



SMLOUVA o budoucí smlouvě

o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti

č. 2025002470

kterou uzavřely smluvní strany:

1. statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II., 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO 00244732,

zastoupené [redacted], vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice na základě plné moci [redacted]

dále jen „budoucí povinný“

a

2. Jan Vodička a Karolína Vodičková, [redacted]

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. **405** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 939 m², v k. ú. **České Budějovice 4**, zapsaného na LV č. 1 pro obec České Budějovice a okres České Budějovice (dále jen „zatížená nemovitost“).
2. Budoucí oprávněný bude jako investor stavby „**NOVOSTAVBA RD V HUSOVĚ KOLONII ČB4 p.č. 388/1, 388/2**“ realizovat na zatížené nemovitosti umístění **vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky**. V souladu s tímto záměrem budoucího oprávněného uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti (dále „věcné břemeno“).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran, po **dokončení - resp. převzetí dokončené výše uvedené stavby** budoucím oprávněným od jejich zhotovitelů, uzavřít podle § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou **věcného břemene** umožní zřídit právo umožňující využití zatížené nemovitosti pro účel spočívající v **uložení vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky, a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek** za účelem nutných oprav, údržby a odborné revize na části zatížené nemovitosti.

4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m².
5. Budoucí oprávněný se zavazuje do 12 měsíců od dokončení uvedených staveb **na své náklady zajistit** vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu dle „Zásad na vypořádání věcných břemen“, tj. pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkrovní) při zřizování služebnosti inženýrské sítě za 1.000 Kč bez DPH. Odhadovaný rozsah dotčení = cca 5 m; odhadovaná celková výše jednorázové náhrady = cca 1.000 Kč + DPH.
3. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené povinným do 30 dnů po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (doručení změnového listu vlastnictví) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.

ČLÁNEK IV. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Umístění stavby je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nenahrazuje souhlas statutárního města České Budějovice ve správních řízeních vedených se stavbou „NOVOSTAVBA RD V HUSOVĚ KOLONII ČB4 p.č. 388/1, 388/2“.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka zatížené nemovitosti. Vznikne-li vlastníkovu nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v článku I., budoucí oprávněný tuto újmu uhradí.
3. Budoucí oprávněný se dále zavazuje, že při realizaci stavby bude postupovat za podmínek stanovených ve vyjádřeních příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice a správců sítí. Odbor správy veřejných statků s realizací souhlasí.
4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
6. V případě, že některá ze staveb bude převedena budoucím oprávněným do vlastnictví jiné osoby, závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene mezi účastníky této smlouvy na uvedenou stavbu zaniká.
7. V případě, že stavba inženýrské sítě nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude stavbou dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
8. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
9. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.
10. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbylá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího povinného.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno **usnesením rady města č 1567/2025 ze dne 20. 10. 2025.**

PŘÍLOHA Č. 1: Situační snímek plánovaného umístění inženýrské sítě – nedílná součást této smlouvy

PŘÍLOHA Č. 2: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcného břemene

- 9 -06- 2026

v Českých Budějovicích dne.....
za budoucího povinného:



[Redacted signature]

Statutární město České Budějovice
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice

[Redacted text]

OLE PM ZE DNE 25.9.2026

v Českých Budějovicích dne.....
za budoucího oprávněného:

[Redacted signature]

Jan Vodička

[Redacted text]

Karolína Vodičková



STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka města
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

V Českých Budějovicích dne 25. 5. 2026
č. j. KP-PO/318/2026/EPM/74

Statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1, 370 92 České Budějovice,

jehož jménem jedná v souladu s § 103 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, primátorka města,

jakožto zmocnitel

uděluje tímto

PLNOU MOC

v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 606/2026 ze dne 25. 5. 2026, podle § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

zmocněnci,

Ing. Markétě Klímové,

vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, [redacted]
[redacted] České Budějovice, v následujícím rozsahu:

Zmocněnec je oprávněn jménem a na účet zmocnitele uzavírat smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvy či dohody o jejich zrušení, smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, smlouvy či dohody o jejich zrušení, činit jednostranná prohlášení o zřízení služebnosti dle § 1257 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jednostranná prohlášení o zrušení, které byly před jejich uzavřením projednány a schváleny příslušným orgánem statutárního města České Budějovice.

