**Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice**
Lidická 124/11, 370 86 České Budějovice-České Budějovice 7

V Českých Budějovicích dne 10.6.2009
Sp.zn.: OR-48/2009-301-38
vyřizuje: Ing. Jana Axmanová

# R O Z H O D N U T Í

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen katastrální úřad), jako orgán státní správy příslušný podle ustanovení § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci sp.zn. OR-48/2009-301 o neprovedení opravy chybného údaje katastru nemovitostí podle ustanovení § 8 odst. 5 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jehož účastníky řízení jsou :

**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**, IČO 60076658, se sídlem Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice a

**Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje**, IČO 75151511, se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice,

takto:

*Katastrální úřad nesouhlasu Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích ze dne 20.4.2009, doručenému dne 5.5.2009 našemu úřadu, s neprovedením opravy v údajích katastru nemovitostí č.j. OR-48/2009-301-34 ze dne 10.4.2009*
*n e v y h o v u j e.*

*V souboru popisných informací (SPI) zůstane na LV (list vlastnictví) č.1198 (ČR – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje) v k.ú. (katastrální území) České Budějovice 2 zapsána parcela č.1966 o výměře 17233 $m^2$.*

**Odůvodnění:**

Katastrálnímu úřadu byla dne 16.4.2008 podána žádost o prošetření stavu zápisů v katastru nemovitostí Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích. V žádosti se uvádí, že směnnou smlouvou č.j. V-136/2003 nabyla Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích od Statutárního města České Budějovice mimo jiné také parcely ZE (zjednodušená evidence) č.116 a 117 v k.ú. České Budějovice 2. Parcelu ZE č.116 o výměře 9700 $m^2$ a parcelu ZE č.117 o výměře 2896 $m^2$. Tyto parcely zanikly při obnově operátu a dnes by se měly nacházet v prostoru současných parcel KN (katastr nemovitostí) č.1966, 1965/3 a 1964/1. Avšak parcela KN č.1964/1 je tvořena převážně původní parcelou č.115, parcela č.1966 je evidována jako majetek České republiky s právem

hospodaření pro MV ČR a parcela KN č.1965/3 je ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice. Závěrem se uvádí, že žadatel nepovažuje za možné, aby dvě parcely o celkové výměře větší než jeden hektar při obnově operátu prakticky bez náhrady zmizely. Jako přílohy byly doloženy kopie katastrální mapy se zákresem původních parcel ZE ze dne 14.2.2008 a kopie směnné smlouvy V-136/2003.

Dne 13.2.2009 byla našemu úřadu doručena nová žádost Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích o prošetření existence parcely ZE č.116. Jako přílohy byly doloženy kopie mapy KN se zákresem parcel ZE, kopie směnné smlouvy V-136/2003, částečná kopie LV č.1 ke dni 7.8.2002 a kopie LV č.102 ke dni 10.4.2003. Vzhledem k tomu, že z části byla nová žádost shodná se žádostí ze dne 16.4.2008 byly obě podání podřazena pod jedno číslo jednací OR-48/2009-301.

Dne 10.4.2009 vydal náš úřad oznámení o neprovedení opravy v údajích katastru nemovitostí a konstatoval, že na LV č.1 (Statutární město České Budějovice) v k.ú. České Budějovice 2 zůstane zapsána parcela č.1965/3 o výměře 3422 $m^2$ a na LV č.1198 (ČR – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje) zůstane zapsána parcela č.1966 o výměře 17233 $m^2$. Oznámení bylo účastníkům doručeno dne 15.4.2009.

Dne 5.5.2009 obdržel náš úřad nesouhlas Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích ze dne 20.4.2009 ohledně neprovedení opravy u parcely ZE č.116, nyní KN (katastr nemovitostí) č.1966 v k.ú. České Budějovice 2 a žádá o vydání rozhodnutí se řádným odůvodněním. Ohledně parcely ZE č.117 považuje Jihočeská univerzita oznámení ze dne 10.4.2009 za dostačující.

Dne 15.5.2009 vyrozuměl náš úřad účastníky o zahájení řízení a zároveň o vyloučení Statutárního města České Budějovice a Ministerstva vnitra ze správního řízení. Účastníci správního řízení zůstali jen Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích a Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, příslušné hospodařit s majetkem státu. Účastníci řízení byli rovněž upozorněni na možnost seznámit se s podklady před vydáním rozhodnutí, vyjádřit se k nim a případně navrhnout nové důkazy s termínem do 10.6.2009. Žádné nové důkazy nebyly našemu úřadu předloženy.

Katastrální úřad znovu prověřil grafické a písemné podklady shromážděné ve spise.

