



7-0000435698

eg.d

SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SM: 2024000378 – (114-9/67/24/VB)

č.: CB-014330078044/001

statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č. p. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: Bc. Veronikou Königsmarkovou, vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne
27.09.2023, č. j. KP-PO/608/2023/EPM/164
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4209282/0800
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Město ČB“ nebo „Povinný“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupená: [redacted] Manažer věcných břemen na základě Pověření ze dne
27. 7. 2023
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „EG,D, a.s.“ nebo „Oprávněná“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o zřízení
věcného břemene - služebnosti**
číslo SM: 2024000378 – (114-9/67/24/VB)
č.: CB-014330078044/001

(dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,
v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty:

- ve věcech technických
- za zhotovitele smlouvy

CB-014330078044/1030071465/001-DVK

Článek I. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Město ČB je dle svého prohlášení jediným výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. **166/18, 180/16** v katastrálním území **České Vrbné**, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále též „Dotčený pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Dotčený pozemek na LV č. 1 pro katastrální území České Vrbné.
2. Oprávněná je oprávněným zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – stavby s názvem „**České Vrbné, 2xBD, Husova ul. 2xSR422**“ (dále jen „Stavba“), která je trvalého charakteru a je na Dotčeném pozemku, uvedeném v předchozím odstavci.
3. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy rozvodného energetického zařízení (dále jen „PDS“) na distribuci elektřiny, na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž **zřízení věcného břemene** je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a jedná se tak o součást pozemku.

Článek II. – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno je svou povahou osobní služebností energetického vedení zřizovanou ve prospěch Oprávněné. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III. – SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

1. Město ČB zřizuje ve prospěch oprávněné k Dotčenému pozemku právo odpovídající věcnému břemenu dle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsah a rozsah věcného břemene je uveden v tomto článku.
2. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**České Vrbné, 2xBD, Husova ul. 2xSR422**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem **umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN** na Dotčeném pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Dotčeném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
3. Přesný průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č.: 991-1841/2023 zhotovený firmou GK Dvořáček, který ověřil Ing. Robert Rybák dne 25.1.2024 pod č.: 40/2024 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila Ing. Drahomíra Vondrášková dne 5.2.2024 pod č.: PGP-210/2024-301. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Změnou vlastníka Dotčeného pozemku přechází na nabyvatele Dotčeného pozemku i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy

CB-014330078044/1030071465/001-DVK

5. Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené, zaniká dohodou a v případech stanovených zákonem.

Článek IV. – CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Věcné břemeno je zřizováno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“. Rozsah dotčení činí 144 m a celková výše jednorázové náhrady činí **33.613,-Kč + DPH**.
2. S ohledem na skutečnost, že Povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí 40.671,73 Kč (slovy: Čtyřicettisícšestsetšedesátjedna korun českých, sedmdesát tři haléřů).
3. Jednorázová náhrada bude Městu ČB uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Městem ČB do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu Oprávněné. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
4. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG. D, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG. D číslo **CB-014330078044/001**

Daňový doklad – faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

Článek V. – PRÁVA A POVINNOSTI

1. Město ČB je povinno strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
2. Oprávněná si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Města ČB.
3. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčenému Pozemku dále oprávnění, která jí vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
 - a) vstupovat a vjíždět na Dotčený Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 2. článku III. této smlouvy.
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součástí distribuční soustavy.
4. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Města ČB a vstup na Dotčený pozemek mu neprodleně oznámit. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčeného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Městu ČB. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy

CB-014330078044/1030071465/001-DVK

6. Smlouva
7. N
8.
5. Oprávněná z věcného břemene oznámí vstup na Pozemek Města ČB v souladu se zákonem, a to písemným oznámením na adresu Města ČB uvedenou v této Smlouvě. Povinnost strpět právo Oprávněné z věcného břemene dle této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Pozemku na nového nabyvatele.
 6. Město ČB bere na vědomí, že distribuční soustava, umístěná na Dotčeném pozemku, je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
 7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5 pracovních dnů ode dne podání na katastrálním úřadě na adresu města ČB.
 8. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
 9. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které, má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
 10. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

Článek VI. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je sepsána ve **4 stejnopisech**, z nichž dva obdrží Město ČB, jeden obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
3. Oprávněná bere na vědomí, že Město ČB je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Město ČB v takovém případě zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 1194/2022 ze dne 22. 8. 2022.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

Kontakty:

- ve věcech technických
- za zhotovitele smlouvy

CB-014330078044/1030071465/001-DVK

6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla učiněna určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Město ČB:

26-03-2024

V Českých Budějovicích dne.....

