

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavíraná
ve smyslu ustanovení § 1257, § 1262 odst. 1., a § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „ObčZ“)

a
ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „ZeK“)

Smluvní strany:

ČD – Telematika a.s.

se sídlem: Perneroва 2819/2a, Praha 3, PSČ 130 00
korespondenční adresa: Pod Táborem 369/8a, Praha 9, PSČ 190 00
IČO: 61459445
DIČ: CZ61459445
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupená: [REDACTED] manažerem odboru Provoz fyzické a přenosové infrastruktury,
na základě plné moci č. 084/23/N ze dne 20.12.2023
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 8938
na straně jedné, dále jen jako „Oprávněný“

a

Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice, 370 92
IČ: 00244732
DIČ: CZ00244732
bankovní spojení: č.ú. 4209282/0800
zastoupené: zastoupené Bc. Veronikou Königsmarkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 27. 09. 2023 čj. KP-PO/608/2023/EPM/164
na straně druhé, dále jen jako „Povinný“

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „Smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti sítě elektronických komunikací (dále jen „Smlouva“).
Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených, a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím jejím znění

Preamble

Tato Smlouva se uzavírá na základě dohody Smluvních stran.

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že existuje podle českého práva, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Oprávněný prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči němu zahájeno trestní ani insolvenční řízení,
3. Povinný je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí
pozemku parc. č. 33 a parc. č. 34 zapsaných na LV č. 1, vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území **České Budějovice 7**, obec České Budějovice
(dále jen „Dotčený pozemek“).

4. Oprávněný je držitelem Osvědčení č. 569/2 vydaným Českým telekomunikačním úřadem dne 17. 9. 2007 pod č.j. 61457/2007-631 ke zřizování a provozování veřejné pevné sítě elektronických komunikací, na základě kterého mu náleží oprávnění podle příslušných ustanovení ZeK, tj. mimo jiné zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě.
5. Oprávněný vybudoval na části Dotčeného pozemku veřejnou komunikační síť, která je stavbou pod označením „České Budějovice Lidická tř. – u Krumlovského mostu“ (dále jen „**Stavba**“).

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného na základě geometrického plánu č. 4769-11/2024, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného společností Petr Hlásek - GEODET, [REDACTED] (dále jen „**Geometrický plán**“), schváleného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, čj. PGP-484/2024-301 dne 4.3.2024, věcné břemeno - služebnost spočívající ve:
 - strpění zařízení, umístění, provozování, údržby, opravy a modernizace Stavby na části Dotčeného pozemku, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem,
 - strpění vstupu s vjezdu motorovými vozidly Oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby a oprav Stavby,
 - zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby(dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Povinný bere na vědomí, že podle § 102 ZeK je v rozsahu půl (0,5) m na každou stranu vedení, je ze zákona stanoveno ochranné pásmo, kde je Povinný povinen se zdržet aktivit, tak jak jsou stanoveny ZeK.
3. Oprávněný právo odpovídající Věcnému břemeni přijímá, Povinný je povinen toto právo strpět.
4. Oprávněný se zavazuje poskytnout Povinnému jednorázovou úplatu za zřízení Věcného břemene ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
5. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu s Dotčeným pozemkem nakládat, zejména v právu zřídit k Dotčenému pozemku Věcné břemeno dle této Smlouvy, že Dotčený pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem. Povinný dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčeného pozemku.

III. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. II. se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ v celkové výši 13.812 Kč, slovy : Třinácttisíc osm set dváct korun českých. Celková délka osy věcného břemene je 17 metrů.
3. S ohledem na skutečnost, že obtížený z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH 16.712,52 Kč (slovy: Šestnácttisíc sedm set dváct korun českých, 52 haléřů).
4. Jednorázová úplata bude Povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení, kterou vystaví Povinný po obdržení oznámení o provedení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

IV. Práva a povinnosti Oprávněného a Povinného

1. Povinný se zavazuje strpět na Dotčeném pozemku, ke kterému vykonává práva a povinnosti vlastníka, umístění Stavby ve vlastnictví Oprávněného a vstup Oprávněného na Dotčený pozemek za účelem provozování, nutných oprav, údržby, rekonstrukce, modernizace a kontroly Stavby.
2. Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby, vztahují ustanovení ZeK.

3. Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi a modernizacemi Stavby, hradí Oprávněný.
4. Náklady spojené s případnou škodou, vzniklou Povinnému v souvislosti s umístěním a provozem Stavby, uhradí Oprávněný a to neprodleně na základě dohody Smluvních stran a písemného požadavku Povinného.
5. Případné stavební úpravy, plánované opravy, rekonstrukce či modernizace Stavby a s tím související vstupy na pozemek, je Oprávněný povinen v předstihu písemně ohlásit Povinnému, vyjma havárií, které Oprávněný písemně oznámí Povinnému do 5 pracovních dnů od jejich zjištění. Veškeré stavební úpravy či rekonstrukce, které by měnily charakter Stavby, podléhají předchozímu souhlasu Povinného.
6. Hodlá-li Povinný na Služebných pozemcích provádět jakékoli stavební či jiné práce, které by mohly ohrozit vedení komunikační sítě, je povinen zajistit si předem souhlas Oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Právo odpovídající Věcnému břemeni podle této Smlouvy nabude Oprávněný po provedení vkladu do katastru nemovitostí, a to na základě podaného návrhu na vklad (dále jen „**Návrh na vklad**“).
2. Návrh na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí bude vypracován Oprávněným a bude podán na příslušné katastrální pracoviště, k čemuž ho Povinný tímto zmocňuje, stejně tak i k případnému jednání s příslušným katastrálním pracovištěm ve věci této Smlouvy.
3. Oprávněný podle této Smlouvy, uhradí správní poplatek za podání Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, náklady spojené se zpracováním této Smlouvy a Geometrického plánu.
4. V případě, že dojde z jakéhokoliv důvodu k zamítnutí návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni pro Oprávněného podle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o takovém návrhu bude příslušným katastrálním úřadem z jakéhokoliv důvodu přerušeno či zastaveno, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, jež k takovému zamítnutí návrhu nebo zastavení či přerušení řízení vedly, a dále se zavazují poskytnout si bez zbytečného odkladu veškerou potřebnou součinnost a podat nový návrh či opravu návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni podle této Smlouvy či jejího opraveného znění ve prospěch Oprávněného tak, aby vklad práva odpovídající Věcnému břemeni pro Oprávněného byl povolen. Pro tento případ se smluvní strany zavazují písemným dodatkem tuto Smlouvu doplnit, resp. pozměnit tak, aby byly odstraněny překážky pro provedení vkladu a byl přitom zachován smysl této Smlouvy, a to nejpozději do 1 měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

VI.

Zpracování a ochrana osobních údajů

1. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“), a dále v souladu s relevantními vnitrostátními právními předpisy, kterým je zejména zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění (dále jen „ZZOU“). Podrobnosti ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny v Podmínkách ochrany osobních údajů a Zásadách zpracování osobních údajů (oba dokumenty dále jen „Dokumenty“). Dokumenty jsou ke stažení na www.cdt.cz/cs/soubory-ke-stazeni.
2. Povinný výslovně prohlašuje, že se s obsahem Dokumentů před podpisem této Smlouvy seznámil a nemá vůči nim námitek.
3. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Souhlas se zveřejněním se netýká osobních údajů účastníků této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Věcné břemeno se na základě této dohody Smluvních stran zřizuje na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 350/2024 ze dne 04. 03. 2024.
3. Věcné břemeno platí i pro případné právní nástupce obou Smluvních stran. Jakékoli změny vlastnických vztahů budou bezodkladně ohlášeny písemně druhé Smluvní straně.

4. Smluvní strany prohlašují, že hodnota Smlouvy je nižší než 50.000,-Kč a proto se na tuto Smlouvu nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto Smlouvu včetně jejich následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této Smlouvy z důvodu jejího neuveřejnění.
5. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy, ať již vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, se ukáže neplatným, neúčinným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotčeného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného předpisu, který je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této Smlouvy nebo, není-li takovéhoho ustanovení právního předpisu, způsob řešení vyplývá z obecných zvyklostí.
6. Změní-li se po uzavření Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle této Smlouvy stane pro Povinného obtížnější, nemění to nic na jeho povinnosti splnit svůj závazek ze Smlouvy. Povinný tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností; ust. § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.
7. Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Povinný obdrží 2 vyhotovení, Oprávněný jeden stejnopis a jeden stejnopis spolu s návrhem na vklad bude předložen katastrálnímu úřadu.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž za základ se bere pozdější datum.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text Smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4769-11/2024

Příloha č. 2 - Plná moc Ing. Tomáše Lagy za ČD – Telematika a.s.