Původní parcely č.116 a 117 byly zapsány v knihovní vložce č.1089 pro k.ú. Čtyři Dvory (dnes České Budějovice 2). Jako poslední vlastník zde byl zapsán Čsl. stát – Obvodová rada II. ve Čtyrech Dvorech podle ohlašovacího listu a přídělové listiny z roku 1953, knihované pod č.d. 640/1956. Původní parcela č.115 byla zapsána v knihovní vložce č.1058. Jako poslední vlastník zde byl zapsán MěNV v Českých Budějovicích podle č.d. 1753/1961. Parcela č.115 byla na tuto knihovní vložku zapsána v roce 1956 podle č.d. 488/1956 – ohlašovací list a přídělová listina z roku 1956. Podle grafických přídělů byly hranice přídělových parcel č.115, 116 a 117 totožné s hranicemi původních parcel pozemkového katastru, zobrazených v mapě pozemkového katastru. Parcela č.115 měla výměru 11491 $m^2$, parcela č.116 výměru 15548 $m^2$ a parcela č.117 výměru 1094 $m^2$.

V roce 1955 byl vyhotoven geometrický plán č.j. 09/4-55-920/326, 920/907, 920/908, 920/1249 (dále jen z roku 1955), kterým byla změněna konfigurace také mezi parcelami č.115, 116 a 117. Geometrický plán byl zakreslen do mapy a zapsán v položce VZ (výkaz změn) 51/1956. Změnou konfigurace parcel došlo i ke změně výměr těchto parcel. Parcela č.115 měla novou výměru 2002 $m^2$, parcela č.116 výměru 18991 $m^2$ a parcela č.117 výměru 5139 $m^2$.

V roce 1965 proběhlo v původním k.ú. Čtyři Dvory nové mapování, jehož platnost byla vyhlášena ke dni 1.10.1973. Při mapování byl zaměřen skutečný stav nemovitostí v terénu. Parcela č.116 nově oddělená v geometrickém plánu byla zaměřena ve stejných hranicích a byla přečíslována na parcelu č.1966. Podle poznámky v náčrtu se jednalo o střelnici. Parcela č.115 se stala součástí parcely č.1964 a parcela č.117 součástí parcely č.1965. Parcely z k.ú. Čtyři Dvory přešly do nového k.ú. České Budějovice 2. Katastrální území Čtyři Dvory zaniklo.

V roce 1971 bylo v k.ú. České Budějovice 2 provedeno komplexní zakládání evidence nemovitostí (KZEN). Parcely z knihovních vložek č.1089 a 1058 z původního k.ú. Čtyři Dvory byly zapsány na LV č.1 pro Čs. stát – MěNV v Českých Budějovicích. K parcelám č.116 a 117 byly doplněny výměry těchto parcel z parcelního protokolu, kde byly výměry po zápise geometrického plánu z roku 1955. K parcele č.116 byla doplněna výměra 18991 $m^2$ a k parcele č.117 výměra 5139 $m^2$. U parcely č.115 byla doplněna její původní výměra odpovídající výměře přídělové –

11491 $m^2$. Tady nastala první chyba. U parcely č.115 měla být zapsána výměra 2002 $m^2$. Uvedením původní výměry došlo k tomu, že nová parcela č.1966 byla evidována jednak z celé původní parcely č.116, ale také z části původní parcely č.115. Na papírové LV č.1 byla zapsána celá parcela č.1966 a části parcel č.1964 a 1965.

V roce 1972 byla podepsána hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku mezi MěNV v Českých Budějovicích a přejímající organizací Krajskou správou nár. bezpečnosti České Budějovice. Předmětem smlouvy byla parcela č.1966 a její zápis do evidence nemovitostí – EN (od roku 1993 katastr nemovitostí – KN) byl proveden v pol. VZ 68/1972 na nově založené LV č.1198 pro Čs. stát – Ministerstvo vnitra.

V roce 1998 byla v k.ú. České Budějovice 2 provedena digitalizace písemného operátu. Při této činnosti byly digitalizovány všechny listy vlastnictví v konkrétním katastrálním území. Na digitalizovaných listech vlastnictví zůstaly zapsány celé parcely katastru nemovitostí (dříve evidence nemovitostí) a místo částí parcel KN byly na listy vlastnictví zapsány parcely ZE – zjednodušené evidence podle původních parcel z listin a z KZEN. Tady vznikla další chyba, pravděpodobně chybným ztotožněním původních grafických podkladů a platné mapy katastru nemovitostí, vzniklé při mapování a doplněné o změny z pozdějších geometrických plánů. Na LV č.1 byla správně doplněna celá původní parcela č.117 o výměře 5139 $m^2$ z geometrického plánu z roku 1955. Vzhledem k tomu, že celá nová parcela č.1966 byla již zapsána na LV č.1198, neměla být na LV č.1 doplněna původní parcela č.116 a už vůbec ne o výměře 9700 $m^2$. Tato výměra neodpovídá žádné dřívější výměře, ale ani různým odečtům výměr. Parcela č.116 již neexistovala a neodpovídal jí žádný pozemek. Původní parcela č.115 byla na LV č.1 zapsána s výměrou 3226 $m^2$. Tato výměra byla u parcely č.115 uvedena v KZEN. Touto částí byla původní parcela č.115 identifikována do parcely EN č.1964.