Zmocněnec je povinen řídit se při takovém jednání právními předpisy a vnitřními předpisy zaměstnavatele v platném znění.

Toto zastoupení je uzavíráno, resp. tato plná moc je vydávána, na dobu neurčitou. Toto zastoupení, resp. plná moc, zaniká dále dnem zániku funkce vedoucí majetkového odboru vykonávaného zmocněncem, dnem skončení pracovního poměru a v dalších případech stanovených právními předpisy, zejména pak v případě odvolání ze strany zmocnitele nebo výpovědi ze strany zmocněnce.

Zmocněnec je povinen při zastupování podle této plné moci vystupovat osobně a není oprávněn ustanovit si dalšího zástupce.



.....
za zmocnítele

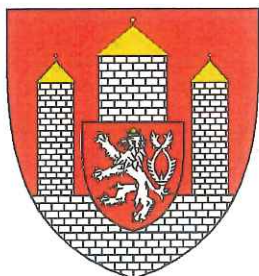
PROHLÁŠENÍ O PŘIJETÍ

Výše uvedené zmocnění v plném rozsahu a bez výhrad přijímám.

V Českých Budějovicích dne

.....
Ing. Markéta Klímová

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH

BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021
3. úprava schválena Radou města České Budějovice 20.06.2022

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebností a reálná břemena**. Služebností i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemeni jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatíženč) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebností osobní nebo služebností pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebností nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovitě) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:
 - a) Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví) při zřizování služebností inženýrské sítě (technické infrastruktury) je jednorázová náhrada stanovena ve výši 1.000 Kč + DPH,

- b) v ostatních případech bude jednorázová náhrada stanovena ve výši dle Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí (dále Dohoda), uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje, IČO 68543727, a spol. EG.D., a.s., IČO 28085400, která je nedílnou součástí těchto „Zásad“. K takto stanovené náhradě bude připočtena zákonná sazba DPH.

Částky pro výpočet jednorázové náhrady budou dle čl. IV. Dohody každoročně k 1.4. aktualizovány a jejich výše bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).

3. Pro stanovení náhrad za zřízení služebností komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže znaleckým posudkem jiné ocenění náhrady.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Ing. Jiří Svoboda v.r.
primátor

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 04.06.2018 s účinností od 05.06.2018.
2. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností od 13.04.2021.
3. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 20.06.2022 s účinností od 21.06.2022.

Dohoda o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (síť) do pozemků ve vlastnictví městy a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem

Strana město a obci Jihoceskeho kraje

ICO 685 43 727

se sídlem: Jihlava 2412, 370 01 České Budějovice

zastoupený: [REDACTED]

na straně jedné

a

EGD, a.s.

ICO 280 35 400

se sídlem: Lidická 1873/6, Černá Pole, 602 00 Brno

zastoupené: [REDACTED]

na straně druhé

po společných jednáních a po mizezení vzájemné smlouvy uzavřívají následující dohodu týkající se náhrad za zřizování věcných břemen na uložení technické infrastruktury (síť) do pozemků ve vlastnictví městy a obcí

I. Základní údaje

1. Strany berou na vědomí, že náhrada za věcné břemeno je oprávněným nakladem ústředí, který podléhá předznanu Energetickým regulačním úřadem, a že jednání uzavřených způsobů určení ceny náhrady je postup podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „oceňovací vyhláška“).
2. S ohledem na oprávněné zájmy a povinnosti řádně pečt, se strany dohodly na uzavření této dohody o určení výše náhrady za zřizování věcní břemena zapojením do kádrní nemonivisní, každé nio výše bude vycházet z principů a výpočtových schémát oceňovací vyhlášky. Obě strany prohlašují, že postup stanovený v této dohodě byl stranami dohodnuti pro zpřehlednění a zjednodušení celého procesu oceňování věcných břemen a obě strany jej budou při vzájemném jednání přetevovat.
3. Tato dohoda je závazná jenak pro společnosti EGD, a.s. a jenak pro obce, které jsou členy Strany město a obci Jihoceskeho kraje a které se rozhodnou se touto dohodou ve vztahu ke společnosti EGD, a.s. nřít.

