



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2025002233 – (114-5/2076/25)

kterou uzavřely
statutární město České Budějovice,
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou [REDACTED]
IČO: 002 44 732
jako pronajímatel

a

E.ON Drive Infrastructure CZ s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
zastoupená [REDACTED] jednatelkou
[REDACTED] jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C,
vložka 31736
IČO 14088924
jako nájemce

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen "Smlouva")

I. Vlastnictví nemovitosti

Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je vlastníkem pozemku parc. č. 2097/1 – ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 18295 m² v katastrálním území České Budějovice 3, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Českých Budějovicích (dále jen „pozemek“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci za úplaty touto smlouvou k dočasnému užívání za podmínek níže uvedených dvě části pozemku uvedeného v čl. I. smlouvy každá o výměře 1 m², tj. 2 m² tak, jak je vyznačen na situačním nákrese, který se stává nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1 (dále také „Předmět nájmu“) a nájemce Předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu není známo, že by na Předmětu nájmu ke dni podpisu této Smlouvy vážly faktické nebo právní vady, které by bránily či omezovaly plnění předmětu této Smlouvy. Pronajímatel dále prohlašuje, že na Předmětu nájmu nejsou umístěny jiné nadzemní stavby či zařízení (včetně neuvedených na příslušném listu vlastnictví), které by bránily či jakkoli omezovaly plnění předmětu této Smlouvy.
3. Jako důkaz skutečností uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku předkládá pronajímatel list vlastnictví, na kterém je příslušný Pozemek zapsán a tento list vlastnictví tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Pronájem části pozemku, uvedeného v čl. I. této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice dne 29. 09. 2025 usnesením č. 1460/2025.
5. Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,

o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 19. 08. 2025 do 04. 09. 2025.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu za účelem umístění 2 stanic pro dobíjení elektromobilů (dále jen „dobíjecí stanice“) na Předmětu nájmu, která je ve vlastnictví nájemce.
2. Čtyři parkovací stání v těsné blízkosti dobíjecí stanice jsou vyhrazena pouze pro dobíjení elektromobilů a budou řádně označena dopravním značením.
3. Pronajímatel dává Nájemci souhlas s připojením na odběrná místa, která jsou na předmětu nájmu již připravena.

IV. Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanovené dohodou smluvních stran ve výši **6.000 Kč/rok**, (slovy: Šesttisíc korun českých).
2. Nájemné je splatné vždy předem k 28. 02. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 4209282/0800, VS 2600000383.
3. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1 - 2 bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebních cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).
5. Nájemné bude placeno na základě faktur – daňových dokladů vystavených pronajímatelem v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty. Faktury se pronajímatel zavazuje posílat elektronicky ve formě scanu na emailovou adresu: invoice.cz@edri.com a v kopii na emailovou adresu helena.svejdova@edri.com. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je nájemce oprávněn vrátit pronajímateli, a to do konce sjednané doby její splatnosti. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není nájemce v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.

V. Doba trvání a zánik nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců.
2. Předmět nájmu předá pronajímatel nájemci do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Uvedené stvrdí smluvní strany podpisem předávacího protokolu.
3. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:
 - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než dva měsíce;
 - bude-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele užívat Předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění pronajímatele nesjedná okamžitě nápravu. Výpovědní doba v těchto případech bude činit 1 měsíc.

4. Výpovědní doba dle odst. 1. a 3. počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Nájemce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že nezískal veřejnoprávní povolení nutná k výstavbě a provozování dobíjecích stanic. Nájemce je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, nelze-li zajistit připojení dobíjecích stanic k distribuční soustavě elektřiny a uvést tak dobíjecí stanice do řádného provozu nebo ji z jakéhokoliv jiného důvodu technicky realizovat.
6. Nájemce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, pokud pronajímatel nepředá nájemci Předmět nájmu ani v náhradní lhůtě poskytnuté písemnou výzvou nájemce s vytčením porušení povinnosti předat Předmět nájmu.
7. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě jakéhokoliv ukončení této Smlouvy budou na náklady nájemce odstraněny dobíjecí stanice včetně kabelového vedení a povrchová část Předmětu nájmu uvedena do původního stavu.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Předmět nájmu bude udržovat v dobrém stavu, na vlastní náklady provádět jeho údržbu a úklid.
3. Nájemce se zavazuje udržovat dobíjecí stanice v náležitém stavu, který vyhovuje právním předpisům, zejména předpisům bezpečnostním a protipožárním.
4. Veškeré úpravy na Předmětu nájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků. Nájemce není oprávněn zřizovat na Předmětu nájmu žádné stavby trvalého charakteru.
5. Bude-li chtít nájemce užívat Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
6. Při užívání Předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na Předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám nájemce.
7. Během doby, na kterou je nájem sjednán, nečiní nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.
8. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu nájmu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu Smlouvy i účelu užívání Předmětu nájmu dle Smlouvy.

