuálně s přihlédnutím k oprávněným zájmům obou stran.

IV. Indexace

1. Výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného kalendářního roku, následujícím způsobem:
 - a. dohodou stran na aktualizované výši náhrad,
 - b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední aktuální index cen nemovitostí zveřejněný Českým statistickým úřadem na https://www.czso.cz/csu/czso/indexy_cen_nemovitosti v předcházejícím kalendářním roce,

- c. pokud nebude index cen nemovitostí za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem zveřejněn, zvyšují se náhrady o poslední Českým statistickým úřadem zveřejněnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
2. Indexace se týká všech v této dohodě uvedených částek (jak cen pozemků, tak minimálních náhrad za metry vedení, příspěvku na administraci a dalších jednorázových náhrad).
3. V případě, že mezi uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí (nebo jen smlouvou) a realizací prací, resp. uložením sítí, uplyne lhůta delší než 6 měsíců a současně se posune do následujícího kalendářního roku, tak se výše náhrady za zřízení věcného břemene aktualizuje dle výše náhrad platné v době realizace prací.

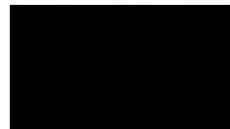
V. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma

1. Omezení plynoucí z existence ochranného nebo bezpečnostního pásma (širšího než šířka pásu věcného břemene) nejsou v této dohodě řešena.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda vznikla na základě jednání společnosti EG.D, a.s. a Svazu měst a obcí Jihočeského kraje.
2. Společnost EG.D, a.s. se zavazuje s touto dohodou seznámit své smluvní projektanty.
3. Svaz měst a obcí Jihočeského kraje se zavazuje doporučit svým členům se touto dohodou řídit.
4. Tato dohoda je platná ode dne podpisu zástupci obou stran. V případě, kdy dojde ke změně relevantních cenových předpisů, se strany zavazují opětovně zahájit jednání ohledně výše náhrad za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí.
5. Nedílnou součástí této dohody jsou její přílohy:
 - a. příloha č. 1 – základní cena pozemku pro určení výše náhrady,
 - b. příloha č. 2 – výše náhrad (šířka zatížené plochy 0,5-1 m),
 - c. příloha č. 3 – výše náhrad (šířka zatížené plochy nad 1 m).

V Brně, dne 17.06.2022



Místopředseda představenstva
EG.D, a.s.

V Č. Budějovicích, dne 20.6.22



předseda/
Svaz měst a obcí Jihočeského kraje

Příloha č. 1 – Základní ceny pozemků (v Kč) pro jednotlivé obce podle počtu obyvatel

Okres	Okresní město/ vyjmenovaná obec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
České Budějovice	4000	3400	2720	1904	1238	619
Český Krumlov	2900	2465	1972	1380	897	449
Jindřichův Hradec	2300	1955	1564	1095	712	356
Písek	3000	2550	2040	1428	928	464
Prachatice	1800	1530	1224	857	557	279
Strakonice	2100	1785	1428	1000	650	325
Tábor	3300	2805	2244	1571	1021	511

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	720	610	580	500	470	360
krajnice	330	280	260	230	210	170
chodník	150	130	120	110	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	2400	2040	1920	1680	1560	1200

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	520	440	420	360	340	260
krajnice	240	200	190	170	160	120
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1740	1480	1390	1220	1130	870

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	410	350	330	290	270	210
krajnice	190	160	150	130	120	100
chodník	90	80	70	60	60	50
PSP	70	60	60	50	50	40
překop	1380	1170	1100	970	900	690

Okres	Písek	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	540	460	430	380	350	270
krajnice	250	210	200	180	160	130
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Okres	Prachatice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	320	270	260	220	210	160
krajnice	150	130	120	110	100	80
chodník	70	60	60	50	50	40
PSP	50	40	40	40	30	30
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres	Strakonice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	380	320	300	270	250	190
krajnice	170	140	140	120	110	90
chodník	80	70	60	60	50	40
PSP	60	50	50	40	40	30
překop	1260	1070	1010	880	820	630