II. Vysvětlení některých pojmů

1. Meříti v této dohodě uvedeno jinak, pak pro účely této dohody platí, že:
 - a. obce se rozumí obec ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřizení), ve znění pozdějších předpisů, tedy i města a statutární města České Budějovice;
 - b. věcným břemenem se rozumí věcné právo zřízené dle přisluhující ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1

- c. technickou infrastrukturou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) bod 2. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů se rozumí ústřední soustava elektřiny a plynu, tak jak je definována v § 2 odst. 2 písm. n) bod 1 a písm. b) bod 1 zákona č. 458/2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - d. komunikací se rozumí část komunikace tvořící jízdní pruh, tak jak je definován v § 2 písm. l) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o zrušení některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; komunikace pak v sobě výslovně, nikoliv však výhradně, nezahrnuje krajnici, chodník, pomozky silniční rozcestí;
 - e. přístrojem komunikace se rozumí technický výkoy ve službě komunikaci bez ohledu na to, jestli je v přístřem, nebo podášen sítěti;
 - f. vložem do komunikace se rozumí umístění do komunikace, při využití bezvykopových technologií (profilk a podiv) nebo při plánované rekonstrukci komunikace jejím vřahákem;
 - g. zstavivelným územím obce je zstavivací území obce a zstavivací plochy podle pláncio územního plánu obce.
2. Hovoří-li se v této dohodě o věcném břemeni bez bližšího určení, jedná se o věcné břemeno na uložení technické infrastruktury (síť).

III. Stanovení výše náhrady

1. Pro účely stanovení výše náhrady za zřizování věcného břemene se strany se dohodly na postup respektujícím oceňovací vyhlášku s modifikacemi dle uvedenými v této dohodě. Základní cena stavebního pozemku, která je základem pro výpočet ročního úroku oprávněného (ve smyslu oceňovací vyhlášky) je stanovena v příloze č. 1 této dohody.
2. Náhrada za zřizování věcného břemene dle této dohody se skládá z:
 - a. paušální částky, tzv. příspěvku na administraci; a
 - b. ceny za věcné břemeno sdělovající z:
 - i. náhrady za délku uložení sítě, a
 - ii. dalších případných náhrad.
3. V případech, na které by dopadli § 39a oceňovací vyhlášky, se náhrada za zřizování věcného břemene určí výpočtem dle § 39a oceňovací vyhlášky, kdy základním cenami budou rovněž ceny dle přílohy č. 1 této dohody. Minimální výše náhrady však vždy odpovídá alespoň výši náhrady za výškoví infrastruktury do dohledu specifikované v příloze č. 2 této dohody.
4. V případech, na které by dopadli § 39b oceňovací vyhlášky, se uvážuje zřízení pozemku dle skutečnosti, minimálně však v takovém rozsahu, že síťka zřízené plochy technickou infrastrukturou je větší 0,5 metru až 1 metr včetně, dle tabulky číslo 1 v příloze č. 2 za oceňovací vyhlášky a:
 - a. náhrada za zřizování věcného břemene se v případě sítěy zřízené plochy technickou infrastrukturou od 0,5 metru do 1 metru včetně určí dle tabulky, která je přílohou č. 2 této dohody,
 - b. náhrada za zřizování věcného břemene se v případě sítěy zřízené plochy technickou infrastrukturou nad 1 metr určí dle tabulky, která je přílohou č. 3 této dohody.
5. Tabulky, které jsou přílohou č. 2 a přílohou č. 3 této dohody stanovují výši náhrady za zřizování věcného břemene pro jednotlivé okovy a jednotlivé obce dle jejich velikosti měřené počtem obyvatel obce. Náhrada za zřizování věcného břemene je dána paušální částkou za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno zřizováno.