2. Pronajímatel se zavazuje opatřit čtyři parkovací stání v těsné blízkosti dobíjecích stanic dopravním značením, ze kterého bude vyplývat, že se jedná o vyhrazené parkovací stání pro elektromobily.
3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost (např. udělit souhlas vlastníka pozemku) při získávání příslušných veřejnoprávních povolení na realizaci nabíjecích stanic, pokud to bude nezbytné.
4. Pronajímatel souhlasí s tím, že součástí instalace dobíjecích stanic bude napojení na již založené chráničky pro el. napájení z trafostanice.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, odstraní nájemce ihned po skončení nájmu na vlastní náklady dobíjecí stanice včetně kabelového vedení a Předmět nájmu uvede do původního stavu.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že dobíjecí stanice pro elektromobily, které budou na Předmětu nájmu provozovány, nejsou součástí pozemku parc. č. 2097/1 – ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 18295 m² v katastrálním území České Budějovice 3, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.
4. Práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části může každá ze smluvních stran převést na třetí osobu (postoupení smlouvy) jen s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany. Bez udělení tohoto souhlasu je postoupení práv a povinností dle předchozí věty absolutně neplatné. Pro případ, že by Nájemce hodlal v budoucnu převést svá práva a své povinnosti z této Smlouvy nebo z její části třetí osobě - obchodní společnosti, která je ve smyslu zák. č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, součástí stejného koncernu jako Nájemce, tj. koncernu, jehož řídicí osobou je E.ON SE, se sídlem Brüsseler Platz 1, 45131 Essen, Německo (postupníkem bude některý ze subjektů patřících do koncernu E.ON), souhlasí Pronajímatel s postoupením této Smlouvy nebo její části předem, tj. již podepsáním této Smlouvy.
5. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Situační plán Předmětu nájmu
Příloha č. 2 – Souhlas vlastníka pozemku s připojením odběrného místa

V Českých Budějovicích dne 22-05-2026

za pronajímatele:

[Redacted signature]

[Redacted name]

primátorka



V Českých Budějovicích dne

za nájemce: 11.5.2026

[Redacted signature]

[Redacted name]

, jednatel

[Redacted signature]

[Redacted name]

jednatelka

E.ON Drive Infrastructure CZ s.r.o.

Příloha č. 1 – Situační plán předmětu nájmu



Příloha č. 2 - Souhlas vlastníka pozemku s připojením odběrného místa

Souhlas vlastníků s připojením odběrného místa

Statutární město České Budějovice

se sídlem: náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupená: [REDACTED], primátorkou
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Vlastník“)

E.ON Drive Infrastructure CZ, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01, České Budějovice

IČO: 14088924

DIČ: CZ14088924

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 31736

zastoupená: [REDACTED] jednatelem, [REDACTED] jednatelkou

(dále jen „Stavebník“)

Níže podepsaný Vlastník tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2097/1, o výměře 18295 m², v obci České Budějovice, k. ú. České Budějovice 3 (dále jen „Pozemek“) a souhlasí s podáním žádosti o připojení nového odběrného místa a následně s realizací připojení nového odběrného místa pro Stavebníka za účelem výstavby a instalace veřejných dobíjecích stanic pro elektromobily.

V Českých Budějovicích dne ..2.2.-05.-2026

[REDACTED]
.....
Podpis vlastníka



Statutární město České Budějovice – Parkoviště P+R Jírovcova
 Pozemek č.: p. č. 2097/1 o výměře 18295 m²
 Majitel: Statutární město České Budějovice



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2097/1
Obec:	České Budějovice (54296)
Katastrální území:	České Budějovice 3 (822052)
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	18295
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměny:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo
 Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.