Oprávněná:

V Brně dne.....13-03-2024

.....
statutární město České Budějovice

Bc. Veronika Kőnigsmarková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice

.....
EG.D, a.s.

.....
Manažer věcných břemen
na základě pověření ze dne 27. 7. 2023



eg-d

061

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy

CB-014330078044/1030071465/001-DVK

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²
166/18										166/18		1		
172/1										172/1		864		
174/1										174/1		864		
175/2										175/2		350		
180/10										180/10		350		
180/16										180/16		1		
180/17										180/17		350		

Druh věcného břemene: zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy

Oprávněný: dle smlouvy

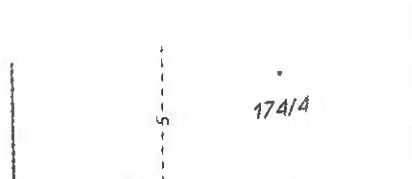
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Robert Rybák	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Dvořáček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1945/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 64/95
	Dne: 25.1.2024 Číslo: 40 / 2024	Dne: 6.2.2024 Číslo: 250/2024
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
 GEODETICKÁ KANCELÁŘ www.GKDVORACEK.cz 	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Drahomíra Vondrášková KU pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-210/2024-301 2024.02.05 13:08:31 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 991 – 1841 / 2023		
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Vrbné		
Mapový list: České Budějovice 2-1/13 České Budějovice 2-1/31		
Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