2

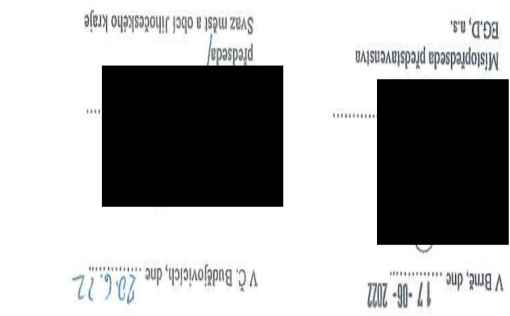
1. Výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k l. 4. příslušného kalendářního roku, následujícím způsobem:

a. dohodou stran na aktualizované výši náhrad,

b. v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o posílení statistickým úřadem na cen nemovitosti zveřejněný Českým statistickým úřadem na https://www.czso.cz/csu/ztso/indexy_cen_nemovitosti_v_předchozím_kalendářním_roce,

IV. Indexace

1. Pokud by v rámci zápisu do stavajících vedení technické infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitosti, došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene, považuje se tato nová část vedení z hlediska určené výše náhrady za nově věcné břemeno oceňované dle této dohody.
11. Pokud je věcné břemeno v katastru nemovitosti již zapsáno, jedná se o rekonstrukci stávající technické infrastruktury (stře) a náhrada se neplatí, ležetá by došlo v důsledku výstavby nových částí technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene. V takovém případě se nová část vedení považuje za nově věcné břemeno oceňované dle této dohody.
12. K výši náhrady za zřízení věcného břemene se vždy přičítá paušální částka, tzv. příspěvek na administraci, ve výši:
 - a. minimálně 3 000,- Kč za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
 - b. minimálně 2 000,- Kč za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.
13. Obec má v odvolacích specifických případech právo rozhodnout se neposouvat dle této dohody. V takovém případě bude náhrada za zřízení věcného břemene určena na základě znaleckého posudku na náklady společnosti EGD, a.s.
14. Případy, na které by se tato dohoda nevztahovala, budou stranami řešeny vždy individuálně s přihlídnutím k oprávněným zájmům obou stran.



1. Tato dohoda vznikla na základě jednání společnosti EGD, a.s. a Svazu měst a obcí Jihočeského kraje.
2. Společnost EGD, a.s. se zavazuje s touto dohodou seznámit své smluvní partnery.
3. Svaz měst a obcí Jihočeského kraje se zavazuje doporučit svým členům se touto dohodou řídit.
4. Tato dohoda je platná ode dne podpisu zástupci obou stran. V případě, kdy dojde ke změně relevantních cenových předpisů, se strany zavazují opětovně zahájit jednání ohledně výše náhrad za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví městi a obcí.
5. Nejlouhou součástí této dohody jsou její přílohy:
 - a. příloha č. 1 – základní cena pozemku pro určení výše náhrady,
 - b. příloha č. 2 – výše náhrad (šířka zatížené plochy 0,5-1 m),
 - c. příloha č. 3 – výše náhrad (šířka zatížené plochy nad 1 m).

VI. Závěrečná ustanovení

1. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma (šířky než šířka pásu věcného břemene) nejsou v této dohodě řešena.
2. Omezení plynoucí z existence ochranného pásma (šířky než šířka pásu věcného břemene) nejsou v této dohodě řešena.
3. V případě, že mezi uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí (nebo jen smlouvu) a realizaci prací na měry vedení, příspěvků na administraci a dalších jednotkových náhrad) resp. uložení sítí, uplyne lhůta delší než 6 měsíců a současně se posune do následujícího kalendářního roku, tak se výše náhrady za zřízení věcného břemene aktualizuje dle výše náhrad plně v době realizace prací.