V Praze dne 19.3.2024

ČD – Telematika a.s.

na základě plné moci
manažer odboru Provoz fyzické a
přenosové infrastruktury

ČD-TELEMATIKA
ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
IČ: CZ614594, Tel.: +420 372 225 555
odt@cd.cz, www.cd.cz

24

V Českých Budějovicích dne 26-03-2024

Statutární město České Budějovice

Bc. Veronika Königsmarková
vedoucí majetkového odboru



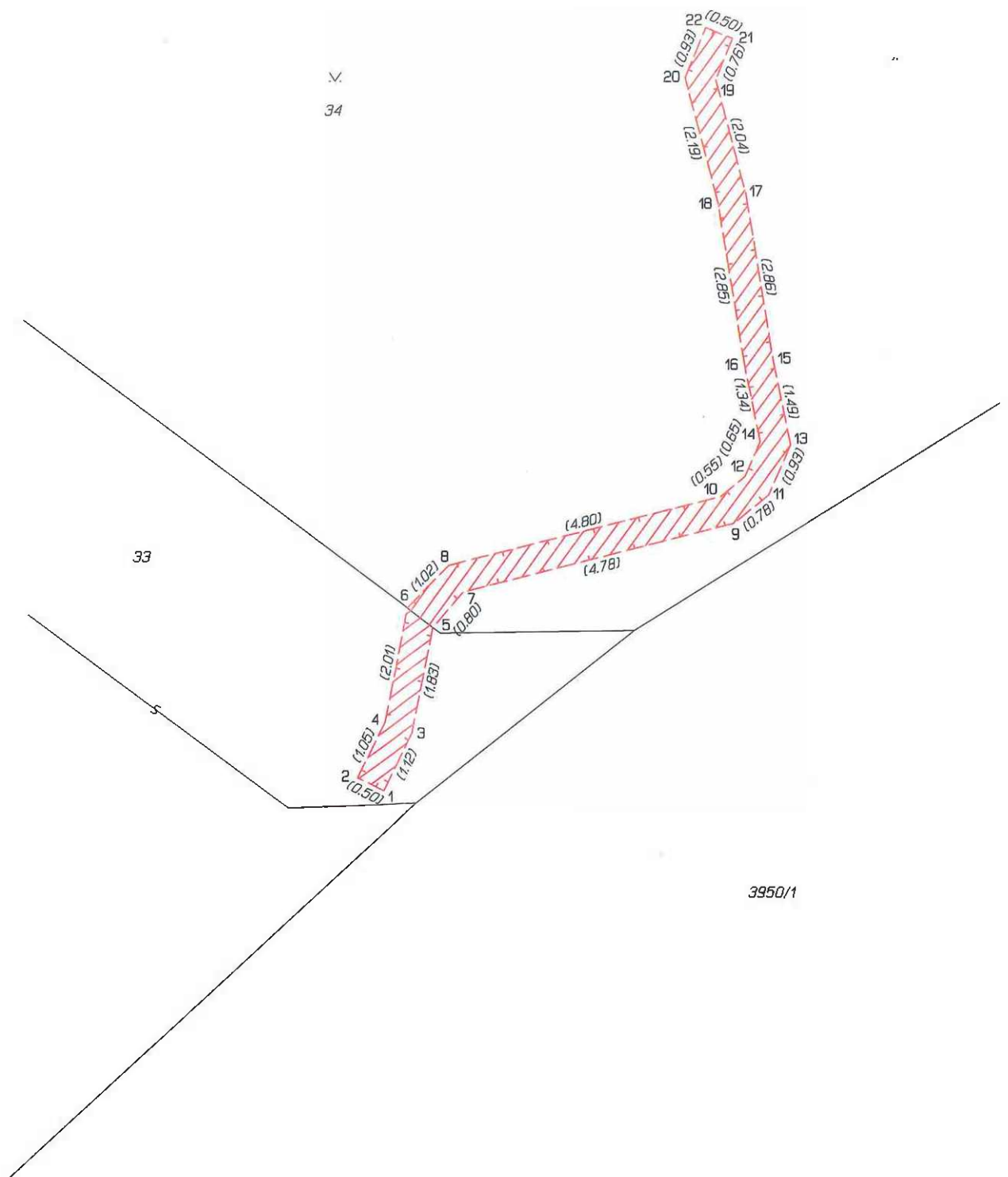
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	ha	m ²							
33										33		1		
34										34		1		

Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
1	755829.13	1166533.66	3
2	755829.58	1166533.44	3
3	755828.64	1166532.66	3
4	755829.11	1166532.50	3
5	755828.28	1166530.86	3
6	755828.73	1166530.53	3
7	755827.76	1166530.26	3
8	755828.01	1166529.80	3
9	755823.13	1166529.09	3
10	755823.36	1166528.63	3
11	755822.52	1166528.60	3
12	755822.93	1166528.29	3
13	755822.15	1166527.74	3
14	755822.67	1166527.69	3
15	755822.45	1166526.29	3
16	755822.94	1166526.38	3
17	755822.91	1166523.46	3
18	755823.40	1166523.56	3
19	755823.44	1166521.48	3
20	755823.96	1166521.45	3
21	755823.15	1166520.78	3
22	755823.61	1166520.59	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97	
	Dne: 1. března 2024 Číslo: 16/2024		Dne: 4.3.2024 Číslo: 16/2024	
	Naležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Petr Hlášek – GEODET	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4769-11/2024	Mgr., Ing. Ida Konzalová			
Okres: České Budějovice	KU pro Jihočeský kraj			
Obec: České Budějovice	KP České Budějovice			
Kat. území: České Budějovice 7	PGP-484/2024-301			
Mapový list: České Budějovice 2-3/23	2024.03.04 10:28:42 +01'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				

V.
34



3950/1

Evidenční číslo: 084/23/N

PLNÁ MOC

ČD – Telematika a.s., se sídlem Praha 3, Perneroва 2819/2a, PSČ: 130 00, IČ: 614 59 445, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8938, zastoupená členy statutárního orgánu předsedou představenstva [redacted] a členem představenstva [redacted] (dále jen "Společnost") tímto zmocňuje zaměstnance

[redacted]
Manažer odboru provoz a rozvoj
(dále jen „Zmocněnec“)

aby Společnost zastupoval při veškerých jednáních, týkajících se zřizování služebnosti, zřizování a provozování optického a metalického vedení sítě elektronických komunikací, a to projednávání a uzavírání smluv o vzniku takové služebnosti, podávání návrhů a jednání na správních úřadech všeho druhu, včetně stavebních a katastrálních úřadů, jejich zpětvzetí, uzavírání smírů a narovnání, které budou Zmocněncem v souvislosti s výstavbou optického a metalického vedení Společnosti uskutečňovány, a to v souladu s pokyny Společnosti a v jejím zájmu. Zmocněnec je v rámci svého zmocnění při uzavírání Smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti a Smluv o zřízení služebnosti oprávněn zavazovat Společnost maximálně do výše 500 000.-Kč.

Zmocněnec je povinen po dobu platnosti zmocnění jednat v souladu s platnými právními předpisy, stanovami Společnosti a jejími vnitřními předpisy.

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc dalšímu zmocněnci.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do **31.12. 2024** nebo do dne ukončení pracovního poměru Zmocněnce a Společnosti, podle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve.

V Praze dne 20.12.2023

[redacted]

předseda představenstva

[redacted]

člen představenstva

S výše uvedeným rozsahem zástupčího oprávnění souhlasím a zmocnění přijímám.

V Praze dne 20.12.2023

[redacted]

Manažer odboru provoz a rozvoj

Chceme být první volbou pro služby komunikační infrastruktury a řešení dopravní telematiky | www.cdt.cz

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 010203/402/2023.

Já, níže podepsaný [REDACTED] advokát, se sídlem [REDACTED]
[REDACTED] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evid.
číslem 1603.

Prohlašuji, že [REDACTED] místo narození [REDACTED]
[REDACTED] jehož totožnost byla prokázána z OP [REDACTED] tuto listinu v 1 vyhotovení
předě mnou vlastnoručně podepsal.



V Praze dne 20.12.2023

[REDACTED], č. os. 45134
advokátní koncipientka
v zastoupení

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 010203/403/2023.

Já, níže podepsaný [REDACTED], advokát, se sídlem [REDACTED]
[REDACTED] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evid.
číslem 1603.

Prohlašuji, že [REDACTED]
bytem [REDACTED] jehož totožnost byla prokázána z OP [REDACTED]
tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 20.12.2023

[REDACTED]
[REDACTED] os. 45134
advokátní koncipientka
v zastoupení