Okres	Tábor	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	590	500	470	410	380	300
krajnice	270	230	220	190	180	140
chodník	120	100	100	80	80	60
PSP	100	90	80	70	70	50
překop	1980	1680	1580	1390	1290	990

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel, šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1440	1220	1160	1000	940	720
krajnice	660	560	520	460	420	340
chodník	300	260	240	220	200	160
PSP	240	200	200	160	160	120
překop	3600	3060	2880	2520	2340	1800

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1040	880	840	720	680	520
krajnice	480	400	380	340	320	240
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2610	2220	2085	1830	1695	1305

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	820	700	660	580	540	420
krajnice	380	320	300	260	240	200
chodník	180	160	140	120	120	100
PSP	140	120	120	100	100	80
překop	2070	1755	1650	1455	1350	1035

Okres	Písek	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1080	920	860	760	700	540
krajnice	500	420	400	360	320	260
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Okres	Prachatice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	640	540	520	440	420	320
krajnice	300	260	240	220	200	160
chodník	140	120	120	100	100	80
PSP	100	80	80	80	60	60
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel,
šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres Strakonice	Strakonice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	760	640	600	540	500	380
krajnice	340	280	280	240	220	180
chodník	160	140	120	120	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	1890	1605	1515	1320	1230	945

Okres Tábor	Tábor	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	1180	1000	940	820	760	600
krajnice	540	460	440	380	360	280
chodník	240	200	200	160	160	120
PSP	200	180	160	140	140	100
překop	2970	2520	2370	2085	1935	1485

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury,
použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Náměstí Přemysla Otakara II. 1/1

Město České Budějovice	
Magistrát města České Budějovice	
Odbor správy veřejných statků	
Průběh dle:	17.12.2023
Číslo:	MO/5452/23
Příloha:	

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Kateřina Křešničková

MO

-ZDE-

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OSVS/7251/2023
Vyřizuje: Ing. Michaela Muková

Tel.:

E-mail:

Datum: 20. 12. 2023

Vyjádření k žádosti o vyjádření k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti na akci: „České Budějovice 4, Husova kolonie – Prodloužení kanalizačního sběrače“

K Vaší žádosti o vyjádření k výše navrhované akci Vám sdělujeme následující:

Stavbou bude dotčena parcela 194/1 a 165 v k.ú. ČB 4 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice.

OSVS oddělení komunikací:

K navrhované stavbě z hlediska správce komunikací nemáme připomínek za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Upozorňujeme, že souhlas s výstavbou kanalizačního sběrače včetně přípojek k jednotlivým nemovitostem (jako i jiných inženýrských sítí) není souhlasem s případným dopravním připojením nemovitostí ani souhlasem s výstavbou RD apod... V této lokalitě chybí infrastruktura, případný souhlas s dopravním připojením a výstavbou RD bude podmíněn jejím vybudováním.
2. Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací.
3. Komunikace a zpevněné plochy budou realizovány na náklady investora.
4. Při zpracování projektové dokumentace a před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO správcem veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz).
5. Požadujeme vyjádření technického správce VO, Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., pro všechny stupně projektové dokumentace a respektování jejich požadavků.
6. Před započatím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
7. Před započatím stavebních prací na komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice a uhrazena vyměřená finanční částka za zábor komunikací.

8. Opravu komunikace po uložení sítí bude provádět specializovaná firma.
9. Oprava konstrukce stávající komunikace bude provedena podle pokynů uzavřené dohody. Po záhozu provést úpravu komunikace tímto způsobem: zához výkopů provádět po vrstvách maximálně 25 cm tloušťky a každou vrstvu řádně zhutnit, záhozu používat šterkopískový materiál, na požádání doložit hutnící zkoušky.
10. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.
11. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.