Příloha č. 1 – Základní ceny pozemků (v Kč) pro jednotlivé obce podle počtu obyvatel

Okres	Okresní město/ vyjmenovaná obec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
České Budějovice	4000	3400	2720	1904	1238	619
Český Krumlov	2900	2465	1972	1380	897	449
Jindřichův Hradec	2300	1955	1564	1095	712	356
Písek	3000	2550	2040	1428	928	464
Prachatice	1800	1530	1224	857	557	279
Strakonice	2100	1785	1428	1000	650	325
Tábor	3300	2805	2244	1571	1021	511

Příloha č.1

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
České Budějovice	720	610	580	500	470	360
komunikace	330	280	260	230	210	170
krajnice	150	130	120	110	100	80
chodník	120	100	100	80	80	60
PSP	2400	2040	1920	1680	1560	1200
překop						

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Český Krumlov	520	440	420	360	340	260
komunikace	240	200	190	170	160	120
krajnice	110	90	90	80	70	60
chodník	90	80	70	60	60	50
PSP	1740	1480	1390	1220	1130	870
překop						

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Jindřichův Hradec	410	350	330	290	270	210
komunikace	190	160	150	130	120	100
krajnice	90	80	70	60	60	50
chodník	70	60	60	50	50	40
PSP	1380	1170	1100	970	900	690
překop						

Okres	Písek	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Písek	540	460	430	380	350	270
komunikace	250	210	200	180	160	130
krajnice	110	90	90	80	70	60
chodník	90	80	70	60	60	50
PSP	1800	1530	1440	1260	1170	900
překop						

Okres	Prachatice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Prachatice	320	270	260	220	210	160
komunikace	150	130	120	110	100	80
krajnice	70	60	60	50	50	40
chodník	50	40	40	40	30	30
PSP	1800	1530	1440	1260	1170	900
překop						

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 2

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres Strakonice	Strakonice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	380	320	300	270	250	190
krajnice	170	140	140	120	110	90
chodník	80	70	60	60	50	40
PSP	60	50	50	40	40	30
překop	1260	1070	1010	880	820	630

Okres Tábor	Tábor	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	590	500	470	410	380	300
krajnice	270	230	220	190	180	140
chodník	120	100	100	80	80	60
PSP	100	90	80	70	70	50
překop	1980	1680	1580	1390	1290	990

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel, šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres České Budějovice	České Budějovice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1440	1220	1160	1000	940	720
krajnice	660	560	520	460	420	340
chodník	300	260	240	220	200	160
PSP	240	200	200	160	160	120
překop	3600	3060	2880	2520	2340	1800

Okres Český Krumlov	Český Krumlov	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1040	880	840	720	680	520
krajnice	480	400	380	340	320	240
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2610	2220	2085	1830	1695	1305

Okres Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	820	700	660	580	540	420
krajnice	380	320	300	260	240	200
chodník	180	160	140	120	120	100
PSP	140	120	120	100	100	80
překop	2070	1755	1650	1455	1350	1035

Okres Písek	Písek	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1080	920	860	760	700	540
krajnice	500	420	400	360	320	260
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Okres Prachatice	Prachatice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	640	540	520	440	420	320
krajnice	300	260	240	220	200	160
chodník	140	120	120	100	100	80
PSP	100	80	80	80	60	60
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel,
šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres Strakonice	Strakonice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	760	640	600	540	500	380
krajnice	340	280	280	240	220	180
chodník	160	140	120	120	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	1890	1605	1515	1320	1230	945

Okres Tábor	Tábor	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	1180	1000	940	820	760	600
krajnice	540	460	440	380	360	280
chodník	240	200	200	160	160	120
PSP	200	180	160	140	140	100
překop	2970	2520	2370	2085	1935	1485

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury,
použije se minimální cena ve výši 100.- Kč za 1 bm vedení infrastruktury