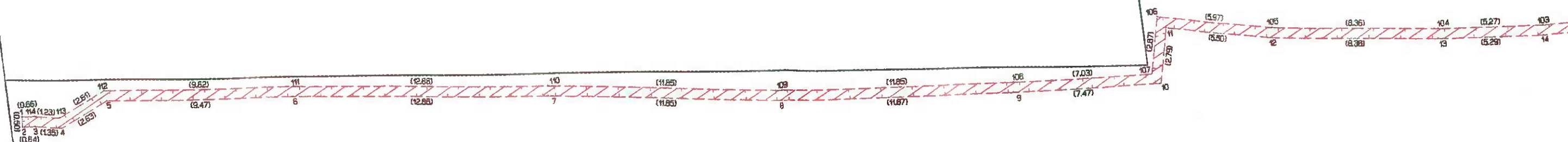
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Pozn.	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Pozn.
1	757361.48	1162859.86	3	hr. břemene	58	757211.60	1162927.61	3	hr. břemene
2	757361.52	1162860.36	3	hr. břemene	59	757210.08	1162914.74	3	hr. břemene
3	757360.88	1162860.41	3	hr. břemene	60	757208.69	1162903.76	3	hr. břemene
4	757359.55	1162860.65	3	hr. břemene	61	757207.16	1162891.61	3	hr. břemene
5	757357.14	1162859.59	3	hr. břemene	62	757206.00	1162881.32	3	hr. břemene
6	757347.72	1162860.60	3	hr. břemene	63	757204.72	1162871.32	3	hr. břemene
7	757334.96	1162862.20	3	hr. břemene	64	757205.90	1162871.15	3	hr. břemene
8	757323.24	1162863.92	3	hr. břemene	65	757207.51	1162870.93	3	hr. břemene
9	757311.42	1162865.04	3	hr. břemene	66	757209.30	1162870.92	3	hr. břemene
10	757303.97	1162865.54	3	hr. břemene	67	757212.48	1162870.77	3	hr. břemene
11	757303.37	1162862.82	3	hr. břemene	68	757216.66	1162870.79	3	hr. břemene
12	757298.00	1162863.99	3	hr. břemene	69	757217.64	1162870.80	8	hr. břemene
13	757289.70	1162865.14	3	hr. břemene	70	757222.28	1162870.76	3	hr. břemene
14	757284.43	1162865.63	3	hr. břemene	71	757228.50	1162870.76	3	hr. břemene
15	757280.15	1162865.79	3	hr. břemene	72	757233.17	1162871.15	3	hr. břemene
16	757278.81	1162865.91	3	hr. břemene	73	757243.19	1162870.13	3	hr. břemene
17	757277.05	1162866.96	3	hr. břemene	74	757245.66	1162869.86	3	hr. břemene
18	757274.71	1162867.33	3	hr. břemene	75	757245.33	1162867.17	3	hr. břemene
19	757273.47	1162867.37	3	hr. břemene	76	757244.89	1162863.59	3	hr. břemene
20	757269.03	1162867.26	3	hr. břemene	77	757245.41	1162862.62	3	hr. břemene
21	757263.57	1162867.85	3	hr. břemene	78	757246.47	1162860.64	3	hr. břemene
22	757251.53	1162869.48	3	hr. břemene	79	757246.44	1162860.34	3	hr. břemene
23	757245.97	1162870.33	3	hr. břemene	80	757247.04	1162860.28	3	hr. břemene
24	757243.25	1162870.63	3	hr. břemene	81	757247.08	1162860.57	3	hr. břemene
25	757233.17	1162871.65	3	hr. břemene	82	757246.02	1162862.55	3	hr. břemene
26	757228.48	1162871.26	3	hr. břemene	83	757245.41	1162863.69	3	hr. břemene
27	757222.28	1162871.26	3	hr. břemene	84	757245.83	1162867.11	3	hr. břemene
28	757217.70	1162871.30	8	hr. břemene	85	757246.16	1162869.79	3	hr. břemene
29	757216.73	1162871.29	3	hr. břemene	86	757251.45	1162868.98	3	hr. břemene
30	757212.50	1162871.27	3	hr. břemene	87	757263.51	1162867.35	3	hr. břemene
31	757209.36	1162871.43	3	hr. břemene	88	757269.01	1162866.76	3	hr. břemene
32	757207.55	1162871.43	3	hr. břemene	89	757273.47	1162866.87	3	hr. břemene
33	757205.96	1162871.65	3	hr. břemene	90	757274.67	1162866.83	3	hr. břemene
34	757205.28	1162871.74	3	hr. břemene	91	757276.74	1162866.50	3	hr. břemene
35	757206.50	1162881.26	3	hr. břemene	92	757277.73	1162859.79	3	hr. břemene
36	757207.66	1162891.55	3	hr. břemene	93	757278.16	1162858.83	3	hr. břemene
37	757209.19	1162903.70	3	hr. břemene	94	757279.06	1162856.85	3	hr. břemene
38	757210.58	1162914.68	3	hr. břemene	95	757279.02	1162856.55	3	hr. břemene
39	757212.10	1162927.55	3	hr. břemene	96	757279.60	1162856.48	3	hr. břemene
40	757213.52	1162939.21	3	hr. břemene	97	757279.64	1162856.78	3	hr. břemene
41	757215.02	1162951.23	3	hr. břemene	98	757278.74	1162858.77	3	hr. břemene
42	757216.22	1162961.61	3	hr. břemene	99	757278.21	1162859.93	3	hr. břemene
43	757217.58	1162972.53	3	hr. břemene	100	757277.28	1162866.24	3	hr. břemene
44	757219.22	1162984.71	3	hr. břemene	101	757278.65	1162865.43	3	hr. břemene
45	757220.68	1162996.77	3	hr. břemene	102	757280.11	1162865.29	3	hr. břemene
46	757221.68	1163004.78	3	hr. břemene	103	757284.39	1162865.13	3	hr. břemene
47	757220.34	1163005.07	3	hr. břemene	104	757289.64	1162864.64	3	hr. břemene
48	757219.97	1163005.15	3	hr. břemene	105	757297.92	1162863.49	3	hr. břemene
49	757219.86	1163004.66	3	hr. břemene	106	757303.75	1162862.22	3	hr. břemene
50	757220.27	1163004.57	3	hr. břemene	107	757304.37	1162865.02	3	hr. břemene
51	757221.12	1163004.38	3	hr. břemene	108	757311.38	1162864.54	3	hr. břemene
52	757220.18	1162996.83	3	hr. břemene	109	757323.18	1162863.42	3	hr. břemene
53	757218.72	1162984.77	3	hr. břemene	110	757334.90	1162861.70	3	hr. břemene
54	757217.08	1162972.59	3	hr. břemene	111	757347.66	1162860.10	3	hr. břemene
55	757215.72	1162961.67	3	hr. břemene	112	757357.22	1162859.07	3	hr. břemene
56	757214.52	1162951.29	3	hr. břemene	113	757359.61	1162860.13	3	hr. břemene
57	757213.02	1162939.27	3	hr. břemene	114	757360.82	1162859.91	3	hr. břemene

