



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Č2024000311 – (114-3/64/24/VB)

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

STRANY:

statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,

IČO 00244732, DIČ 00244732,

zastoupené Bc. Veronikou Königsmarkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci čj. KP-PO/608/2023/EPM/164 ze dne 27.9.2023

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 4209282/0800

(dále jako „**Povinný**“)

a

1. Olga Syrová, [REDACTED]

(dále jako „**Oprávněná**“)

(Povinný a Oprávněná společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

1. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ

1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

- parc. č. **264/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1058 m²

v k. ú. České Vrbné, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území České Vrbné, obec České Budějovice (dále jen jako „**Služebný pozemek**“).

1.2 Oprávněná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku

- parc. č. **54/6** (zahrada) o výměře 2235 m²

v k. ú. České Vrbné, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 903 pro katastrální území České Vrbné, obec České Budějovice (dále jen jako „**Panující pozemek**“).

1.3 Na části Služebného pozemku byla realizována **vodovodní přípojka** pro Panující pozemek, a to v rozsahu vyznačeném vyšrafováním a označeném písmenem „C“ v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 989-114/2023, vyhotoveného Ing. Josefem Buškem, potvrzeným katastrálním úřadem dne 7. 09. 2023 pod č. j. PGP-2315/2023-301 („**Geometrický plán**“), jehož originál je neoddělitelnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.

2. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 2.1 Povinný jako vlastník Služebného pozemku zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Panujícího pozemku (resp. ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku) k části Služebného pozemku v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu služebnost spočívající ve strpění umístění a užívání **vodovodní přípojky** a v právu vstupu a vjezdu na část Služebného pozemku za účelem zajištění provozu, údržby, nutných oprav a odborné revize přípojky v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu („**Služebnost**“).
- 2.2 Oprávněná jako vlastník Panujícího pozemku práva odpovídající Služebnosti tímto přijímají a Povinný se jako vlastník Služebného pozemku zavazuje výkon těchto práv umožnit a strpět.

3. POVAHA A DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI, ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 3.1 Služebnost se zřizuje jako pozemková služebnost ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku („*in rem*“).
- 3.2 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.3 Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- (a) není žádným způsobem omezen ve svém právu zřídit Služebnost k tíži Služebného pozemku; a
 - (b) Služebný pozemek (ani žádná jeho část) není zatížen žádným právem, které by znemožňovalo vznik Služebnosti nebo její výkon znemožňovalo, ztěžovalo či omezovalo.
- 3.4 Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úhradu ve výši 1.000 Kč bez DPH.
- 3.5 S ohledem na skutečnost, že Povinný je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **1.210 Kč** (slovy: Jedentiscdvěstědeset korun českých).
- 3.6 Jednorázovou úhradu dle předchozího bodu této Smlouvy uhradí Oprávněná Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Povinnému doručeno rozhodnutí o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven na adresu Olga Syrová, České Vrbné 1986, 370 11 České Budějovice, se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení.
- 3.7 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
- 3.8 Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě z této Smlouvy zatěžuje každého vlastníka Služebného pozemku, resp. jeho části vyšrafované Geometrickým plánem. Bude-li služebný pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.
- 3.9 Věcné právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni – služebnosti je spojeno s vlastnictvím Panujícího pozemku a přechází s jeho vlastnictvím na nabyvatele.
- 3.10 Právo odpovídající věcnému břemeni se zřizuje jako nevýlučné.
- 3.11 Oprávněná z věcného břemene je povinna šetřit co nejvíce majetek Povinného z věcného břemene.

4. VKLAD SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1 Oprávněná nabývá práv z věcného břemene založených touto Smlouvou zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím

katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.

- 4.2 Do doby povolení vkladu Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.
- 4.3 Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu hradí Oprávněná. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podá Povinný.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.
- 5.2 Účastníci Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
- 5.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinný, jeden obdrží Oprávněná a jeden výtisk bude použit pro vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 1.1 Tato Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 134/2024 ze dne 29.1.2024.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 989-114/2023

V Českých Budějovicích dne - 5 -04- 2024

Povinný:

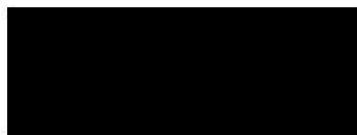


Bc. Veronika Königsmarková
vedoucí majetkového odboru

Magistrátu města České Budějovice

V Českých Budějovicích dne 27.3.2024

Oprávněná:



Olga Syrová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²	
264/2										264/2	1				

Druh věcného břemene:

věcné břemeno A - právo zřízení a provozování inženýrských sítí - vodovodní přípojka

věcné břemeno B - právo zřízení a provozování inženýrských sítí - vodovodní přípojka

věcné břemeno C - právo zřízení a provozování inženýrských sítí - vodovodní přípojka

Oprávněný: dle smluv

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97	
	Dne: 7. září 2023 Číslo: 166/2023		Dne: 14.9.2023 Číslo: 166/2023	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Josef Bušek	Katastrální úřad souhlasí s ověřováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 989-114/2023	Ing. Drahomíra Vondrášková KU pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-2315/2023-301 2023.09.12 13:45:12 +02'00'			
Oktres: České Budějovice				
Obec: České Budějovice				
Kat. území: České Vrbné				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

k.ú. České Vrbné (622729)				
1	757527.05	1162481.62	3	nestabilizováno
2	757527.53	1162483.56	3	nestabilizováno
3	757530.97	1162480.74	6	nestabilizováno
4	757531.32	1162482.71	6	nestabilizováno
5	757527.93	1162485.12	3	nestabilizováno
6	757528.42	1162487.11	3	nestabilizováno
7	757531.73	1162485.04	6	nestabilizováno
8	757531.85	1162485.77	6	nestabilizováno
9	757531.88	1162487.04	3	nestabilizováno
10	757534.12	1162521.70	3	nestabilizováno
11	757534.33	1162523.69	3	nestabilizováno
12	757537.54	1162521.13	6	nestabilizováno
13	757537.76	1162523.12	6	nestabilizováno