V roce 1999 byl do údajů katastru nemovitostí zapsán geometrický plán č.z.2073-36482/99. Geometrický plán byl vyhotoven pro doplnění katastru o pozemek vedený ve zjednodušené evidenci a pro rozdělení pozemku. Geometrickým plánem byla také oddělena parcela č.1965/3 o výměře 3422 $m^2$ z původní parcely č.117. Po zápise plánu byla na LV č.1 zapsána parcela KN č.1965/3 a výměra parcely ZE č.117 byla zmenšena na 2896 $m^2$.

Dne 23.12.2002 byla uzavřena směnná smlouva mezi Statutárním městem České Budějovice (LV č.1) a Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích (LV č.102). Z LV č.1 přešly na LV č.102 mimo jiné parcely ZE č.115 o výměře 3226 $m^2$, č.116 o výměře 9700 $m^2$ a č.117 o výměře 2896 $m^2$. Vklad vlastnického práva byl povolen pod č.j. V-136/2003 s právními účinky ke dni 9.1.2003.

Ke dni 10.4.2003 byla v k.ú. České Budějovice 2 vyhlášena platnost obnovy katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací (SGI) do digitální podoby (§ 15 zákona č.344/1992 Sb. v platném znění a § 63 katastrální vyhlášky č.26/2007 Sb. v platném znění). Přitom katastrální úřad vyšel z platného SGI a provedl pouze výpočet souřadnic bodů hranic pozemků podle měřených hodnot z roku 1965 a následných změn z geometrických plánů. Rovněž byly doplněny hranice parcel evidovaných doposud ve zjednodušené evidenci. Souřadnice všech lomových bodů hranic parcel byly určeny v souřadnicovém systému S-JTSK. Z těchto souřadnic byl proveden nový přesnější výpočet výměr všech parcel. Obnovená mapa byla vyhotovena ve formě digitální katastrální mapy (DKM). Parcela ZE č.115 byla obnovena jako parcela KN č.1964/1 s nově určenou výměrou 4855 $m^2$ a parcela ZE č.117 byla obnovena jako parcely KN č.1965/6 o výměře 2805 $m^2$ a 1976/11 o výměře 93 $m^2$. Současně bylo zjištěno, že parcela ZE č.116 je již obsažena v parcele KN č.1966, zapsané na LV č.1198, a to nedefinovatelnou částí. Hranice parcely ZE č.116 nebylo možné obnovit, neexistuje žádný grafický podklad, který by bylo možné k obnově použít.

Dne 22.1.2009 byla našemu úřadu doručena žádost o zápis záznamem podaná Ministerstvem vnitra. K žádosti bylo doloženo „opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje" s účinností ke dni 1.1.2009. Listina má č.j. MV-88237-2/OSM-2008 a vydalo jí Ministerstvo vnitra. Součástí listiny byly přílohy s nemovitým majetkem evidovaným v katastru nemovitostí, podle katastrálních území. Také parcela KN č.1966 přešla tímto opatřením do správy Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, stejně jako všechny ostatní nemovitosti zapsané na LV č.1198.

Z výše uvedených důvodů nevyhověl náš úřad podanému nesouhlas a neprovedl žádnou opravu v údajích katastru nemovitostí. Parcela KN č.1966 zůstane zapsána na LV č.1198. Parcela KN č.1965/3 bude dále zapsána na LV č.1. Na LV č.102 zůstanou zapsány parcely KN č.1964/1, 1965/6 a

1976/11. Součet výměr těchto parcel KN je o 8069 m$^2$ menší než součet výměr parcel ZE č.115, 116 a 117, které byly na LV č.102 zapsány před obnovou operátu. Předmětem směnné smlouvy z roku 2002 byla neexistující nemovitost (pozemek), evidovaný tehdy jako parcela ZE č.116. V tomto případě nelze ani konstatovat, že hranice parcely ZE č.116, zapsané před obnovou operátu na LV č.102, jsou totožné s hranicemi parcely KN č.1966 a založit list vlastnictví s duplicitním zápisem vlastnictví. Výměra parcely KN je přibližně dvakrát větší než výměra parcely ZE a nejedná se tedy o stejný pozemek.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Českých Budějovicích. Odvolání se podává prostřednictvím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice (§ 83 odst. 1 správního řádu, § 8 odst. 5 katastrálního zákona).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné (§ 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

.....

*Ing. Stanislav Němeček*
*ředitel KP*

Rozdělovník:

1 x Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Branišovská 1160/31, České Budějovice, 370 05 České Budějovice 5

1 x Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova tř. 193/26, České Budějovice, 370 74

1 x Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, Lidická 124/11, 370 86 České Budějovice