LIST 1



174/2

172/1

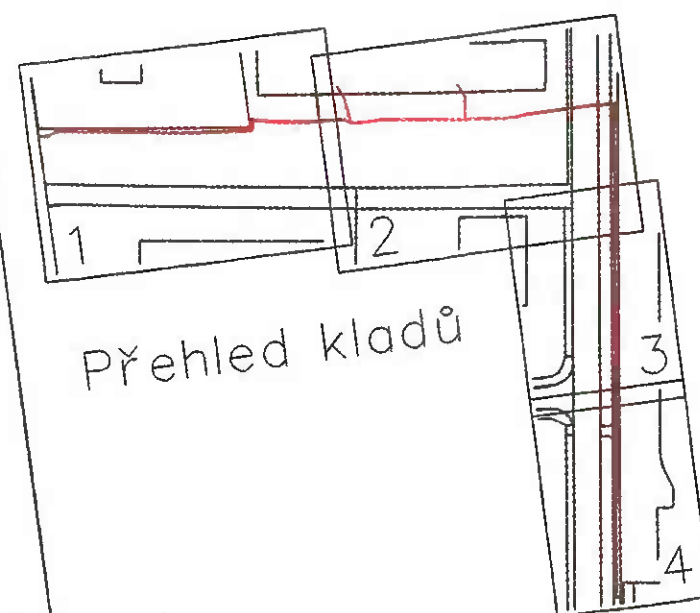


174/1

180/30

180/5

180/45



Přehled kladů

LIST 2

172/1

103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

175/2

180/16

Q
174/1

156/18

180/17

180/30

180/31

180/5

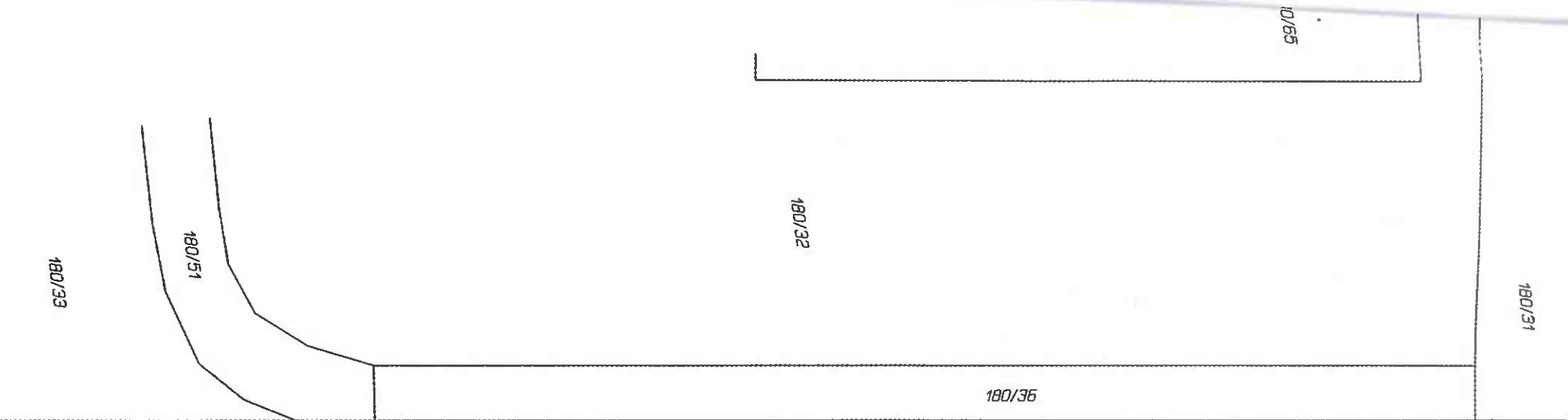
180/32

180/65

180/36

180/10

LIST 3



166/18

180/17



180/10

180/15

LIST 4