OSVS, odd. správy veřejné zeleně:

1. Před započatím vlastních stavebních prací bude uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění výkopových prací v travnatých plochách. Po ukončení prací budou upravené plochy předány odpovědné pracovníci odd. správy veřejné zeleně odboru správy veřejných statků MM České Budějovice.
2. Upozorňujeme na skutečnost, že záměr záboru ploch veřejné zeleně delší než 30 dnů musí být v souladu s odst. 3 § 39 Zákona o obcích č 128/2000 Sb. ze dne 12. 4. 2000 zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.
3. V případě, že dojde ke změně trasy, požadujeme změnu předložit k projednání ještě před zahájením prací.

Odbor SVS – správa vodohospodářského majetku

nemá námítky k převedení kanalizačního řadu do majetku města dle přiložené situace za dodržení podmínek ČEVAKu čj. O23070219097 z 8. 12. 2023.

Převzetí do majetku města bylo projednáno a odsouhlaseno s provozovatelem vodohospodářského majetku města.

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor

Mgr. Tomáš Kubeš
vedoucí odboru správy veřejných statků

Váš dopis ze dne:

Naše značka: 023070219097
Využije: Markéta Hrbková
Tel.:
E-mail:
Datum: 08.12.2023

Luboš Bambule

České Budějovice 4, Husova kolonie, parc. č. 165, 184, 185/2, 194/1 ... (kompletní rozsah parc. čísel zájmového území je na konci vyjádření) – prodloužení kanalizace, předbudované přípojky pro pozemky parc. č. 153/1, 156, 164/2, 168/1, 169, 191 (územní nebo stavební řízení - vodohospodářská stavba - územní řízení)

Investor: Martin Peterka,

V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod PE 90 a kanalizaci SKL 800 pro veřejnou potřebu. V příloze Vám posíláme orientační zákres námi provozovaných vodohospodářských sítí. V situaci nejsou zakresleny všechny vodovodní a kanalizační přípojky, jejich polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.

K předmětné akci vydala společnost ČEVAK a.s. vyjádření č. j. O20010050747 ze dne 19.05.2020 pro územní řízení, které již pozbylo platnosti a je nahrazeno tímto vyjádřením.

Předložená projektová dokumentace zůstává oproti původní beze změn, doloženo čestné prohlášení projektanta.

Navrhovanou kanalizaci investor předá do majetku statutárního města České Budějovice. Smlouva o smlouvě budoucí na toto předání bude doložena nejpozději ke stavebnímu řízení.

Splašková kanalizace DN 300

Splaškové odpadní vody budou odváděny novou splaškovou kanalizací z potrubí PVC DN 300 SN 12 (vysokopevnostní třívrstvé plnostěnné potrubí) v celkové délce 192,0 m. Do kanalizace nebudou zaústěny uliční vpusti. Kanalizace bude vedena mezi stávajícím vodovodním řádem PE 90 a plynovodem. Na kanalizaci jsou navrženy prefabrikované betonové šachty DN 1000 s poklopy v třídě zatížení D400 – celkem 6 ks nových šachet Š1 až Š6. Kanalizace bude uložena v hloubce 1,8 m.

V místě napojení na stávající kanalizaci SKL 800 bude provedena nová spadišťová šachta pro připojení potrubí DN 300. Spadišť bude s převýšením 3 m. Dno spadišťové šachty bude opatřeno čedičovým obkladem, obložena bude také nárazová stěna v zaúhlování 180°.

Předbudované přípojky

Součástí stavby jsou předbudované přípojky pro pozemky parc. č. 153/1, 156, 164/2, 168/1, 169, 191. Pro pozemek parc. č. 169 budou předbudovány dvě přípojky. Celkem se jedná o 7 ks přípojek – z materiálu PVC DN 150, SN 12, o celkové délce 50 m. Přípojky budou na pozemcích ukončeny revizními šachtami DN 400.

S realizací souhlasíme při respektování následujícího požadavku:

- Budou dodrženy všechny požadavky dle vydaného vyjádření č. j. O20010050747 ze dne 19.05.2020.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání



S pozdravením

Ing. Jiří Lipold
technický ředitel

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657 (1/23)

Rozsah dotčených parcel zájmového území: České Budějovice 4 parc. č. 145/2, 146, 152/1, 153/1, 156, 157, 164/1, 164/2, 165, 166/2, 168/1, 169, 170/2, 170/7, 171/1, 178/2, 182/1, 182/2, 184, 185/2, 186/2, 187/1, 187/13, 188, 189/1, 189/2, 190/1, 191, 194/1, 202

Přílohy: Mapa_O23070219097.pdf

ČEVAK a.s.
Severní 2264/8
370 10 České Budějovice

IČO: 60849657
DIČ: CZ60849657

[T] +420 387 761 911
[E] info@cevak.cz
[I] www.cevak.cz

 Zákaznická linka
844 844 870

Naše voda. Náš život.

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 657.

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datum:

020010050747

Ing. Silvie Engelová

19. květen 2020

Ing. Luboš Beneš

České Budějovice 4, Husova kolonie, parc. č. 165, 184, 185/2, 194/1 - prodloužení kanalizace, předbudované přípojky pro pozemky parc. č. 153/1, 156, 164/2, 168/1, 169, 191 (územní řízení)

Investor: Martin Peterka,

V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod PE 90 a kanalizaci SKL 800 pro veřejnou potřebu. V příloze Vám posíláme orientační zákres námi provozovaných vodohospodářských sítí. V situaci nejsou zakresleny všechny vodovodní a kanalizační přípojky, jejich polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.

Navrhovanou kanalizaci investor předá do majetku statutárního města České Budějovice. Smlouva o smlouvě budoucí na toto předání bude doložena nejpozději ke stavebnímu řízení.

Splašková kanalizace DN 300

Splaškové odpadní vody budou odváděny novou splaškovou kanalizací z potrubí PVC DN 300 SN 12 (vysokopevnostní třívrstvé plnostěnné potrubí) v celkové délce 192,0 m. Do kanalizace nebudou zaústěny uliční vpusti. Kanalizace bude vedena mezi stávajícím vodovodním řádem PE 90 a plynovodem. Na kanalizaci jsou navrženy prefabrikované betonové šachty DN 1000 s poklopy v třídě zatížení D400 – celkem 6 ks nových šachet Š1 až Š6. Kanalizace bude uložena v hloubce 1,8 m.

V místě napojení na stávající kanalizaci SKL 800 bude provedena nová spadišťová šachta pro připojení potrubí DN 300. Spadiště bude s převýšením 3 m. Dno spadišťové šachty bude opatřeno čedičovým obkladem, obložena bude také nárazová stěna v zaúhlování 180°.

Předbudované přípojky

Součástí stavby jsou předbudované přípojky pro pozemky parc. č. 153/1, 156, 164/2, 168/1, 169, 191. Pro pozemek parc. č. 169 budou předbudovány dvě přípojky. Celkem se jedná o 7 ks přípojek – z materiálu PVC DN 150, SN 12, o celkové délce 50 m. Přípojky budou na pozemcích ukončeny revizními šachtami DN 400.

S realizací souhlasíme při respektování následujících požadavků:

- Projektant prokáže, že návrh kanalizace je v souladu s příloženou územní studií („Centrální část Husovy kolonie“ – výkresová část inženýrské sítě 2), tj. že kanalizace bude uložena v takové hloubce, že bude možno gravitačně odkanalizovat Žerotínovu ulici do navrhované kanalizace dle studií stanoveného rozsahu. V souladu se studií bude profil kanalizace navýšen na DN 400. Teprve následně bude možno vydat vyjádření pro stavební povolení.
- Z téhož důvodu bude návrh kanalizace koordinován se stavbou „České Budějovice 4, Husova kolonie, parc. č. 165, 171/1, 171/2, 170/1, 170/2, 64/2, 65, 74/1, 75/1 - Prodloužení kanalizace a vodovodu, předbudované přípojky“ v sousední ulici (projektuje Ing. Petr Kohoutek, soukromá investice – kolektiv investorů). Situaci pro stavební povolení stavby posíláme přílohou.
- Navržená kanalizace má charakter sítí pro veřejnou potřebu. Proto nejpozději v projektové dokumentaci pro stavební řízení musí být řešeno budoucí provozování vodohospodářských sítí. Jeden z níže uvedených

dokumentů (dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací, smlouva darovací či kupní) bude doložen spolu s žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

- Pokud bude investor dané sítě provozovat sám nebo prostřednictvím jiného provozovatele, musí do vydání kolaudačního souhlasu uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací s vlastníkem stávajících sítí (statutární město České Budějovice). V tomto případě je nutné, aby v místě napojení na stávající kanalizaci bylo v rámci dotčeného projektu navrženo a následně i realizováno předávací místo s měřením, které bude v rámci dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací měřit objem odpadní vody převzaté, pokud v dohodě vlastníků provozně souvisejících kanalizací nebude sjednáno jinak. Druhou možností je doložení smlouvy darovací (či kupní) o převodu kanalizací do majetku vlastníka stávajících sítí (město) s účinností převodu ke dni vydání kolaudačního souhlasu.
- Bude dodrženo ochranné pásmo 1,5 m především od stávajícího vodovodního řadu.
- V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude předložen výkres spadištové šachty (pokud bude i nadále součástí návrhu). Ve výkrese bude zapracováno:
 - o Napojení obtokového potrubí (fajfky) vedlejší stoky DN 400 do dna šachty na stoce DN 800 bude s převýšením min. 25 cm.
 - o Minimální vnitřní rozměr šachty na stoce DN 800 je 1,5 m.
 - o Obložení čedičovými segmenty: Čedičem bude obloženo celé dno (nejen žlábek) a stěny šachty min. nad horní hranu přítokového potrubí DN 800 (segmenty 360°). Nárazová stěna bude obložena čedičem až nad úroveň spadištové hlavy (s navrženým zauhlováním 180°), čili na úroveň maximálního plnění přítokového řadu. Rovněž vtok do obtokového potrubí (fajfky), převádějící průtok splašků bude obložen čedičovým blokem. Obtokové potrubí bude obetonováno a bude součástí spadištové šachty.
 - o V místech, která jsou určena pro průtok odpadních vod, lze umísťovat pouze kapsová stupadla. V ostatních místech se použijí žebříková stupadla.
 - o Bude ověřena hloubka stávající přípojky zaústěné do dotčené stávající vstupní šachty na stoce DN 800 a bude prověřena možnost jejího přepojení na navrhovanou stoku. Bude-li to výškově možné, bude tato přípojka přepojena se souhlasem vlastníka přípojky v rámci stavby kanalizace (kanalizační přípojka z pozemku parc. č. 189/14). V opačném případě bude napojení přípojky zakresleno ve výkrese šachty.
- Kanalizace z plastového potrubí bude navržena z jednovrstvého hladkého potrubí popřípadě dvouvrstvého žebrovaného potrubí plné žebro, minimálně SN 10.
- Kanalizační stoka je vedena na místní ČOV. Vzhledem k tomu, že dešťové vody zatěžují tuto ČOV je nutné likvidovat tyto vody v místě vzniku v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb., vyhláškou č. 501/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. Oddělení odpadních vod je nutné striktně dodržet.
- V projektové dokumentaci bude uvedeno množství odváděných splaškových v l/s.
- **Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření na adresu společnosti ČEVAK a.s. Na stránkách www.cevak.cz můžete podat tuto žádost o vyjádření také elektronickou cestou přes náš vyjadřovací portál.**

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

S pozdravem

Ing. Jiří Lipold
technický ředitel

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
zapsané v OR u KS
oddíl B, vložka [redacted]

Přílohy:

1x Mapa 1:1000

1x situace územní studie „Centrální část Husovy kolonie“ – výkresová část inženýrské sítě 2

1xsituace „České Budějovice 4, Husova kolonie, parc. č. 165, 171/1, 171/2, 170/1, 170/2, 64/2, 65, 74/1, 75/1 - Prodloužení kanalizace a vodovodu, předbudované přípojky“